



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
T O L T E N**

REUNION ORDINARIA N° 105/2015

En Queule, 01 día del mes de Octubre del año 2015 se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. Concejales:

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA

SR. SIGISFREDO PARDO MUÑOZ

SR. NELSON CASTRO TRECANA O

SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS

SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ

Siendo las 16,30 Hrs. el Sr. Alcalde en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión, en la cual se encuentran presente vecinos de la Localidad de Queule.

Antes de la exposición según la Tabla el Sr. Alcalde se dirige a la asamblea manifestando, dando a conocer que el día Jueves 24 de Septiembre de 2015, el Concejo Municipal se reunió como lo indica la Ley para en un ejercicio Democrático proceder a elegir al Alcalde que reemplazara al Fallecido Alcalde Don Rafael García Ferlice (QEPD), donde cada uno de ellos decidió sobre las opciones que existían para mandar a uno de los seis en la Administración del Municipio, agrega que pudiendo ser cualquiera la disposición legal hizo que recayera en su persona, señalando que no obstante esto lo que hoy se está haciendo en Queule no es un actividad para tranquilizar ánimos o para tratar de hacer un mero simbolismo, sino que es una forma de hacer Municipalidad el Alcalde sus Concejales y las Organizaciones de la Comunidad, además de su equipo Técnico y su periodista y todos quienes se necesiten en terreno para comenzar apurar la marcha entorno a las cosas que están pendientes las que se han tardado en apurar y también para ir recogiendo las inquietudes de la Comunidad van señalando como sus principales necesidades para el futuro, agregando que tienen el mayor compromiso de este Alcalde y del Concejo Municipal para trabajar estos 14 meses por alcanzar algunas soluciones y encauzar otras, indicando que quien dirija posteriormente la Comuna lo dirá el destino su intención hoy día no está puesto en eso, sino en obrar para desarrollar acciones que nos permitan

apuntar al bienestar de cada una de las personas y esta línea hoy se reúnen para tratar el tema del cementerio de la localidad.

A continuación la Concejala Sra. Gloria Padilla saluda a la concurrencia manifestando que se encuentran acá porque consideran que las Propuestas y Proyectos para este sector han estado un poco atrasados y quieren que esto siga adelante, apoyar también la labor del Sr. Alcalde actual en los diferentes Proyectos a ejecutar o por hacer, lo que dejó Don Rafael García (QEPD), pero en general están dispuestos a trabajar por toda la Comuna.

Seguidamente el Sr. Concejal Don Sigisfredo Pardo, manifiesta que según él la prioridad número uno que tiene la Comuna es Queule, porque es la entrada al turismo y lo que siempre se ha manifestado como Concejo es sacar adelante todo este territorio, porque cuanto aquí se pueden generar ingresos tanto los que viven en el sector como a sus alrededores, el compromiso de los Sres. Concejales con la Comuna es indesmentible y su trabajo no se basa en que color político tiene cada uno de ellos, sino que el trabajo es unido por la Comuna.

El Concejal Sr. Ramos, agradece la posibilidad que le dan de estar acá para escuchar sus problemas como localidad, decir de los Proyectos que están avanzados que vienen de atrás, este Concejo los conoce donde el Sr. Alcalde ha manifestado que serán impulsados con más ganas, agrega que todo lo que se avecina todos estos problemas no tienen ni color político ni religioso, los problemas son de todos cual más cual menos, pero pide que desde su perspectiva se hagan la idea que aquí va a ver una varita mágica que va hacer todo, eso sería mentirles, si se va hacer lo posible por sacar los proyectos adelante y las cosas que Uds. prioricen, como así también hay proyectos en la Comuna emblemáticos en los cuales se necesitan gran cantidad de recursos casi incalculable, pero para eso la comunidad debe poner las prioridades de lo que necesitan, es por eso que están acá por el tema del cementerio ahora, pero mañana puede ser por otro Proyecto como puede ser el Gimnasio, el alcantarillado, las vías de evacuación, etc., lo que si vuelve a pedir que su trabajo depende de que quienes tienen la facultad de financiar los Proyectos estén disponibles para apoyar en destinar los recursos que permitan ejecutar las diferentes iniciativas presentadas desde la Comuna.

Seguidamente el Concejal Sr. Machuca, saluda a la asamblea y manifiesta que una de las prioridades de este Concejo Municipal y como bien lo ha planteado el Sr. Alcalde es dar solución a los vecinos en el tema del cementerio para la localidad, pero también es que los vecinos tengan una opinión con respecto a los temas que se tienen pendiente en Queule, así como lo hizo Portal Queule cuando una empieza a definir cuáles son las prioridades y cuáles son los temas

pendientes nos encontramos que en recursos económicos es muchísima plata, manifiesta que el Sr. Alcalde les manifestaba que era el presupuesto Municipal como de 20 años para solucionar los problemas del sector, agrega que él quiere manifestar en esta oportunidad que hoy día se abre una nueva perspectiva desde el punto de vista en la relación entre el Municipio y Organizaciones de Pescadores que es importante que es el elemento central en el lugar donde están hoy día, solamente llamar a opinar con mucha franqueza sobre los temas pendientes, pero hay un tema que él quiere dejar sobre la mesa y que tiene que ver con las áreas de seguridad que están pendiente, y son las vías de evacuación del sector Caleta, como se pudo ver hace solo unos días cuando se tuvo que evacuar el sector por una alerta de Tsunami.

Punto N° 2 de la Tabla : Exposición sobre construcción Nichos Cementerio de Queule

Don Gonzalo Espinoza da a conocer, la propuesta de mejoramiento del actual cementerio, que si bien no es la solución definitiva viene hacer una solución más rápida, teniendo en claro que la Comunidad espera la solución definitiva, pero como esta se puede demorar un par de años se viene a dar esta solución que consiste en la construcción de nichos en el actual cementerio y otras Obras anexas (Cierre Perimetral, Veredas, Pórtico de- Acceso, Oficinas y Baños) que dan una nueva visita al cementerio, que si bien no tiene espacio mas donde crecer, la solución que se presenta se pensó de acuerdo a la tasa de mortalidad del sector actualmente.

Se adjunta como parte integrante del acta la presentación efectuada por el Sr. Espinoza.

Vecino consulta porque si el cementerio tiene más capacidad no se aumenta la cantidad de nichos. Se le hace ver que esto se hace primero pensando en los recursos existentes para una rápida solución, la solución de los nichos es momentánea, ya que la definitiva se da con la construcción de un nuevo cementerio que puede demorar alrededor de tres años, se reitera que esto se hizo pensando en la tasa de mortalidad del sector, además que solo queda para construir nichos por el frente, pero aquí se harán veredas y otras obras que tapan el cementerio y lo que se quiere es que sea una solución armónica con el sector y a la vista de quien pasa por ahí, siendo un lugar de recuerdo, donde se cuide como patrimonio de Queule y no dejarlo aislado donde nadie sepa que hay detrás de un muro de cemento, que quedaría si se hacen nichos por el frente de este.

El Concejal Sr. Ramos, expresa que el Concejo está trabajando en la solución definitiva del cementerio, expresa que los nichos vienen a ser una solución de emergencia, porque solo se sigue con estos no se tendrá nunca un cementerio definitivo, ya se tienen visto el terreno para adquirir para construir el cementerio.

Se consulta si es posible ampliar la explanada frente al cementerio para estacionamiento de vehículos, se le hace ver que con este Proyecto no es factible, por los recursos que se pueden optar para financiar la construcción de nichos.

Una vecina consulta, porque se dice que la solución definitiva es tan a largo plazo si terreno según ella se podría comprar lo antes posible. El Sr. Alcalde expresa que esta es una solución paliativa, pero como la urgencia lleva a buscar una solución momentánea, pero la solución definitiva va con la construcción de un nuevo cementerio y se está trabajando en ver la forma de comprar lo antes posible el terreno en el sector, esto es el inicio en la busca de la solución definitiva. Agrega a continuación que el Municipio no venderá los nichos, solo se cancelará un derecho a sepultación, la Municipalidades quien tiene la administración de los nichos, pero no se lucrara con esto y si alguien cuando este la solución definitiva quiere trasladar a su ser querido al Cementerio lo podrá realizar a través del proceso regular que se hace en estos casos. Expresa el Sr. Alcalde que existía el compromiso con el anterior Intendente para el financiamiento de estos nichos, el actual Intendente esta readecuando los recursos Regionales a la nueva realidad Nacional para financiar Proyectos, este se pretende hacer con los llamados FRIL, los cuales aún no se han dado a conocer cuando se liberaran y cuanto serán por Comuna, dando a conocer que el Sr. Intendente manifestó que espera en Noviembre tener estos ya asignados, en ese instante espera concurrir con los Sres. Concejales, para que el Sr. Intendente de prioridad a este Proyecto.

Se consulta por un vecino porque se demora tanto en tener un nuevo terreno para cementerio, se le hace ver por el Sr. Alcalde que primero se debe buscar un terreno que cuente con las características técnicas para cementerio, ya que puede servir para otras cosas pero no para cementerio, después hay que conseguir los recursos para adquirir este, ya que con los fondos Municipales es imposible hacerlo y por más que las Autoridades Comunes expresen la prioridad de este, deben ceñirse igual a los plazos que la Ley estipula para los diferentes tipos de Proyectos. La Sra. Concejala agrega que existe una disposición del Servicio de Salud, que indica que los terrenos para cementerio deben estar adquiridos con 10 años de anticipación lo que corrobora el Sr. Alcalde, pero a su vez hacer ver que por la urgencia que tiene este para Queule dicha disposición puede ser dejada sin efecto en este caso específico.

El Concejal Sr. Machuca hace ver que a través de la Subdere que es quien en definitiva financia o destina recurso para compra de terrenos muchas veces se hace más fácil, terrenos a valores sumamente alto para construcción de casas que para cementerio.

Don Gonzalo Espinoza da a conocer todo el avance que se ha hecho con respecto a la compra del terreno para cementerio, como así también indica cómo se pueden utilizar los fondos públicos y para que se puedan utilizar más cuando se entregan en forma dirigidas y si bien existía una urgencia no es posible destinarlo para esto último. Indica también que el terreno que se compre se debe habilitar, antes que pueda ser usado, lo que puede a lo mejor requerir un par de proyecto para que este apto para uso como cementerio. Lo que se espera sea alrededor de dos a tres años según manifiesta el Sr. Alcalde, ya que no depende de los fondos del Municipio sino de fondos externos y ahí donde está la piedra de tope para darle la celeridad que este Concejo querría.

Punto N° 03 de la Tabla : Modificación Presupuestaria :

A continuación se presenta a los Sres. Concejales la modificación N° 06 del Presupuesto Municipal año 2015.

Disminución de Gastos :

215.35	Saldo final de Caja	M\$ 5.000
--------	---------------------	-----------

Aumento de Gastos :

215.31.02.004.057	Mejoramiento Gimnasio Queule	M\$ 5.000
-------------------	------------------------------	-----------

Explicado la modificación a los Sres. Concejales, estos la aprueban en forma unánime

Punto N° 04 de la Tabla : Autorización Curso “Trabajo Organizacional Y Manejo De Conflicto” En Temuco Los Días 13 Al 17 De Octubre, a los Sres. Concejales Rubén Ramos, Hernán Machuca, Nelson Castro y Sra. Gloria Padilla, el cual fue aprobada su participación.

Punto N° 05 de la Tabla : VARIOS :

Vecino de Queule consulta por el estado del Proyecto de alcantarillado para el sector; Se le informa por parte del Sr. Alcalde que el PMB de Queule, como se llama Técnicamente, está en su etapa final de diseño, la Empresa le está sacando las observaciones que le hicieron las instituciones Públicas que intervienen en este Proyecto, se puede decir agrega, que está en su última etapa para que sea entregado el Municipio, para ser postulado a financiamiento. Proyecto que no solo es alcantarillado, sino que es pavimento, veredas y casetas sanitarias, para quien no tiene solución sanitaria igual pueda tener una conectada al alcantarillado. Da a conocer que el Proyecto está un poco más barato que el presentado inicialmente, se espera tener listo para

presentar a financiamiento el próximo año, indica que este proyecto es una prioridad Comunal por ser el proyecto más importante definido para la Comuna, lo que se tratará con el Sr. Intendente el día 06 de Octubre cuando el Concejo Municipal encabezado por su Alcalde se reúnan con esta Autoridad Regional.

El Concejal Sr. Pardo da a conocer los beneficios que tiene tener alcantarillado en el sector, en cuanto a los costos indica que estos no son tan enormes como se cree ya que Villa los Boldos como Queule, son administrados por un Comité y no por Aguas Araucanía.

El Concejal Sr. Machuca indica que quiere poner en la mesa, lo que se dejó pendiente el año 2011 y que tiene que ver con las áreas de seguridad y de evacuación para Caleta Queule por posible Tsunami, que es una realidad que se dio unos días atrás en el sector. Lo que se frenó por que los propios vecinos firmaron la solicitud de paralización del mismo.

El Concejal Sr. Ramos, expresa que específicamente fue una persona que anduvo solicitando firmas para que este Proyecto no siguiera adelante, presentando estos listados al Concejo Municipal y al Ministerio que financiaría esto.

El Sr. Alcalde manifiesta, que si bien pueden ser ellos responsables de lo que ocurrió pero ahora se está en terreno para que sea participativas las decisiones que se tomen respecto de los distintitos sectores, manifiesta que en esa oportunidad se perdió la posibilidad de tener un Proyecto bonito para el sector ó se podría haber mejorado si se tenían algunas aprensiones con este, pero un vecino veraneante del sector llevo un lista hasta Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo que financiaba este proceso participativo con el Serviu, lo que hizo que en el Ministerio de Desarrollo Social de la Araucanía, quedara observado, porque el Proyecto tenía la característica que debía nacer de un proceso participativo, recuerda la participación de ciudadanía donde se priorizaron etapas del mismo como es la vía de evacuación y la costanera, dejando como prioridad la costanera y la calle las Gaviotas, pero como llego un documento que tenía la voluntad de los vecinos diciendo que no, se dejó observado, o sea, no sigue avanzado a pesar de ser excelente. Manifiesta que el Municipio debía haber tomado ante esta situación, expresa que se debió haber despertado mucho tiempo atrás, teniendo una cercanía mas participativa porqué independiente que sean recursos externos estos se operializan y se canalizan al territorio por el Municipio y cuando se habla de proceso participativo el Municipio debe ser el conduzca esto. Da a conocer que ya oficio a la Seremi de Vivienda y Urbanismo, solicitando una audiencia la que justamente es para rescatar el Proyecto de vías de evacuación que mejora la Costanera y el pasaje las Gaviotas, Previamente expresa que un funcionario jurídico de la

Secplan manifestó que existen dos posibilidades, para no perder el Proyecto es en una primera instancia hacer la costanera que no tienen ningún inconveniente con un futuro alcantarillado esto se puede hacer paralelamente y a lo mejor intervenir el principio del pasaje las gaviotas y después con otro Proyecto terminar el pasajes las gaviotas y ver si se le da salida y conectividad a la ruta a Mehuin ó si los vecinos quieren otra cosa, pero lo que no se pueden permitir es dejar que se pierda este proyecto.

Una vecina expresa que ella firmo el documento que se le presentó, porqué ella quería que hubiera salida a la carretera, ya que un mirador no le sirve a los vecinos.

El Sr. Alcalde les pide dejar zanjado ahora el Proyecto, donde se deje en una primera instancia la Costanera y el pasaje las gaviotas que llegaría hasta la mitad de este aproximadamente, para después con otro proyecto y con la participación de los vecinos ver como se termina el Proyecto. Los vecinos están de acuerdo con este planteamiento.

Una vecina manifiesta su preocupación por la cercanía de los pinos con las casas del sector en caso que ocurra un incendio. El Sr. Alcalde manifiesta que este tema es materia de seguridad, indicando que se oficio a la Directora Regional de la Onemi Srta. Janet Medrano, que se tiene urgencia no solo en Queule sino en todos los sectores donde el Shoaá determinado como zona de inundabilidad se tengan las mejores condiciones tema que le planteo al Sr. Intendente, agrega que el día de hoy le planteo dos cosas al Sr. Intendente, una Municipalidad abierta y dispuesta a conversar los temas de la Pesca con los Gremios, si bien el Municipio no resuelve temas de pesca ya que son temas sectoriales, pero una Municipalidad debe hacerse cargo de los problemas de los Vecinos y al menos tiene que acompañarlos y el otro tema fue apoyo para los temas de riesgo ante emergencias por catástrofe naturales, donde se tiene a Caleta La Barra a 8 Km. de Toltén , hay que evacuarlos yéndolos a buscar y hasta ahora con el trabajo de las Instituciones de la Comuna se realiza de forma exitosa, pero no se debe olvidar que los terremotos han sido en Regiones alejadas a la nuestra, por lo que debemos preguntarnos qué ocurrirá cuando sea frente a nuestra costas, salvaremos alguien de esta Caleta, entonces es prioritario dar solución a este problema.

La Presidenta de la Población el Mirador plantea, manifiesta que llevan años solicitando se saquen los vehículos de la calle por el peligro que estos representan, los que se necesita es una salida a la carretera y construir un pasaje donde se dejen los vehículos, tema que será tratado en reunión que se invitara el Sr. Alcalde, también hacer ver la precariedad que tienen los pescadores en estos momentos por la poca pesca que se tiene en estos momentos, por lo cree que el Municipio debiera ayudar a quienes trabajan en este sector al menos con una canasta familiar. El

Sr. Alcalde manifiesta estar consciente del problema y es por eso que le ha pedido al periodista que coordine de inmediato con los gremios de la pesca, para ver como el Municipio con lo poco que tiene puede aliviar en algo el problema que en estos momentos tienen los pescadores, con respecto a la invitación la agradece e indica que ya se había instruido en la Oficina de Partes del Municipio, para que invite a los Comités de Vivienda de la Comuna, probablemente aún no le llega, porque puede que se haya hecho en otro sector pero les llegará a la brevedad, donde espera que se tratan estos temas y la urgencia que resulta que se puedan construir las Viviendas a los Comités que llevan más de quince años esperando sus Viviendas, temas muy deficitario en esta Comuna, finalmente solicita a los vecinos que se contacten con sus Concejales, que son quienes llevan sus inquietudes para ser trabajado en la Municipalidad.

Se levanta la sesión siendo las 17,45 Hrs.

Próxima reunión de Concejo día 19 de Octubre de 2015.

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA

C O N C E J A L

SR. SIGISFREDO PARDO MUÑOZ

C O N C E J A L

SR. NELSON CASTRO TRECANA O

C O N C E J A L

SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS

C O N C E J A L

SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ

C O N C E J A L A

SR. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER SR. GUILLERMO MARTINEZ SOTO
SECRETARIO MUNICIPAL A L C A L D E