

Municipalidad de Toltén

Nombre Programa o Servicio	DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES					
Descripción (En qué consiste)	Emitir según corresponda: Permisos de Construcción, Subdivisiones y Fusiones de terreno, modificaciones de proyecto, obras menores, cambios de destino, permisos de demolición, recepciones de obras, proyectos de loteo y urbanización, regularizaciones de vivienda ley 20.898.					
USUARIOS (A quien está dirigido)	Comunidad en general, Personas Naturales y Jurídicas					
REQUISITOS (incluir formularios en casos de existir)	<p>Todo lo indicado en el Artículo 5.1.6., Artículo 3.1.2., Artículo 3.1.3., Artículo 3.1.5., Artículo 3.1.4., Artículo 5.1.17., Artículo 5.2.6., Artículo 5.1.4. de la Ordenanza General de urbanismo y construcción, según corresponda para cada proyecto.</p> <p>https://www.minvu.gob.cl/elementos-tecnicos/decretos/d-s-n47-1992-ordenanza-general-de-urbanismo-y-construccion/</p> <p>Además, todos los permisos de edificación deben cumplir con las normas urbanísticas señaladas en la Ley General de urbanismo y construcción, Ordenanza General de urbanismo y construcción, normas complementarias (NCH, RIDDA, Sanitarias entre otras), lo que es de responsabilidad de cada propietario y profesionales competentes.</p>					
DOCUMENTACION NECESARIA	Toda la indicada en la Ordenanza General de urbanismo y construcción, para el tipo de solicitud respectiva.					
TRAMITE DISPONIBLE EN LA WEB (¿Realizable en línea?)	<table border="1"> <tr> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">x</td> </tr> </table>	Si	No		x	Correo para solicitar información v.levillan@tolten.cl mcaceres2401@gmail.com dom@tolten.cl
Si	No					
	x					
TRÁMITES O ETAPAS A REALIZAR	Solicitud de permiso de edificación, Permiso de edificación y solicitud recepción de la obra.					
COSTO DEL TRAMITE	<p>Según los m2 de la edificación y el costo por m2 indicado en la tabla de clasificación de las construcciones del Ministerio de Vivienda y urbanismo.</p> <p>https://www.minvu.gob.cl/elementos-tecnicos/elementos-tecnicos/tabla-de-costos-unitarios/</p> <p>Valores asociados al aporte a la ley de aporte al espacio publico según avalúo fiscal detallado del terreno y según formulas de dicha ley.</p>					
LUGAR, HORARIO ATENCION, FONOS Y CORREO DE CONTACTO (Para realizar trámite)	<p>Calle Alessandri N° 158, Nueva Toltén</p> <p>Horario: 09:00 – 13.30</p> <p>Correo electrónico: v.levillan@tolten.cl mcaceres2401@gmail.com dom@tolten.cl</p>					
DIRECCION Y UNIDAD RESPONSABLE	DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES					