



REUNION ORDINARIA N° 107/2015

En Queule a 26 de Octubre del 2015, siendo las 12:45 Hrs. se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Tolten, en la Sede Social de Caleta Queule según lo acordado en su última reunión, con la presencia de los Sres. Integrantes de la Comisión N°01 del Consejo Regional, el Diputado Sr. René Manuel García, y con la presencia de Vecinos y Dirigentes Sociales del sector. Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. Concejales:

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA
SR. SIGISFREDO PARDO MUÑOZ
SR. NELSON CASTRO TRECANA
SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS
SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ
SRA. JUANA BELTRAN RIQUELME

Punto N° 1 de la Tabla:

Aprobación acta reunión anterior, se deja pendiente para la próxima reunión.

Punto N° 2 de la Tabla: Presentación estado de avance PMB de Queule.

En primer lugar el Sr. Alcalde agradece la presencia de los Vecinos en la Sede Social, dando a conocer que esta tiene como finalidad dar a conocer el estado de avance en la etapa final del PMB de Queule, Proyecto anhelado por muchos años por la comunidad y que el Municipio ha venido trabajando con

bastante fuerza, por lo que está muy cerca de lograrse su aprobación final, es por eso que se ha invitado a la Comisión N° 01 Transporte, Telecomunicaciones, Vialidad Rural y Urbana, Pavimentación, Alcantarillado y Mejoramiento de Barrios del Consejo Regional, para presentar en que etapa de avance se encuentra este Proyecto y tener el apoyo de este Consejo una vez que se presente a financiamiento, Agrega que la Municipalidad le ha dado la prioridad frente a todos los otros Proyectos, porque se siente que Queule debe tener una importante inyección de recursos distinta tanto del Gobierno Regional como del Municipio , además que este Proyecto llevará a que se puedan desarrollar todas las actividades Productivas que por ahora ven estancado su desarrollo por no contar con un Servicio tan vital como es el alcantarillado. A continuación el Sr. Alcalde solicita al Sr. Presidente de la Comisión, emita un saludo a los vecinos e informe el porqué la presencia de la comisión en esta reunión, manifiesta Don Henry Leal presidente de la Comisión, saluda a todos los presentes y destaca la presencia del Sr. Diputado, como la de los Sres. Consejeros Regionales y Concejales Comunales, expresa que por petición del Sr. Alcalde se llevó a efecto una reunión con el Sr. Intendente, en la cual se trato el tema de este Proyecto, donde se solicitó también la presencia de los Sres. Consejeros en una reunión con la Comunidad de Queule, por lo que se encuentran acá para ver el estado de avance de este Proyecto y ver en que pueden ellos hacerlo avanzar los más rápidamente, para su pronta ejecución.

Seguidamente el Sr. Leal, solicita a los demás integrantes de la Comisión, saluden a los presentes, iniciando este saludo la Consejera Sra. Jacqueline Romero, Don Juan Carlos Beltrán, Don René Rubeska, Don Hilario Huirilef, quienes también destacan la presencia del Sr. Diputado, lo mismo que al Sr. Alcalde y Concejales de la Comuna quienes en su intervención, manifiestan su irrestricto apoyo para la pronta ejecución de este Proyecto y desean las mejores intenciones para con el Sr. Alcalde en el desarrollo de su mandato, como su apoyo a esta y otras iniciativas que se generen en la Comuna, haciéndose ver la

necesidad de contar con alcantarillado en Queule, por la situación estratégica de este, debido a su principal actividad económica como es la Pesca Artesanal.

A continuación el Sr. Diputado García, se dirige a los presentes saludado a cada uno de ellos e informando que la Región de la Araucanía es una de las pocas que en el presente está aumentando su Presupuesto por persona que era de MMM \$ 95 a MMM\$ 99, si bien es poco se debe a la escasez de recursos que hay en el País, en lo referente al Proyecto de alcantarillado en Queule, es uno que si fueran ahora aprobados los recursos en la Región no llevaría la cantidad de años que lleva esperando de poder ser aprobado y ejecutado, posteriormente da a conocer que es el Sr. Intendente quien envía los Proyectos vía mensaje al Consejo Regional, para que estos asignen los recursos para permitir su ejecución.

Seguidamente se les ofrece la palabra a los Sres. Concejales presentes, Inicia los Saludo la Sra. Concejala Juana Beltrán, seguida por el resto presentes en la sala, quienes de una forma u otra dan su apoyo a la labor del Sr. Alcalde, la esperanza que este Proyecto se apruebe la brevedad, que la presencia de esta comisión realmente sea un aliciente para conseguir este Proyecto, como también recuerdan la necesidad de Vivienda que existe en Queule , al igual que el Cementerio para la Localidad por estar el actual ya colapsado, donde esperan que la exposición a recibir sea lo más clara posible para información y aclarar las dudas que los Vecinos puedan tener sobre este Proyecto, hacen ver la importancia que tiene para la Comuna que el Consejo Regional y las Comisiones del mismo se trasladen a las Comunas en especial a Toltén la cual es una de las más pobres del País.

Posteriormente, Don Gonzalo Espinoza Administrador Municipal. Presenta a los Vecinos una exposición sobre el avance del Proyecto a la fecha:

Construcción Infraestructura Sanitaria PMB Queule, Toltén



- Diseño financiado por la SUBDERE
- Empresa a cargo de su ejecución es DIMAR EIRL
- Monto del contrato \$ 120.000.000
- Inicio 09/12/2013
- Plazo ejecución 360 días

- El área de estudio corresponde a la Localidad de Queule, comprendido por los sectores de Caleta Queule, Portal Queule y Corvi.
- El área de influencia es algo mayor ya que las modificaciones en el proyecto de agua potable generan también mejoras en la calidad de agua potable de los sectores denominados Los Pinos y Piren que se nutren



- Inversión Total Estimada M\$ 8.438.667
- Etapa de Diseño en revisión de servicios
- Beneficiarios 432 Familias
- 332 Casetas sanitarias, 26 empalmes eléctricos
- Mejoramiento sistema de Agua potable
- Sistema de Alcantarillado
- Planta de Tratamiento
- 3 Plantas Elevadoras
- Pavimentos
- Sistema de Evacuación de Aguas Lluvia

Etapas

- Etapa actual: finalizando el diseño, plazo estimado en 60 días.
- Postulación a ejecución GORE 30
- Obtención recomendación técnica 90 días
- Mensaje al CORE
- Aprobación del mensaje por el CORE 30 días
- Convenio Mandato 90
- Licitación de la obras Septiembre 2016 estimado.

- Da a conocer que los plazos se congelan, cuando el Proyecto ingresa a revisión algún Servicio Público, ya que estos no se podía cargar a la Empresa. Pavimento en todas las calles, Las Revisiones que se le ejecutan al Proyecto corresponden al Serviu, Servicio de Salud y Vialidad; En últimas de las revisiones se pidió el cambio de la ubicación de la planta de tratamiento, por lo que hubo que ingresar nuevamente el Proyecto a Vialidad para su estudio de Paralelismo y en el Serviu las observaciones están en su última etapa, estimando que con todo en unos 60 días debiera estar todo aprobado, para hacer ingreso al Gobierno Regional y seguir los Plazos en todas sus instancias. Don Carlos Fuentes, Profesional de la Secplan, aclara el tema de los Plazos antes de tener el Convenio Mandato para su Licitación, si bien algunos pudieran ser muy extendidos, se deja estipulados que estos son los máximos que pueden darse, aun cuando se coincide que algunos pudieran acortarse, en beneficio de la responsabilidad que debe entregarse la información a las personas aconseja que estos sean los informados anteriormente.

Don Henry Leal, aclara que es lo más probable que las platas para este proyecto estén tramitándose en el mes de Marzo del próximo año en el Consejo Regional, consultando cual es o son los problemas que tiene este Proyecto para lograr su RS, Don Carlos Fuentes expresa que realmente en esta oportunidad y por la envergadura del Proyecto se puede hablar de dos Proyectos grandes que se subdividen en otros más pequeños; como son Proyecto de Pavimentación, Proyecto de Alcantarillado, Proyecto de Caseta, Proyecto de la Planta de tratamiento, etc. entonces esto hace que cada uno vaya teniendo observaciones propias, indicando que más que pedir que cada Proyecto esté aprobado recibiendo la certificación de éste, es tener la seguridad del buen funcionamiento a futuro de lo que se está aprobando, para no tener problema cuando se empiece a construir; En cuanto al de pavimentación se están ingresando los últimos antecedentes solicitados por el Serviu, el del alcantarillado es el que tuvo un mayor inconveniente producto que el terreno destinado a la construcción de la Planta de Tratamiento quien lo vendía no tenía la escritura del mismo, producto de lo cual se debió cambiar su ubicación, esto llevo a todo un rediseño hasta llegar al compromiso de compraventa y servidumbres de paso, en cuanto a la parte técnica de este ya está casi terminado, se agrega a esto todas las autorizaciones que deben obtenerse tanto de particulares como de Vialidad en este caso.

El Consejero Beltrán, expresa que lo más importante y aquí se hizo es ser claro en los plazos, que la Comunidad conozca con toda certeza estos y no por una campaña política que no corresponde se trate de engañar a las personas.

Se consulta si las conexiones del alcantarillado quedan hechas, se expresa que quedan las casetas conectadas, si debe hacer un aporte de 3 UF por vecino que se les construya caseta sanitaria.

Consulta el Sr. Presidente del Comité de Agua Potable, que tipo de Planta de Tratamiento se Proyecto para Queule, se le responde que una del tipo

STAM. de aireación mecánica y se instalara en el sector donde estuvo el campamento del CMT.

La Sra. Concejala Sra. Juana Beltrán, consulta que ayuda se le dará a toda la Población de Queule una vez instalado el Alcantarillado ya que es sabido por todos, que los costos de operación del Comité aumentarían considerablemente, pero por otro lado no se puede subir a los Vecinos indiscriminadamente el valor mensual por el consumo de agua y uso del alcantarillado, por el hecho que la mayoría de las personas dependen de lo que se produzca con los recursos que se extraen desde el mar, queriendo saber si habrá desde ayuda directa desde el Municipio o de otra Institución del Estado, si esto es posible.

El Sr. Diputado, Don René Manuel García, expresa que teniendo en claro que se trata de un Comité de Agua Potable Rural y no uno manejado por una Empresa de Servicios Sanitarios, la mejor ayuda que le puede dar a los Vecinos es que las tarifas que se cobren sean las más justas posible y no se cobren precios usureros a estos, si al final todos son los dueños del sistema, consultando si las ayudas Estatales pueden llegar estos Comités.

El Consejero Regional, Don Henry Leal, manifiesta que como bien lo dice el Diputado todos son los Dueños del Comité, no hay una Empresa que va a venir a cobrar las cuentas y sin perjuicio de esto los subsidios del Agua Potable es perfectamente factible que sea entregado a socios del Comité, es más algunos ya pueden estar haciendo uso de él y de no ser así este se postula a través de los Municipios.

A continuación el Sr. Alcalde, indica que quiere expresar antes de dar las gracias y lo dijo cuando estuvo a tres días de haber asumido en cargo de Alcalde y tener la enorme responsabilidad de administrar los recursos de la Comuna, fue hablar con sinceridad decir las cosas cuando la Municipalidad puede lograr una solución de algún problema se depende de ello ó cuando por gestión en diversas

entidades del estado se pueden alcanzar algunas metas, expresa que a él no le complica presentar hoy un Proyecto que puede materializarse el año 2016 y empezarse el 2017, porque eso indica corresponde a su convicción profunda que él no trabaja supeditado a 14 meses que le entregaron la administración, sino que su trabajo es para que la Comuna avance y ese futuro continua con este Alcalde o con quien venga después de él, la calidad de vida de las personas es la que se juega en Obras como la presentada en esta reunión y eso no tiene que estar sujeto a inventar voladores de luces y estar pensado en rédito político, lo que se hecho es adelantar proceso es por eso que se hablo con el Sr. Intendente y se trajo la Comisión de Obras Públicas del Consejo Regional, si los plazos son los indicados están bien, lo fundamental es que queden bien hechos, habrán Obras que se conseguirán antes para el sector, como por Ej. La Licitación de la multicancha para que sea un pequeño Gimnasio, la reparación del actual Gimnasio de manera de permitir su utilización más segura por parte de los vecinos, está el tema de la cancha de del estadio; la Construcción del Centro de Salud para la Localidad, que realmente de respuesta a las actuales necesidades de la gente, posteriormente agradece la presencia a cada uno de los Consejeros Regionales, como así también a los Sres. Concejales y resalta la cohesión del Concejo para tratar los temas de la Comuna, lo que hacen sin mezquindades políticas sino viendo las necesidades de las personas. Finalmente indica que la administración no pueda estar sola y si es necesario el Municipio hará los esfuerzos necesarios para ayudar con algún tipo subsidio a este Organización de ser necesario y ver como este se puede ampliar a mas usuarios, agradeciendo al presencia de los Vecinos en esta Reunión.

Punto N° 3 de la Tabla:

Costos de Mantenición y Operación del nuevo Edificio Consistorial, se da a conocer por Don Gonzalo Espinoza que referente al Proyecto de Reposición de este Edificio, el Municipio debe asumir los costos antes informados, los que se muestran en la siguiente tabla :

COSTOS DE MANTENCION Y OPERACIÓN
PROYECTO
REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL COMUNA TOLTEN
CODIGO BIP N° 20156148 - 0

GASTOS EN PERSONAL MUNICIPAL	\$ ANUALES	
PERSONAL DE PLANTA	385.545.079	
PERSONAL A CONTRATA	82.728.343	
OTRAS REMUNERACIONES	38.508.000	
CONSUMOS BASICOS		
ELECTRICIDAD	37.842.744	37.842.744
AGUA	1.960.565	1.960.565
GAS	2.009.194	2.009.194
TELEFONIA FIJA	9.034.805	9.034.805
TELEFONIA CELULAR	5.703.307	5.703.307
INTERNET	5.100.000	5.100.000
SUB TOTAL		61.650.615
GASTOS DEPARTAMENTO DE EDUCACION		
PERSONAL ADMINISTRATIVO	115.022.246	
ELECTRICIDAD	727.162	727.162
AGUA	360.000	360.000
TELEFONO	943.075	943.075
GAS	276.960	276.960
SUB TOTAL		2.307.197
DEPARTAMENTO DE SALUD		
PERSONAL DE PLANTA	330.732.592	
PERSONAL A CONTRATA	71.872.092	
OTRAS REMUNERACIONES	96.938.751	
COMBUSTIBLE Y LUBRICANTE	17.112.470	17.112.470
MATERIALES DE USO O CONSUMO	51.756.721	51.756.721
SERVICIOS BASICOS	13.677.093	13.677.093
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	16.410.861	16.410.861

SERVICIOS GENERALES	5.518.573	5.518.573
OTROS GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS	2.325.660	2.325.660
SUB TOTAL		106.801.378
TOTAL \$	1.292.106.293	170.759.190

Costos que ya está asumiendo el Municipio, por lo que informado los Sres. Concejales, estos acuerdan en forma unánime, que el Municipio asuma estos costos.

Punto N° 4 de la Tabla:

Aprobación Plan de Contingencia, por construcción Nuevo Edificio Consistorial, este Plan corresponde a tener determinado con anterioridad donde funcionarán las distintas Oficinas del Municipio mientras se construye el nuevo edificio, según la presentación efectuada por Don Gonzalo Espinoza B., este se estructurará de la siguiente forma :

PLAN DE CONTINGENCIA

SOLICITA ACUERDO DE CONCEJO PROYECTO “REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL COMUNA DE TOLTEN” CODIGO IDI N° 20156148-0

Funcionamiento de los departamentos dispersos en lugares actuales DIDECO, Salud, Educación, SECPLAN, UDEL.

Servicios que funcionan en edificio actualmente se trasladan a la Casa de Cultura (Alcaldía, Secretaria Municipal, OIRS, Finanzas, Control y otros).

Dirección de Obras se considera arriendo de oficinas.

Registro Civil, arriendo de oficinas.

Tránsito se traslada a nuevas oficinas (arriendo).

Se solicita aprobación de financiamiento por parte del municipio para ejecutar el plan de contingencia para un plazo estimado de dos años. Los Sres. Concejales acuerdan este Plan para la Municipalidad de Toltén.

Punto N° 5 de la Tabla:

Se plantea a los Sres. Concejales, que como ya se informó anteriormente, se debió cambiar la ubicación de la planta de Tratamiento del alcantarillado de Queule, por lo cual se debe tomar el acuerdo de adquirir el nuevo Terreno con fondos del Proyecto PMB de Queule, el que tiene una superficie total de 1,07 hectáreas, que incluye servidumbre de paso en una extensión de 708, 5 mts. con un ancho de 10 mts., Terreno de propiedad de Don Horacio Becerra, el que tiene un valor M\$ 15.000. Consultados los Sres. Concejales por su aprobación, estos lo acuerdan en forma unánime, de manera que el Proyecto avance los más rápidamente posible.

Punto N° 6 de la Tabla:

Se les hace entrega a los Sres. Concejales, de invitación emanada desde el Departamento de Salud al Taller " Inducción a actores Institucionales en el Sistema de Categorías Operacionales de Determinantes Sociales de la Salud en la Comuna de Toltén" a efectuarse el día 28 de Octubre entre las 09:00 a las 14:00 hrs. en la Sede de la Unión Comunal del Adulto Mayor en Nueva Toltén.

Próxima reunión de Concejo, Día Lunes 09 de Noviembre de 2015, a las 15:00 en la Sala de Sesiones del Municipio.

Se levanta la sesión siendo las 14:50 hrs.

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA
C O N C E J A L

SR. SIGISFREDO PARDO MUÑOZ
C O N C E J A L

**SR. NELSON CASTRO TRECANA O
C O N C E J A L**

**SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS
C O N C E J A L**

**SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ
C O N C E J A L A**

**SRA. JUANA BELTRAN RIQUELME
C O N C E J A L A**

**SR. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER
S E C R E T A R I O M U N I C I P A L**

**SR. GUILLERMO MARTINEZ SOTO
A L C A L D E**