

**Municipalidad de Toltén**

<b>Nombre Programa o Servicio</b>	<b>Programa de mejoramiento de viviendas y barrios</b>
<b>Descripción (En qué consiste)</b>	El Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (D.S.27), busca mejorar la calidad de vida de las familias que habitan en áreas o localidades urbanas de más de 5 mil habitantes.
<b>USUARIOS (A quien está dirigido)</b>	
<b>REQUISITOS (incluir formularios en casos de existir)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tener mínimo 18 años de edad.</li><li>• Contar con instrumento de caracterización de hogares, RSH.</li><li>• Cumplir con el ahorro mínimo exigido.</li><li>• Si un integrante del núcleo familiar presenta discapacidad, presentar acreditación del Registro Nacional de la Discapacidad.</li><li>• Ser propietario o asignatario de la vivienda que integra el proyecto.</li><li>• El postulante ni su cónyuge podrán ser propietarios de otra vivienda.</li><li>• En caso de ampliaciones, el domicilio debe corresponder a la vivienda.</li><li>• Presentar cédula de identidad vigente, en caso de ser chileno.</li><li>• Postulación colectiva, constituidos como grupo organizado.</li><li>• La vivienda debe ser objeto de programa.</li></ul>
<b>DOCUMENTACION NECESARIA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Copia de la cédula de identidad postulante y cónyuge según corresponda por ambos lados.</li><li>• Si es casado/a, certificado de matrimonio o fotocopia de la libreta de matrimonio.</li><li>• Si es soltero, declaración de soltería.</li><li>• Certificado de matrimonio y certificado de nacimiento del cónyuge si es separado.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de matrimonio y defunción en caso de ser viudo.</li> <li>• Certificado de discapacidad acreditado por el COMPIN o el Registro nacional de discapacidad.</li> <li>• Libreta de ahorro para la vivienda (El ahorro depende del porcentaje que tenga el/la postulante en el RSH).</li> <li>• Certificado de vivienda social con antigüedad, se solicita en Los Carrera N°301, 3er. Piso Dirección Obras Municipales.</li> <li>• Copia de Recepción Municipal, se solicita en Los Carrera</li> <li>• Fotocopia de la Escritura de la Propiedad o fotocopia título de dominio.</li> <li>• Certificado de Dominio (Conservador de Bienes Raíces)</li> <li>• Certificado de Avalúo Fiscal desglosado (S.I.I.)</li> <li>• Certificado de Discapacidad acreditado por COMPIN según corresponda.</li> </ul>				
<b>TRAMITE DISPONIBLE EN LA WEB (¿Realizable en línea?)</b>	<table border="1" data-bbox="488 951 607 1024"> <tr> <td data-bbox="488 951 537 993">Si</td> <td data-bbox="537 951 607 993">No</td> </tr> <tr> <td data-bbox="488 993 537 1024"></td> <td data-bbox="537 993 607 1024">X</td> </tr> </table> <p data-bbox="618 919 1502 951"><b>Correo para solicitar información</b></p> <p data-bbox="618 951 1502 993"><a href="mailto:Andrea.ortiz.a@hotmail.com">Andrea.ortiz.a@hotmail.com</a></p> <p data-bbox="618 993 1502 1024"><a href="mailto:tolten.unidaddevivienda@gmail.com">tolten.unidaddevivienda@gmail.com</a></p>	Si	No		X
Si	No				
	X				
<b>TRÁMITES O ETAPAS A REALIZAR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingreso de solicitud</li> <li>• Análisis de documentación administrativa, social y legal.</li> <li>• Evaluación técnica</li> <li>• Diagnóstico Técnico Constructivo</li> <li>• Digitación de la postulación en sistema RUKAN – DS 27</li> <li>• Habilitación de las postulaciones</li> <li>• Presentación de los Proyectos</li> <li>• Revisión y Calificación de los Proyectos</li> <li>• Contratación, Ejecución y Supervisión de la obra.</li> <li>• Entrega al usuario.</li> </ul>				
<b>COSTO DEL TRAMITE</b>	Sin Costo				

<b>LUGAR, HORARIO ATENCION, FONO Y CORREO DE CONTACTO (Para realizar trámite)</b>	Pedro Aguirre Cerda Nº 366 Dirección Desarrollo Comunitario Toltén <a href="mailto:Andrea.ortiz.a@hotmail.com">Andrea.ortiz.a@hotmail.com</a> <a href="mailto:tolten.unidaddevivienda@gmail.com">tolten.unidaddevivienda@gmail.com</a> 452924557  <b>Enlace a más información</b> <a href="http://www.minvu.cl">www.minvu.cl</a> <a href="http://www.tuvienda.cl/">http://www.tuvienda.cl/</a>
<b>DIRECCION Y UNIDAD RESPONSABLE</b>	Dirección Desarrollo Comunitario

Municipalidad de Toltén  
Rut 69.191.400-3  
O'Higgins 410, Comuna de Toltén, Región de La Araucanía  
Fono +56 45 – 2924548