

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE 012 CON CONSTRUCCION ANEXITA -
LOTOS CON CONSTRUCCION ANEXITA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOI IEN

REGION DE LA APALICANDA

URBANO RURAL

NUMERO DEL PERMISO
58/2017
Fecha de Aprobación
04-sep-2017
ROL SU
232-129

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 34 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcción en especial la Art. 116 su Ordenanza General y el Reglamento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.F.P.-S 14/518 N°
- D) El Certificado de Inscripción Previa N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha _____ (planos anexados)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (planos anexados)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (planos anexados)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de licencia de construcción (anexados)
- I) Otros antecedentes: _____

RESUELVO:

- 1.- Otorga permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 89,00 m² y cc 31 a las de altura construida a VIVIENDA ubicada en el lote 01 del sector SECTOR EL ARRAYAN N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o aldea _____ ZONA RURAL 04 Plan Regulador _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar a discreción que la obra que se aprueba MANTIENE las facultades del D.F.I - N°2 de 1988, y se sujeta a las siguientes disposiciones especiales _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga en virtud de las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se sujeta a las siguientes autorizaciones especiales: _____

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
LAURA RIVAS GARCIA	_____
RESPONSABLE TECNICO DEL PROPIETARIO	RUT
_____	_____

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL INGENIERO (S) CON FIRMADA DE ARQUITECTO (PROYECTISTA) (señalar categoría):	R.U.I.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO (S) PROYECTISTA: JUAN PABLO YANLZ WEBER	R.U.I.	
NOMBRE DEL CALCULISTA:	R.U.I.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTIVO:	R.U.I.	
NOMBRE DEL PROFESOR INDEPENDIENTE (señalar categoría):	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL SOCIAL (señalar el PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL) (señalar categoría):	REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESERVA Art. 2.126 COGUC	USO (S) HABITACIONAL		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.127 COGUC	CLASE Art. 2.128 COGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.129 COGUC
<input type="checkbox"/> ESTABLECIMIENTO PROTECTIVO Art. 2.126 COGUC	DESTINO CONTEMPLADO		
<input type="checkbox"/> ESTABLECIMIENTO PARA Art. 2.126 COGUC	USOS (S) HABITACIONAL		
<input type="checkbox"/> Otro tipo de uso			

7.2.- SUPERFICIES

	UT. IND.	COMUNIC.	TOTAL (M ²)
SUPERFICIE DEL TERRENO			
SUPERFICIE DE LOS TERRENO	66.03		
SUPERFICIE TOTAL	66.03		
SUPERFICIE DEL TERRENO (M ²)		14.800,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	NORMA (S)	PROYECTO (S)	PREMIO (S)	NOYECTIVO (S)
CONDICIONES DE CONSTRUCCION (M ²)		0.0011	CONDICIONES DE CONSTRUCCION DE TERRENO	0,0041
CONDICIONES DE CONSTRUCCION DE SUPERFICIES			CONDICIONES	
SITIO MAXIMO DE TERRENO (M ²)			EQUIPAMIENTO	COGUC
CONDICIONES			EQUIPAMIENTO	
USO HABITACIONAL		COGUC		

ESTABLECIMIENTOS REQUERIDOS	ESTABLECIMIENTOS PROYECTADO
-----------------------------	-----------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 26868	<input type="checkbox"/> Ley N° 26868 modificada por Ley N° 26868	<input type="checkbox"/> Ley N° 26868 modificada por Ley N° 26868	<input type="checkbox"/> Ley N° 26868 modificada por Ley N° 26868
<input type="checkbox"/> Ley N° 26868 modificada por Ley N° 26868	<input type="checkbox"/> Ley N° 26868 modificada por Ley N° 26868	<input type="checkbox"/> Ley N° 26868 modificada por Ley N° 26868	<input type="checkbox"/> Ley N° 26868 modificada por Ley N° 26868

AUTORIZACIONES PARA USO (S)	<input type="checkbox"/> Art. 21	<input type="checkbox"/> Art. 22	<input type="checkbox"/> Art. 23	<input type="checkbox"/> Art. 24	<input type="checkbox"/> Otro tipo de uso
-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

REFERENCIAS LEGISLATIVAS:	<input type="checkbox"/> TODA	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS REQUERIDOS	SI	<input type="checkbox"/> NO	OTRO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	SI	NO	OTRO
UNIDADES HABITACIONALES			ESTABLECIMIENTOS
OTROS ESTABLECIMIENTOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION BENEFICIO CONSTRUCCION			CLASIFICACION	VF
			F-5	60.05
PRESUPUESTO			\$	4.028.513
SUSCIPAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPTIDAS			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO CON INFORME DE REVISION ADICIONAL E			\$	
DESGUADO AL INTERESES ANTICIPADOS	GEN. 10	HE 20	\$	
MONTO DESGUADO CON ANTEPROYECTO	SUM. 10	HE 20	\$	
MONTO DESGUADO AL LANCEO	SUM. 10	HE 20	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	20.165
COMANDO EN JEFE			VF	HE 20
COMANDO EN JEFE			VF	HE 20

NOTAS: TODOS LOS DATOS SON DE RESPONSABILIDAD DE LA AUTORIDAD.

De acuerdo al emplazamiento adjunto, los distanciamientos serán ratificados en terreno, adoptándose nuevo de adyacencia en caso que no cumpla con lo proyectado, según corresponda.



ALFREDO FERRER SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR