



ILUSTRE MUNICIPALIDAD

TOLTÉN

REUNION ORDINARIA N° 95 / 2015.-

En Nueva Toltén a 22 días del mes de Junio del año 2015, en la sala de sesiones de la Municipalidad se reúne el Concejo Municipal, presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Rafael García Ferlice con la asistencia de los (a) siguientes Sres. (a) Concejales (a).

SR. GUILLERMO MARTINEZ SOTO

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA

SR. SIGISFREDO PARDO MUÑOZ

SR. NELSON CASTRO TRECANAÑO

SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS

SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ

Punto N° 01 de la Tabla:

Siendo las 10:30 horas en nombre de Dios y de la Patria se da por iniciada la presente Reunión Ordinaria, en presencia de la totalidad de los Sres. Concejales, con la aprobación por unanimidad del Acta de la reunión anterior del Concejo Municipal.

Punto N° 02 de la Tabla: Invitación AMRA para el día 26.06.2015.

El Secretario Municipal da lectura a invitación emitida por el Presidente de la Asociación de Municipalidades de la IX Región, que invita a participar a los Sres. Alcalde y Concejales a la reunión informativa para el día 26.06.2015 a las 10:30 hrs. a 13:00 hrs. en el salón auditorio de la Municipalidad de Temuco.

Teniendo como temas a tratar avances de la mesa técnica de residuos sólidos coordinada técnicamente por el Gobierno Regional.

Consultados los Sres. Concejales, por su participación en esta reunión, se excusa solo el Concejal Sr. Machuca de no poder participar, por lo que se dispondrá de traslado para, Don Guillermo Martínez, Don Sigisfredo Pardo, Sra. Gloria Padilla, Don Hernán Ramos y Don Nelson Castro.

Punto N° 3 de la Tabla:

VARIOS:

El Sr. Alcalde informa que se iniciaron los trabajos de reparación en la Sede de Caleta Queule, en baños, vidrios, ventanas y se continuará con el techo.

Sr. Martínez:

Sr. Concejal consulta y se refiere a la sala multiuso que será destinada para realizar diferentes eventos, y que podrá ser usado por Instituciones y particulares. Hace mención a lo planteado por los reiterados reclamos realizados por vecinos que se encuentran cerca de los espacios que generalmente son facilitados (colegio y Liceo) para realizar celebraciones, como Cumpleaños, bautizos, matrimonios etc. Insiste en que es muy importante que ese espacio pueda estar listo e implementado lo antes posible para ser usado con esta finalidad.

El Sr. Alcalde señala que esta licitada la 2da. Etapa. La intencionalidad es precisamente dar el uso a lo ya planteado. Eliminando el préstamo de los establecimientos escolares para ese tipo de actividades.

El Sr. Concejal Martínez, consulta si se habrá tomado la precaución de resguardar la parte acústica para ese local y no emita sonido hacia afuera y se trasladen los reclamos a los vecinos del sector donde esta la sala.

Posteriormente el Sr. Concejal Martínez solicita autorización para realizar un curso Online, dictado por la Fundación Jaime Guzmán, sobre la Ley del Lobby, Ley de Probidad y Transparencia. Por un costo de \$30.000. Desde 01 al 20 de Julio de 2015. Lo que es autorizado por la asamblea.

Sr. Ramos:

El Sr. Concejal Hernán Ramos consulta si existe algún proyecto de reparación para el Gimnasio Municipal de Tolten.

El Sr. Alcalde comenta que se está evaluando la posibilidad de hacer un proyecto que permita reparar parte del gimnasio, que está afectado por termitas. A su vez se está cotizando cual es el valor del cambio de piso.

El Sr. Concejal Guillermo Martínez opina que quizás es conveniente la reposición del gimnasio más que un mejoramiento.

El Sr. Alcalde señala que el gimnasio de Toltén en general no está malo. Comenta que es posible plantear que se reponga, pero al revisar se darán cuenta que aún tiene vida útil. Por lo que se decidió darle prioridad al gimnasio de Portal Queule, el cual se encuentra en muy malas condiciones.

El Sr. Concejal Guillermo Martínez, señala que actualmente el gimnasio de Toltén se encuentra en buen estado, pero en unos 10 años más, no se conservará de la misma forma. Por lo que también hace mención al crecimiento que ha tenido Toltén en la parte deportiva, y el gimnasio no da abasto para dar cumplimiento a cantidad de disciplinas deportivas que hoy se realizan, y por ende gente que no puede practicar deporte por falta de horas. Lo que indica que actualmente la infraestructura se queda corta.

El Sr. Alcalde indica que lo que no se puede perder de vista, que a futuro se contará con un gimnasio adicional que será el del Liceo Martín Kleiknecht, el

cual está considerado en el diseño, para que sea de uso del establecimiento y a su vez por la comunidad. Por lo tanto habría otro recinto deportivo que ayudaría a descongestionar el gimnasio actual.

El Sr. Concejal Ramos concuerda con lo planteado, en que se le haga una mantención, pero sugiere que a futuro se haga un proyecto más ambicioso.

El Sr. Alcalde plantea que la opción es reparar lo que se encuentra en mal estado en el Gimnasio de Toltén y a su vez ver la posibilidad de un proyecto polideportivo a través del IND no quitando la prioridad al proyecto del gimnasio de Queule.-

Posteriormente el Sr. Concejal Ramos consulta que ocurre con el terreno para el cementerio de Queule y la posibilidad de construcción de nichos.

El Sr. Alcalde señala que el proyecto de los Nichos está terminado, y estaría la presentación para conseguir los recursos. Respecto al terreno para cementerio se encuentra en proceso de compra. Comenta que se está haciendo la presentación a la subsecretaria para que realice la compra.

El Sr. Concejal Ramos consulta si ya se sabe cuál es la empresa que estaría realizando trabajos en relación a perforaciones en la calle Avda. San Martín en Nueva Toltén.

El Sr. Alcalde señala que todo obedece a cambios de matrices realizadas, en Toltén por la empresa de Aguas Araucania.

El Sr. Concejal Ramos señala que no se opone a los avances sino mas bien su preocupación consiste que todo quede igual, donde se saco parte de cemento sea repuesto. Solicita se fiscalice y se entreguen los trabajos como corresponde, la idea es que no quede nada pendiente como lo han hecho otras empresas.

El Sr. Alcalde manifiesta que se confeccionara un documento a Aguas Araucania, para solicitar que se deje todo como corresponde, por la Empresa que está realizando estos trabajos.-

A continuación el Sr. Concejal Ramos consulta si el Municipio tiene considerado un proyecto de alcantarillado para La Barra. Señala que actualmente los pozos se derrumban debido a que son todos de arena. De acuerdo a lo conversado con vecinos del sector. El Sr. Concejal Ramos hace mención a lo manifestado por el Sr. Concejal Machuca sobre modelo de Planta, considera que sería lo más práctico.

El Sr. Alcalde señala que se solicito asesoría al consultor que está haciendo el PMB en Queule, para que se vea el diseño más adecuado para el sector. Sobre lo cual se elaborará el Proyecto y se solicitarán los recursos.

Finalmente el Sr. Concejal Ramos informa sobre términos de faenas en estero Ramírez en Boroa Norte. A su vez manifiesta que la gente quedo muy conforme con el trabajo.

Sr. Pardo:

El Sr. Concejal Sigisfredo Pardo hace mención a proyectos de una nueva Planta de tratamiento de aguas servidas para Villa Los Boldos. Manifiesta que se converso con un Ingeniero Proyectista y el Cte. de Agua Potable y es probable que este cancele el proyecto para que posteriormente pase al Municipio y se construya, donde también se verá el uso de la planta de lombricultura por su economía. Como también da a conocer que en reunión de asamblea del Cte. Agua de Villa Los Boldos, se converso la posibilidad de incluir a las familias del sector de Camagüey Sur, que se encuentra postulando a un proyecto de Agua en ese sector donde son alrededor de 90 familias. Por lo que solo se debe hacer un proyecto de diseño, para las matrices de abastecimiento.

El Sr. Alcalde comenta que eso corresponde a Camagüey Sur, y el Cte. Que integra Don Aldo Bustamante debe ser integrado en Pocoyan.

Posteriormente a nivel de comentario, dice haber recibido planteamiento de personas de Villa los Boldos, quienes le manifestaron que el Concejo Municipal habría acordado no ejecutar el proyecto de Liceo Martin Kleinchnet. Tema que no es efectivo y tampoco se sabe a raíz de que nace este comentario.

El Sr. Concejal Sigisfredo Pardo posteriormente consulta referente a cancelación de Asignación de perfeccionamiento de profesores.

El Sr. Alcalde responde que será cancelado una vez que lleguen los recursos de FAEP y este aún no ha llegado, pero estaría considerado.

A continuación Don Sigisfredo Pardo expone falta luminarias en plaza de Villa Los Boldos.

El Sr. Alcalde Comenta que el alumbrado público se encuentra en proceso de licitación.

Posteriormente Don Sigisfredo Pardo también consulta por solicitud de Subvención de Iglesia del Señor de Villa Los Boldos, le pasó un documento solicitando una subvención de parte del Municipio. Hace ver el Sr. Alcalde la prohibición que existiría de parte de la Contraloría para Subvencionar a las Iglesias y existe la posibilidad de postular al Fondel. Se argumenta que este tema se iba a dar producto de una entrega anterior de Subvención a la Iglesia Católica.

El Sr. Alcalde añade que se evaluará la petición, que se harán consultas pertinentes y se determinará la posibilidad de ayudar.

Finalmente Don Sigisfredo Pardo manifiesta interés en participar en curso sobre la Ley del Lobby en Pucón los días 09 y 10 de Julio de 2015, curso al cual

también manifiesta su interés en participar, los Sres. Concejales, Martínez, Castro, Ramos y la Sra. Gloria. Se acuerda esta participación de capacitación.

El Sr. Concejal Guillermo Martínez, hace mención a lo consultado por Don Sigisfredo Pardo, que ocurre con profesores que no contaban con la titularidad y que de acuerdo a modificaciones legales habrían quedado afuera, de acuerdo lo manifestado por el Director Comunal de Educación.

El Sr. Alcalde responde que se hicieron las consultas pertinentes en la Contraloría. A su vez indica que la Contraloría flexibilizó el tema, por cuanto todos los profesores que contaran con alguna mínima diferencia entre un contrato y otro; igualmente podrían ocupar la titularidad, así que de los cuatro que estaban involucrado al menos tres si quedaron titulares.

El Sr. Concejal Guillermo solicita que la respuesta sea más oficial, ya que algunos profesores aún permanecen con la duda.-

Sr. Castro:

El Sr. Concejal Nelson Castro agradece la oportunidad brindada por haber participado en Gira Técnica en la ciudad de Buenos Aires Argentina, denominada “Experiencia de Promoción Inclusión y participación Ciudadana en los Gobiernos Locales”. Hace mención que ha sido una experiencia muy enriquecedora, donde visitaron algunos Municipios tanto en Buenos Aires como a sus alrededores, por lo que agradece a la asamblea. También señala que de acuerdo a visitas realizadas a dos Municipios se vio la importante que es conocer las necesidades de la ciudadanía para fijarse las metas de trabajo.

Posteriormente el Sr. Alcalde solicita a la asamblea llevar a la próxima reunión nombre de personas que pueden ser galardonadas para el aniversario de la Comuna.

Sr. Machuca:

El Sr. Concejal Hernán Machuca, opina que es importante comenzar a trabajar con la gente de La Barra en relación a proyecto de alcantarillado para ese sector, independiente que la empresa pueda brindar asesoría. Sugiere consultar a la gente cual es el sistema que más le acomoda. Porque también los costos son tan o más importantes que otros parámetros a la hora de decidir qué sistema usar, para que una vez que se comience a trabajar de lleno en lo planteado no se encuentren con sorpresas. Por otra parte sugiere que se conozca la Planta en Queule u otras de la región, que se conozca el funcionamiento. También sugiere que el Municipio otorgue la facilidad para que las personas visiten y vean el funcionamiento de las Plantas.

El Sr. Alcalde señala que solicitará asesoría para ver cuáles son los sistemas que existen y también los costos de cada uno de ellos. Una vez que se cuente con ellas se verá la posibilidad que las personas puedan hacer las visitas correspondientes.

Posteriormente el Sr. Concejal Hernán Machuca consulta respecto a licitación de la Multicancha de Portal Queule, debido a que el gimnasio se encuentra en muy mal estado incluso existirían informes que este está inutilizado para uso del público.

El Sr. Alcalde señala que esta Licitado y posteriormente indicará en que paso se encuentra.

El Sr. Concejal Hernán Machuca se refiere a solicitud realizada anteriormente, referente a la posibilidad de colocar luminaria entre cruce Piren y la sede del Club Adulto Mayor, Junta de Vecinos y Club de Huasos en el sector de Pirén, corresponde a 14 o 15 postes de luz. Solicita que se evalúe y se haga un esfuerzo para que se realice lo solicitado.

El Sr. Alcalde solicita que se haga por escrito y se incluya lo solicitado.

Sra. Gloria:

La Sra. Gloria Padilla consulta en que proceso se encuentra el proyecto de vía de evacuación y zona segura de Queule.

El Sr. Alcalde indica que es un proyecto que está paralizado, es un proyecto que elaboro el Minvu y fue objetado por el actual Seremi de Agricultura, por lo tanto no se ha avanzado. Es más el Sr. Alcalde señala que se pretende que se haga una reunión con el Serviu, el Minvu y la Comunidad para definir en forma definitiva que sucederá con ese proyecto. Indica que el Minvu está convencido que el proyecto técnicamente está bien hecho. Por lo cual no conciben que se haga modificaciones al proyecto. Lo que técnicamente no da para el acceso de ida y vuelta la vía de evacuación. Por lo que están en espera que el Minvu hiciera la citación, hace mención también a documento que se envió donde firmaban los vecinos rechazando el tema se habrían falsificado firmas.

La Sra. Gloria Padilla Plantea que ella hizo la consulta en reunión durante el mes de Octubre de 2014 y donde se le dio como respuesta que el proyecto estaría terminado e ingresado por el Minvu a la Seremi de Desarrollo Social y a la espera de resolver algunas observación importante sobre la adquisición de terreno que factibilizan la circulación del pasaje las Gaviotas y camino público a Mehuin. Indica que es un compromiso adquirido por el Municipio y que a la fecha aun no se ha materializado.

El Sr. Alcalde señala que en ese entonces se produjo la observación del Sr. Hofer. Donde presento una cantidad de firmas por vecinos del sector. También señala que el problema del terreno se ha solucionado. El único inconveniente son las firmas presentadas.

La Sra. Gloria Padilla consulta nuevamente si el proyecto es factible que se haga.

El Sr. Alcalde responde que solo falta que el Minvu disponga de esos recursos y la gente que lo rechazó en ese entonces este de acuerdo. No habría inconveniente. Por lo cual se tomará contacto nuevamente con el Minvu. Informa que se instruirá que se confeccione un documento, para realizar la consulta respecto a lo planteado.

El Sr. Concejal Guillermo comenta que la observación principal que hizo la Seremi Desarrollo Social que estos proyectos se construyen desde la lógica de los procesos participativos. En donde hubo participación de algunos Concejales en reuniones, y es ahí donde el Sr. Hoffer hace la presentación de firmas y produce el estancamiento del proyecto. El Concejal Martínez comenta que este proyecto tendría una salida. La salida tiene que ver como se inicia y se organiza que es a través del proceso participativo. También que si bien es cierto el proyecto es del Minvu pero el Municipio que administra se debe reconocer cierto grado de error en la postura que se asumió con respecto al proyecto. Cree que cuando existe proceso participativo existe funciones básicas que es no abandonar el proyecto. Comento que si bien es cierto la ciudadana debe opinar pero es el Municipio es que no debe dejar que se extravié en el tiempo. Ya que las personas no siempre deciden bien y la opinión profesional y técnica la tiene el Municipio en este caso. Por lo que cree que se ha dejado atrás el proyecto. Solicita al Sr. Alcalde que se active el proyecto y no esperar que lo haga el Minvu. Para que pueda ser presentado ya sea este año o el año siguiente, de lo contrario se puede perder. Dando a conocer que incluso se había dicho que los recursos estaban si se subsanaban las observaciones que se les hicieron.

El Sr. Alcalde reitera que el Municipio le ha insistido al Minvu y el Minvu se comprometió en citar a la gente a una reunión participativa. De lo cual no se ha tenido información últimamente.

La Sra. Gloria Padilla señala que siente que este proyecto está un poco olvidado, no desconociendo que es un lindo proyecto que mejorara notoriamente la presentación de Queule. Hace mención que los proyectos que se encuentran en esa situación deben ser rescatados con la participación de la ciudadanía. Reitera que es un buen proyecto que debe llegar al final.

La Sra. Concejal Gloria Padilla consulta sobre petición, emitida como Concejales sobre implementación y parte de vestuario. Lo primera eran las casacas que supuestamente vendrían con identificación.

El Sr. Secretario Municipal, comenta que se están haciendo las cotizaciones del vestuario.

Posteriormente la Sra. Gloria Padilla recuerda petición realizada en reuniones anterior por terreno cementerio para Queule, que requiere urgencia. No desconociendo que se está viendo el problema de escritura. Pero cree sin embargo que ha pasado bastante tiempo, es una necesidad que es de suma urgencia. Cree que el equipo jurídico de la Municipalidad ha tenido bastante tiempo para hacerlo. Más aún si la Subdere colaborará en la compra de terreno debe ser agilizado.

EL Sr. Alcalde comenta que no es solo el terreno, son también son las obras anexas deben ser consideradas en la petición, cierre camino, agua y luz.

El Sr. Concejal Ramos consulta si es probable que en la Secplan se contrate un abogado, para que se encargue de ese tipo de problemas.

El Sr. Alcalde señala que se está viendo esa posibilidad, ya que existen varias situaciones que no tienen que ver con el Municipio y que deben ser resueltos para poder optar a Proyectos.

La Sra. Gloria Padilla, recuerda nuevamente las luminarias en Villa Los Boldos. Solicita que se revise, no solo faltan en la Plaza. Hace mención a petición realizada que se colocara más luz en donde se ubica la Iglesia Adventista, ya que el sector es demasiado oscuro y las luminarias se encuentran por delante de los árboles de la Plaza y por fuera no hay luminarias, también por el lado de la escuela.

El Sr. Alcalde comenta que ya se hizo la licitación.

Posteriormente la Sra. Gloria Padilla consulta si ha tenido respuesta sobre el avance en cuanto a mejoramiento del camino Toltén-Villa los Boldos y donde se ubican los puentes y aumento de obras.

El Sr. Alcalde comenta que la semana pasada se hizo una reunión de carácter técnico, convocada por Don Henry Leal. Participo Vialidad y la Dirección de obras del Municipio. Explica también que se envió un documento a Vialidad donde se le manifestó las molestias referente al mejoramiento realizado y donde se consulta sobre los empalmes de las calles y los accesos al Puente. Reitera que no consulto por los puentes, ya que eso corresponde a otro proyecto. Explica que el Director de Vialidad informo que la empresa habría solicitado un aumento de obra, tanto por el proyecto de FNDR como por el proyecto del MOP. Lo correspondiente al MOP se solicito 68 millones de aumento de obras y por del FNDR 12 millo. Se cree que no es suficiente para realizar el mejoramiento que se debe realizar. Tema planteado a Vialidad, pero ellos sugieren esperar cual es la solución que dará la empresa, para posteriormente ver como se da solución.

La Sra. Gloria Padilla consulta si se vio el cambio de rodado de los Puentes, ya que no puede intervenir la empresa que hará la conservación del camino. Reitera que esto provoca un problema y los puentes están intransitables. Indica que los vecinos han tratado de mejorar colocando algunos parches.

El Sr. Alcalde indica que se insistirá en que Vialidad permita que el Municipio haga la reparación completa del rodado, la idea es que autorice la Dirección Provincial de Vialidad.

Por otra parte la Sra. Gloria Padilla señala que durante años se está solicitando la ampliación de la Sede de la Junta de Vecinos de Villa los Boldos, pero hasta hoy no se cuenta con la escritura del terreno, como también donde se ubica el gimnasio y la multicancha consulta si existe escritura donde el Municipio pueda disponer de ese terreno. Hace hincapié que hace mucho tiempo que se está solicitando que ese espacio mejore, colocando un estacionamiento, que sirva para hacer actividades. Que permita ser usado también por los jóvenes.

El Sr. Alcalde señala que averiguará que sucede con ese terreno. Como también solicitará al Arquitecto que visite el lugar y proponga que se puede hacer.

El Sr. Concejal Sigisfredo muestra la escritura, que fue realizada en periodo del Alcalde Becerra. Correspondiente al terreno Esc. Misional, Villorrio y Villa Quilalamuen. El terreno donde esta esto claro es de los Bomberos y el Cte. de Agua Potable. Se entrega una copia de la escritura.

Por último la Sra. Gloria Padilla consulta por petición de garita en el sector de San Roque, que beneficiará a alumnos que estudian en la Esc. Amanecer de Villa Los Boldos. Deben esperar el furgón y no cuentan con garita lado de la familia Pérez Vejar.

El Sr. Alcalde solicita que se haga una solicitud para que se instale una garita.

Posteriormente consulta la Sra. Gloria por posibilidad de hacer propaganda al centro gastronómico de La Barra, a través de folletos y por Radio.

El Dirigente de La Barra Don Aldo Ulloa plantea la inquietud de las personas que se encuentran trabajando en el centro gastronómico, que actualmente no se mantiene, y por ende arroja gastos que deben ser cancelados por las Sras. que trabajan en este centro y no con ingresos del Centro. Señala que como Sindicato no es posible ayudar por falta de fondos, el problema es que no acude gente al lugar. Consulta si es posible brindar apoyo a estas personas, para cancelar algunas boletas impagas, plantea que se deberá replantear el funcionamiento de este local, ya que solo arroja ganancias en el Verano, además que han surgidos otros locales en el sector.

La Sra. Gloria Padilla consulta si las personas que se encuentran a cargo han asistido alguna capacitación. Cree que sería importante que se capacitaran.

El Sr. Alcalde solicita que se acerquen al Municipio para ver de qué forma se pueda apoyar.

El Sr. Concejal Guillermo Martínez, señala que se debe capacitar y publicitar lo que se pretende ofrecer en algún medio de comunicación.

Se levanta la sesión siendo las 12:30 Hrs.

Próxima reunión el día 13 de Julio de 2015.-

SR. GUILLERMO MARTINEZ SOTO
CONCEJAL

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA
CONCEJAL

SR. SIGISFREDOPARDO MUÑOZ
CONCEJAL

SR. NELSON CASTRO TRECANA O
CONCEJAL

SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS
CONCEJAL

SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ
CONCEJALA

SR. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER
SECRETARIO MUNICIPAL

SR. RAFAEL GARCIA FERLICE
ALCALDE