



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
T O L T E N**

REUNION ORDINARIA N°128/ 2012.-

En la Ciudad de Nueva Toltén, a 18 días del mes de Junio del año 2012, en la Sala de Sesiones de la Ilustre Municipalidad de Toltén se reúne el Concejo Municipal, presidido por el Señor Concejal de la Comuna, Don HERNÁN MACHUCA VALLEJOS, con la asistencia de los (a) siguientes Sres. (a) Concejales (a).

SR. HERNÁN E. MACHUCA VALLEJOS

SR. ANER A. BELLO ULLOA

SR. PEDRO A. ESPARZA SAN MARTÍN

SR. JULIO PINCHUMILLA SILVA

SRA. GLORIA H. PADILLA FERNÁNDEZ

SR. DIODORO A. MEDINA SUAZO.

1.- En Primer lugar se consulta por aprobación del Acta Anterior la cual es aprobada por unanimidad por parte de los Sres. Concejales. Se recuerda que el Concejal Sr. Pinchumilla aún se encuentra en comisión de servicio lo que se extenderá por todo el presente mes.

2.- El Sr. Gonzalo Espinoza Secretario de Planificación Comunal da a conocer el estado de los proyectos más relevantes con los cuales se está trabajando, que están en proceso de licitación y algunos que están postulados y a la espera de revisión.

- La inversión de estos proyectos corresponde al Fondo FNDR, PMU en sus distintas versiones y Fondo Regional en Inversión Local.

- Los Proyectos postulados para este año estaría el mejoramiento de la Plaza de Armas de Toltén, el cual esta postulado al FNDR, a través del fondo de recuperación de espacios públicos; es un programa especial que tiene el Minvu es un proyecto por \$ 183.266.694 (ciento ochenta y tres millones doscientos sesenta y seis mil seiscientos noventa y cuatro), ya se postuló al programa, fue priorizado en la región y esta a la espera de la priorización a nivel de Santiago. Para este proyecto señala que se estarían haciendo las gestiones para que pueda ser considerado. Paralelamente se ingresó el proyecto al Serviu, para se realice una visión técnica de la entidad responsable que corresponde en ese tipo de proyecto, el cual fue ingresado, y hasta el momento no se han presentado observaciones; debido a que este proyecto fue presentado para ejecución solamente no para diseño completo. Este proyecto corresponde a un proyecto que en algún momento fue presentado al Concejo para realizar algunas modificaciones y que se encuentra en su última etapa.

- El otro proyecto que esta postulado es el Edificio Consistorial, el cual se encuentra, en la etapa de diseño por un monto de \$ 65.523.000 (sesenta y cinco millones quinientos veintitrés mil pesos). Este proyecto esta postulado al fondo FNDR, y se encuentra en espera que la unidad técnica de la Dirección de Arquitectura, entregue un presupuesto, debido que

para esto se contratan servicios de empresas externas para inspecciones fiscales, todo eso tiene un costo administrativo, y eso no estaría incluido en el proyecto, lo mismo ocurre con el proyecto del Liceo Martín Kleinknecht son \$ 172.590.000.- (ciento setenta y dos millones quinientos noventa mil pesos.-) lo que corresponde sólo a la etapa de diseño, que se encuentra en proceso en la Dirección de Arquitectura el cual se encuentra en las mismas condiciones del anterior para que se entregue un presupuesto y los términos de referencia, se encuentra con observaciones técnicas que son observaciones menores, se esperaba que se incluyeran los gastos administrativos y los términos de referencia para fueran visados de parte de la Unidad Técnica de Arquitectura.

- Lo que dice relación a otros proyectos FRIL, estaría la construcción de una sala multiuso, este proyecto ha pasado por muchas manos para revisión, por lo tanto se le están corrigiendo algunas observaciones con una inversión de \$ 49.996.834 (cuarenta y nueve millones novecientos noventa y seis mil ochocientos treinta y cuatro) lo que corresponde a una parte de la sala multiuso, que se construirá en el recinto del estadio de Toltén. Se espera que a fines de este mes se tengan resueltas las observaciones en relación a estos proyectos, para que estén en la etapa de elegible.

- Por otra parte señala la condición en que se encuentran los otros dos proyectos PMU, que tiene que ver con la reposición de las veredas O`Higgins veredas Norte \$ 47.728.432.- (cuarenta y siete millones setecientos veintiocho mil cuatrocientos treinta y dos pesos.-) y las veredas O`Higgins Sur \$ 49.984.221.- (cuarenta y nueve millones novecientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiún pesos) , que consiste

en Remodelar en forma completa toda la vereda, colocando baldosas, Bancas, arborización y un sistema de evacuación de aguas y revestido por baldosas. La idea es dar una solución integral desde calle José María Caro hasta el Bancoestado. Esos dos proyectos estarían aprobados, pero están a la espera de pasar al Gobierno Regional, esperando ser ingresado al mensaje para la aprobación de fondos para su ejecución.

- En relación a otros proyectos que están aprobados, pero que no se han podido ejecutar se encuentra la construcción de la 2da. Etapa de la plaza de Portal Queule y la 2da. Etapa del estadio de Portal Queule. Para el proyecto de la plaza de Portal Queule, ya se llamó a licitación la 2da. Etapa, se realizaron las visitas a terreno, y en una semana más debiera estar el proceso terminado para evaluación y adjudicación \$ 49.990.000 (cuarenta y nueve millones novecientos noventa mil pesos) Se espera tener algo definitivo dentro de tres o cuatro meses, todo dependerá del clima. Lo mismo ocurre con la construcción de gradería y Camarines, que se están construyendo en el Estadio de Portal Queule por \$ 49.999.000.- (cuarenta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil pesos.-). Como existió un monto sobrante, se pidió autorización a Santiago para hacer uso de esos fondos, autorización aceptada por lo que se están construyendo baños públicos en este recinto. Por lo tanto se espera que finalice esa obra para llamar a licitación la Segunda Etapa.

- Por otra parte señala Don Gonzalo Espinoza que ya se encuentra en poder del Municipio el convenio para ejecución del Estadio de Villa Los Boldos, por una inversión \$ 403.409.000.- (cuatrocientos tres millones cuatrocientos nueve mil pesos.-), que se aprobó alrededor de dos meses atrás, lo que permite realizar el llamado a Licitación. Señala además que se

comenzó a preparar el llamado a licitación; este corresponde un proyecto grande, por lo que se espera que a fines de Julio se pueda tener claro que empresa será adjudicada, ejecución que durará alrededor de unos seis meses según estima en una primera aproximación aún cuando esto será coordinado con el Director de obras, para su decisión final.

- En relación a otros proyectos, que están postulados a otros fondos que debieran asignarse, como la construcción del Patio cubierto de la Escuela Rayen Lafquen, por \$ 39.043.000 (treinta y nueve millones cuarenta y tres mil pesos), que son postulados a proyectos PMU con fondos de educación el proyecto ya se postulo y no se ha tenido respuesta de la revisión que se hace en la Región ya que posteriormente se envía a Santiago.

- El Concejal Machuca consulta si el proyecto de la Escuela Rayen Lafquen no necesariamente debe ser aprobado por el Concejo, debido a que lleva el financiamiento del ministerio.

- Lo que es confirmado Don Gonzalo Espinoza, que corresponde a fondos externos, y que una vez que se asigne se pondrá en antecedentes al Concejo, para que tome conocimiento. Para esta postulación no se pedía como requisito que fuera aprobado por el Concejo. Por otra parte informa que se postulo a proyectos PMU, por un programa de construcción de paraderos urbanos, del Ministerio de Transporte, en distintos lugares de la Comuna lo que no incluye a Toltén. Por la cantidad se opto por postular a Portal Queule, La Barra y Villa Los Boldos, en total son alrededor de 12 paraderos por un monto de \$ 32.980.000 (treinta y dos millones novecientos ochenta mil pesos) lo que fue visado por el Ministerio de Transportes y está en la etapa de revisión de la Subdere.

- El Sr. Esparza consulta, por qué la vización del Ministerio del Transporte, si el que tiene que ver con las calles en los sectores urbanos, es el Serviu.

- El Sr. Gonzalo responde que los fondos corresponden al Ministerio de Transportes. Lo mismo ocurre con el proyecto del patio cubierto, fue ingresado a la Seremi de Educación, ellos revisaron y no han dado respuesta, en cambio en la Seremi de Transporte lo revisó y señaló que estaría bien, que cumple con los requerimientos; posteriormente será revisado por la Subdere en Temuco y seguidamente en Santiago. Por lo tanto los procesos son largos.

- A continuación da a conocer sobre las primeras cuotas del PMU IRAL de este año. \$ 12.125.000 (doce millones ciento veinticinco mil pesos), Se está trabajando, pero aún no se encuentra bien afinado, en relación a estudio de un proyecto de mejoramiento del sector donde se encuentra ubicada la casa Director de la Escuela Rayen Lafquen; donde al parecer se estaría produciendo un deslizamiento de terreno, sobre la casa, y que presenta problemas desde el invierno pasado. Durante el verano se confecciono un muro de piedra y se hicieron algunos trabajos sobre eso pero no dio resultado, se necesita reevaluar el proyecto, sacar todo confeccionar un muro más alto, para evitar que se venga la tierra encima de la casa, debido a que existe un corte que se encuentra sobre el nivel del techo. La idea es mejorar eso, y cercar con pandereta del pasaje que sigue a continuación.

- El Sr. Concejal Machuca consulta si esto se realizaría también a los colindantes.

- El Sr. Gonzalo Espinoza responde que en eso consiste el proyecto mejoramiento del muro y reposición del cerco.
- Por otra parte señala Don Gonzalo que se informó que se enviará la segunda cuota de este Programa, pero no hay nada oficial, cuando eso suceda se le informará a los Sres. Concejales, para priorizar el proyecto.
- Finalmente se comunica que a través de gestiones que se realizaron con la Dirección de Vialidad, se consiguió el proyecto de mejoramiento de red vial, de caminos básicos y la pavimentación de Villa Boldos a Toltén, es un proyecto por un monto de \$ 1.124.142.000.- (mil ciento veinticuatro millones ciento cuarenta y dos mil pesos.-). El Sr. Alcalde Don Rafael García conversó con el Director de Vialidad, para que se viera la parte de diseño, Vialidad no cuenta con fondos, pero la idea es postularlo al fondo FNDR a nivel de Gobierno regional, el proyecto técnicamente está, pero se encontraron algunas diferencias, que se espera arreglar para ser ingresado a más tardar el día Viernes al Gobierno Regional, para que pase a revisión a Mideplan. Este proyecto partiría desde el acceso del estadio de Villa Los Boldos hasta ingreso a Toltén, frente al Sr. Otárola. Señala que este es uno de los proyectos más grandes y que se espera que sea aprobado.
- Consulta el Sr. Concejales Aner Bello que pasa con la parte de asfalto pendiente en el camino a Queule.
- Señala Don Gonzalo Espinoza que en realidad él no lo tiene claro, como es un tema que lo ve directamente Vialidad. Manifiesta que si se hicieron algunas gestiones, el arquitecto del Municipio Don Jorge Muñoz hizo unos diseños de una vivienda de acuerdo a lo solicitado por parte de

la dueña del terreno y eso fue entregado en Vialidad. Si se acepto en Vialidad lo que se envió lo desconoce.

- Señala Don Rigoberto Negrón Alcalde (s) que cada vez han aumentado las peticiones de la persona del lugar, por eso no se ha llegado a un acuerdo.

- El Sr. Concejal Aner Bello, consulta nuevamente por veredas mal construidas al lado del gimnasio, que de acuerdo a lo que él ha observado estaría en el aire, no tiene sustento. Al mismo tiempo, señala que existía una barrera de contención que fue retirada por la empresa que realizó los trabajos, y que reviste demasiado peligro. El Sr. Espinoza expresa que al parecer se inicio cuando las personas del sector retiraron parte de esta para entrar su leña.

- Agrega Don Gonzalo Espinoza que no sabe si se hizo una reunión con los vecinos en Toltèn, ya que en estos casos siempre se hace una reunión al principio y al término del proyecto. Da a conocer reunión de cierre en Villa Boldos, desconoce si se invitó algún dirigente o un vecino de Toltèn. Estuvieron presentes en una parte de la reunión y no hubieron mayores observaciones, lo que siempre se mostro preocupación por el tema de aguas lluvias, pero la empresa respondió que mientras no estén todas las calles pavimentadas van haber lugares que van a presentar problemas, que debieran solucionarse, el próximo año, como están aprobadas el resto de las calles, la solución la planteo así la exigió el Serviu. Señala que no estuvo de acuerdo con el tema debido que se presento como comité y no se podría pedir al vecino que cancele la evacuación del vecino de al lado. Como lo cancela la Municipalidad, se asumió que es un proyecto único, y Finalmente el que pone los fondos es

quien tiene la razón, debiera funcionar impecable. Señala que se hicieron ese tipo de observaciones. En relación a la inquietud señala que se podría consultar.

- Por otra parte el Sr. Concejal Aner Bello reitera los problemas existentes en calle lado del gimnasio, vereda y la barrera de contención que fue retirada, como también rompieron u matriz de agua y no lo repararon, cualquier día va a a ocurrir un accidente y ahí se van a tomar las medidas que corresponde, cuando esto pudo hacerse antes.

- Don Gonzalo Espinoza expresa que realizará las consultas en Serviu.

- Seguidamente el Sr. Concejal Pedro Esparza, hace referencia a lo manifestado por el Concejal Aner Bello, que hace mucho tiempo que ha reiterado el problema que existe en ese lugar, y que de acuerdo a su opinión ya tendría que tener solución, que no se puede llegar a Diciembre, con lo mismo.

- Por otra parte reitera el SR. Concejal Aner Bello, reitera las obras inconclusas, que quedan, dando a conocer una vez más lo que se hizo en la plaza frente a los Bomberos de Nueva Toltén.

- El Sr. Gonzalo Espinoza reitera que el tema de pavimentación es de exclusiva responsabilidad de Serviu, y que en realidad no sabe cuántas obras habrá recepcionado Don Pedro Morales en Toltén, pero lo que él tiene claro que cuando existe algún problema Don Pedro simplemente hace las observaciones, pero en definitiva es Serviu es quien recepciona. Referente al proyecto de la plaza en un principio fue diseñada para que funcionaria con viento, pero no resulto, por lo tanto cree que fue mal

diseñada. Lo que se está estudiando es ver la forma como hacerla funcionar. Aclara que se dejaría dentro de las cosas que están pendientes.

- El Sr. Alcalde (s) señala que en reunión anterior se dio lectura a oficio que se envió a Serviu donde se solicita reposición de la barrera de contención en calle los Copihues.

- El Sr. Concejal Esparza reitera que existe al menos un documento que avala las reiteraciones que se han hecho en relación a la barrera de contención.

- El Sr. Gonzalo Espinoza sugiere ver por parte del Municipio adquirir una barrera y ponerla, debido que la reposición no va ser inmediata.

- La señora Concejal Gloria Padilla, expresa que según lo manifestado por Don Pedro Morales no se ha hecho la recepción porque no se ha hecho la prueba de resistencia de la pavimentación. Por otra parte agrega que no le parece que se deseché el trabajo que ya se hizo en la plaza, ya que esto hablaría muy mal de las personas que trabajan y quienes fiscalizan este trabajo y quien lleva los proyectos adelante. Acota que se debiera reparar y arreglar lo que está.

- El Sr. Gonzalo Espinoza señala que se está evaluando como repararlo, de lo contrario habría que aceptar que hubo un error y habría que diseñarla de nuevo.

- El Sr. Concejal Medina añade que quizás no es tan alto el costo de una bomba que haga circular el agua, es una obra hecha y no habría para que destruirla.

- El Sr. Concejal Esparza refiriéndose al mismo tema, alude que está en pleno acuerdo con la Sra. Gloria Padilla.
- Por otra parte consulta la Sra. Concejala Gloria Padilla, respecto a dinero que fueron aportados por algunos integrantes del comité, para pavimentación en Villa Boldos, que no era unos montos muy altos, pero no fueron devueltos.
- El Gonzalo Espinoza responde que debieran estar en una Libreta del Comité, cuando se les solicitaron los fondos, se les dio a conocer que lo que ellos habían entregado era como requerimiento del Programa. Y que el Municipio como lo ha hecho históricamente realizaría el aporte. Por lo tanto ellos pueden disponer de esos fondos una vez que el proyecto se ejecuto. Esto fue construido bajo un Decreto especial de emergencia por el terremoto y no llevan aporte de los Vecinos, por lo tanto ellos pueden disponer libremente de esos fondos.
- El Sr. Concejal Medina señala que el tenía entendido que la calle General Ibáñez en Villa Los Boldos, estaba considerado como pavimentos cortos que construye Vialidad, que por otra parte la pavimentación hasta Toltén comenzaría en el acceso al Estadio de Villa Los Boldos, por lo tanto el retazo que queda en esa calle General Ibáñez dejaría de existir y estaría considerado dentro de la pavimentación.
- Don Gonzalo Espinoza, expresa que se hizo la licitación y que no hubieron oferentes para este proyecto, según tiene entendido que Villa Los Boldos no estaría considerado dentro de los proyectos pavimentos cortos según criterios de Vialidad que el desconoce, solamente estaría incluido Queule y La Barra. Simplemente hubo que priorizar no se tenían

recursos para la ejecución de todos los Proyectos que se tenían en carpeta.

- El Sr. Concejal Esparza señala en relación a lo señalado que esto deja muy mal parada a nuestras autoridades Regionales ya que el Sr. Director Regional de Vialidad Don Miguel Canales cuando estuvo en reunión de Concejo, informo que los cuatro retazos estaban considerados. El proyecto Toltén hasta estadio de Villa Los Boldos que salió de acá y que si no hubiese existido esa alternativa la calle General Ibáñez queda sin asfalto. Situación que como integrantes del Concejo les complica ya que actúan como interlocutores ante la gente.

- El Gonzalo Espinoza sugiere confirmar la información si se tiene acceso con el Director consultar, ya que no tiene la versión oficial. Por otra parte señala que Vialidad no tendría fondos para ejecutar el 2013 este proyecto, por lo mismo se está viendo la posibilidad de postular al fondo FNDR por lo que sugiere realizar gestiones a nivel Regional para lograr esta pavimentación.

- El Concejal Machuca expresa que a raíz de lo informado donde se habían comprometido 900 metros en Villa los Boldos y no teniendo claro cuáles son los criterios que se utilizo para realizar los cambios y teniendo en claro que no hubieron oferentes, se debiera realizar una reunión con el Director Regional de Vialidad para tener de primera fuente los antecedentes respecto de estas Obras.

- El Sr. Concejal Esparza sugiere una vez se vea el tema de asfalto de Toltén- Villa Los Boldos, no olvidarse de considerar las alcantarillas y desagües de aguas lluvias, que tiene que tener el puente Linic para no tener el mismo problema que se tiene en el Trome –Frutillar.

- El SR. Gonzalo Espinoza manifiesta, que la solución técnica la realizó una empresa externa a Vialidad. La Dirección de Vialidad licito el estudio técnico, el piensa que se consideraron todas las alternativas. El proyecto esta recepcionado y aprobado por Vialidad. Señala que no ha sido posible revisar el plano. Si hay alguna modificación se hará en la etapa de ejecución, en este momento se presentará como esta por último que la Serplac haga algunas observaciones. Finalmente señala que revisará el proyecto.
- Consulta la Sra. Concejal Gloria Padilla por inquietud de los vecinos si estaría considerado en el proyecto una ciclo vía.
- Responde Don Gonzalo que no lo tiene claro, pero si tiene entendido que se trabaja sobre lo que hay al igual que las bermas comúnmente en estos caminos son pequeñas y que generalmente esto se hace en base a estudios censales.
- Consulta el Sr. Concejal Machuca si existe alguna posibilidad de anticipar la Licitación de la cancha de Portal Queule, ya que tiene entendido que se solicito extensión de plazo para terminar los baños.
- Don Gonzalo Espinoza responde que la empresa que está trabajando solicitó 45 días de plazo, la idea es hacer una visita a terreno informe del Director de Obras y de esta forma se pueda proyectar el término de la obra, para llamar a licitación la segunda etapa y terminar con la obra.
- Po otra parte sugiere el Sr. Concejal Machuca revisar los planos, que es entendible para los involucrados en el tema, pero el común de la gente no lo entiende, entonces sugiere ver los camarines en qué

condiciones van a quedar y cuáles son las dimensiones, como también los costos involucrados en estos proyectos, que si no son analizados técnicamente parecen ser muy elevados para la sobras a ejecutar.

- Don Gonzalo Espinoza menciona que eso es factible, y también se puede entregar una copia. Hace mención que los presupuestos que fueron entrega lo revisa el Gobierno Regional quien visa si estos están ajustados a la realidad del Proyecto. En cuanto a los costos estos están técnicamente estudiados se trabaja con los valores de mercado y no se deben olvidar que aparte de esto, está por un lado el 19% de IVA , como también la sutilidades de las Empresa, ya que están deben recuperar sus costos y tener remanentes además se tiene claro que mientras más grandes son las Empresa que postulan mayores son sus costos por los gastos administrativos que estos tienen.

- El Sr. Concejal Machuca añade que eso tiene que ver los TTR, porque para ganarse un proyecto habría que licitar más barato, y por ende quedarían recursos y no competir con un monto elevado ya que el más barato es el que gana.

- El Sr. Gonzalo Espinoza señala que cada vez que se ha hecho una licitación en la comuna la obra se realiza por el monto que se adjudique, si esta dentro de las especificaciones técnicas y si están más bajas de el monto que corresponde, se trata de ocupar esos montos.

- El Sr. Concejal Pedro Esparza consulta si por ejemplo hay una licitación por una determinada obra por un monto elevado y una por un monto inferior como se determina, si se tiene la autoridad para seleccionar el oferente.

- El Sr. Espinoza expresa si se tienen los antecedentes y argumentos para esto se puede hacer, pero normalmente las empresas saben a quién se adjudica ya que los criterios de selección están claramente establecidos en las Bases de Licitación, por lo que hay que ser muy riguroso con esto para no caer en contradicciones a elegir una Empresa u Otra.

- El Sr. Esparza consulta como han funcionado las empresas locales, con las obras que han construido.

- Responde Don Gonzalo Espinoza que andado bien y mal, se han tenido buenas experiencias y luego con los mismos con contratistas malas experiencias, debido a que las empresas locales son pequeñas, funcionan mucho con el estado de pago, se le atrasa el pago y se atrasa la obra. Se ha tratado de andar al día con los estados de pago, en el tema de la contratación de mano obra. De acuerdo a lo que se ve es que no se contrata mano de obra especializada, que es lo que hace cualquier contratista. Pero en la mano de obra no especializada, cuando se necesitan obreros si se hace, no así cuando se necesita personal especializado. Entonces no se le da prioridad si se ajusta a los precios. Cuando son obras sencillas no ha habido problemas pero si cuando son obras más complejas.

- El Sr. Concejal Esparza señala que estaría de acuerdo si es que se puede entregar una garantía a las Empresas locales, debido a que un porcentaje no menor que se lo llevan la empresas de afuera.

- El Sr. Gonzalo Espinoza señala que entraríamos en discriminación, si se ajusta a los precios. Generalmente si cumple con lo que se pide, en cuanto a documentación, ya que son bien transparentes las licitaciones que se han hecho. Ahora si se comienza a dar puntos a los que son de la

zona, comenzarán a llegar menos oferentes a la Comuna lo que ya es complicado esto haría agudizar este problema, agrega que no sabe si es tan legal indicar una medida como la indicada por el Concejal Esparza, ya que se han hecho licitaciones donde no ha llegado nadie de la zona, según su opinión es complicado dar tratos especiales a la gente de acá.-

- El Sr. Machuca consulta concretamente cuantas empresas hay en Toltén que postulan.
- Responde Don Gonzalo que las Empresas que siempre postulan en Toltén son la de Don Cristian Sandoval y la de Don Carlos Cárdenas.
- Nuevamente consulta el Sr. Concejal Machuca, si las empresas puntuales de Toltén estarán en condiciones de competir con empresas que traen toda su gente de otro lugar, si están por rango y la ley permite que puedan estar clasificadas por rango, que puedan postular desde ciertos montos.
- El Sr. Gonzalo Espinoza que no existe registro de Contratista, que lo único que se les exige que estén inscritos en Chile Proveedores.
- Reitera El Sr. Concejal Machuca que se podría revertir el tema permitiendo que las empresas locales pudieran adjudicarse hasta ciertos montos.
- El Sr. Alcalde (s) Don Rigoberto Negrón manifiesta que se podría tener un registro pero con valor informativo solamente.
- Continúa Don Gonzalo Espinoza señalando que esto es abierto es para todos, dependiendo si son obras pequeñas y que tengan la solvencia económica, la idea es dar la oportunidad a todas.

- El Sr. Machuca, agradece la intervención de Don Gonzalo Espinoza , por la amplia información entregada.

3.- A continuación El Sr. Rodrigo Garcia Jefe Unidad de Control hace entrega del Informe Trimestral a los Sres. Concejales.

4.- Se dan a conocer solicitudes recepcionadas de las distintas Comunidades Indígenas para celebración de Wetripantu, año nuevo mapuche año 2012.-

- Comunidad Indígena Lorenzo Manquilaf.	\$ 100.000.-
- Comunidad Indígena Basilio Caniuman :	\$100.000.-
- Comunidad Indígena Pascual I.Ñancupil	\$100.000.-
- Comunicad Indígena Eugenio Cural	\$100.000.-
- Comunidad Indígena Jose Antonio Huaiquian	\$100.000.-
- Comunicad Indígena Eugenio Cienfuegos	\$ 100.000.-
- Comunidad Indígena Juan de Dios Loncon	\$ 100.000.-
- Comunidad Indígena Mozo Marileo	\$ 100.000.-
- Comunidad Indígena Francisca Lienlaf Vda.Calfin	\$ 100.000.-

Por otra señala Don Rigoberto señala que se les dará a conocer, a cada institución el tramite a seguir una vez que se le entregue el aporte, realizando una rendición de los gastos, presentando boletas de lo adquirido.

- Solicitud que es aprobada por los Sres. concejales.

5.- Solicitud Sindicato Pescadores de La Barra, solicita aporte para realizar trámites en Servicios en Impuestos internos e higiene ambiental por un monto de \$300.000 (trescientos mil pesos).

- El Sr. concejal Esparza señala que el hizo cotizaciones en este centro y que no cuentan con boletas ni facturas.

- Por otra parte añade el Sr. Concejal Machuca que las instituciones, generalmente cuando hacen peticiones son demasiado cerradas, la idea sería que pudieran especificar más lo que se solicita, para que sea más amplia.

Solicitud que es aprobada por los Sres. Concejales.

6.- Solicitud Club deportivo Hospital, para realizar corrida familiar que se realizara en el mes de Octubre, que estará inserta en las actividades de celebración del día del Hospital.

Se da por aprobada un monto de \$ 250.000 (doscientos cincuenta mil pesos) por los Sres. Concejales.

7.- Se da lectura a solicitud de la Comunidad Eugenio Cural, que solicita apoyo para regularizar plano del cementerio en el sector de Pocoyàn, por un monto alrededor de \$ 177.890 (ciento setenta y siete mil ochocientos noventa pesos).

Se consulta por aprobación monto que es aprobado por los Sres. Concejales.

8.- Seguidamente se da lectura, a solicitud de Club de Huasos Los Copihues de Queule, que solicita subvención por un monto \$ 300.000 (trescientos mil pesos) para solventar gastos de vestimenta y equipo de música para practicar bailes con los integrantes del Club.

Solicitud que se da aprobada por los Sres. Concejales.

- El Sr. Concejal Esparza señala que habría que sugerir que el Club de Huasos postulara algún tipo de proyecto.

- El Sr. Concejal Machuca señala que existen varias instituciones que llevan muchos años funcionando y aun así no han presentado nunca proyectos.

Correspondencia: Se da lectura a oficio emitido por parte del Instituto Nacional de Estadística, que permite dar los agradecimientos al Municipio de Toltén, por el apoyo y coordinación brindado en el Censo Nacional desarrollado durante el mes de Abril.

- La Sra. Concejal Gloria Padilla consulta por solicitud por parte de la Junta de Vecinos de Portal Queule.
- Don Rigoberto Negrón Alcalde (s) señala que esa solicitud se envió durante el mes de Enero por lo tanto habría que actualizar los valores, ya que el monto solicitado en esa oportunidad no alcanzaría para lo que ellos están pidiendo ahora.

VARIOS:

- Consulta el Sr. Concejal Aner Bello por entrega de la Sede de Holanda por parte del Municipio. Teniendo presente que la empresa la entrego y por ende reitera que es importante saber si se puede hacer uso ya que los vecinos necesitan el espacio.
-
- Seguidamente señala si se hicieron consultas del Liceo sobre apoyo en relación a preuniversitario.
-
- Don Rigoberto Negrón Alcalde (s) manifiesta que deben hacer una solicitud de traspaso de fondos.
-

- Por otra parte consulta el Sr. Concejal Aner Bello sobre Becas Municipales, cuando se da curso y cuando se cancelan.
-
- Responde Don Rigoberto que se harán las consultas respectivas.

- Reitera El Sr. Concejal Aner Bello por solicitud ingresada de Camilo Nesbet, por apoyo en viaje a Estados Unidos.
- Don Rigoberto añade que esa solicitud está ingresada y fue derivada a la Dirección de Administración y finanzas para evaluar y cotizar lo que realmente necesita.
- El Sr. Concejal Aner Bello consulta nuevamente por posibilidad de hacer un reportaje o editar en las noticias sobre este deportista, que se ha estado preparando mucho para esta actividad.
- Interviene Don Álvaro Figueroa Periodista que se contactará con Editor para realizar un reportaje.
- La Sra. Concejal Gloria Padilla reitera problemas de camino hacia Villa Los Boldos, que no sabe de qué manera se puede resolver.
- El Sr. Concejal Machuca sugiere hacerlo por los medios de prensa.
- El Rigoberto Negrón Alcalde (s) manifiesta que habría que ver esto directamente con Vialidad, se converso con el Inspector fiscal pero no ha dado solución y son ellos los tiene que ver con los Globales.

- El Sr. Concejal Diodoro Medina señala que la semana pasada se hizo entrega de Títulos de Dominio, en la Comuna de Teodoro Schmidt y expone que la comuna de Toltén, fue beneficiada con muy pocos títulos de dominio fueron solamente tres, y le gustaría saber cuáles

son las instancias y las posibilidades para realizar trámites de Títulos de Dominio.

- Los Sres. Concejales responden que el año pasado se entregaron dieciséis, y que no siempre es con ceremonia.
- Don Rigoberto agrega que incluso se hacen llegar a los domicilios de cada beneficiado o al Municipio para ser distribuidos. Por otra parte menciona que esto fue una Regularización exprés, y que generalmente Bienes Nacionales lícita estos llamados, se buscan de acuerdo al perfil y se entregan los cupos, ya que Bienes Nacionales es el que determina quien reúne todos los requisitos solicitados y son trámites muy lentos.
-
- Consulta el Sr. Concejales Diodoro Medina de que otra forma se puede realizar el trámite y que sea más rápido.
-
- Don Rigoberto Negrón Alcalde (s) señala que la única forma sería particular, y asumiendo todos los gastos que esto genera, levantamientos, avisos, escrituras etc.
-
- El Sr. Concejales Machuca, señala que también esto se debe a responsabilidad que tiene el Abogado contratado por la Municipalidad encargado de gestionar los Saneamientos. que existen muchos reclamos, por parte de la gente referente a documentación que le ha sido entregada, carpetas perdidas y documentos entregados que son extraviados.

- La Sra. Concejal Gloria Padilla añade que se le ha manifestado que no es un trabajo eficiente por la demora y pérdida de documentos.
- Los Sres. Concejales acuerdan la posibilidad de realizar una invitación a Don Luis Reyes Abogado de la Municipalidad, para que asista a una reunión de Concejo.

Se da por finalizada la reunión a las 13:00 hrs.

Próxima reunión se fija para el día 25 de Junio de 2012

ANER BELLO ULLOA

CONCEJAL

**PEDRO ESPARZA SAN MARTIN
CONCEJAL**

**JULIO PINCHUMILLA SILVA
CONCEJAL**

**GLORIA PADILLA FERNANDEZ
CONCEJAL**

**DIODORO MEDINA SUAZO
CONCEJAL**

**LIZANDRO VILLSRROEL GATICA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

**HERNAN MACHUCA VALLEJOS
PRESIDENTE**