

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTES O PLAZAS CON CONSTRUCCION DE RESIDENTES
 ALTERNATIVA LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

TOLTEN

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
51/2017
Fecha de Aprobación
04-sep-2017
RGLSU
206 - 372

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcción en especial el Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente verificados por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-514/513/17.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (caras correspondientes).
- F) El Informe Favorable de Radiación Independiente N° _____ de fecha _____ (caras correspondientes).
- G) El Informe Favorable de Honor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (caras correspondientes).
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificable total de 60,00 m² y de 01 pisos de altura, destinados a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino POCOYAN N° _____ lote N° _____ manzana _____ localidad o cllca _____ zona RURAL del Plan Regulador URBANO 2014 (manera y procedimiento) aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la lista C, de los VISTOS de esta permisa.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1950 y se aplica a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cédulo anteproyecto aprobado y verificado debidamente.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

EDIFICACION SOCIAL DEL PROPIETARIO	ALADIR COUL PAIRAO	R.U.T.
IDENTIFICACION LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL DISEÑADOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (según correspondiente)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROFESIONAL	R.U.T.	
JUAN PABLO YAREZ WEDER		
NOMBRE DEL DISEÑADOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (según correspondiente)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (según correspondiente)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) En caso de no tener, indicar el motivo de la falta de datos

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL ARQUITECTONICO	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> COMERCIAL ARQUITECTONICO	COMERCIAL	ACTIVIDAD	DEBIDA A LA LEY 20.910
<input type="checkbox"/> OTROS DESTINOS PERMISIVOS ARQUITECTONICO	OTROS DESTINOS		
<input type="checkbox"/> OBRAS DE INFRAESTRUCTURA ARQUITECTONICO	INFRAESTRUCTURA		
<input type="checkbox"/> MANUTENCIONES			

7.2.- SUPERFICIES

	AREA (M ²)	COVER (M ²)	RESERVA
AREA DE CADA UNO TERRENO			
AREA DE CADA SUPERFICIE TERRENO	60,03		
AREA DE CADA UNO DE LOS	60,03		
AREA DE CADA UNO DE LOS TERRENO		1000,03	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	BOFIA (M ²)	PROYECTO (M ²)	PERMISO (M ²)	PROYECTADO (M ²)
COMPLETO DE CONSTRUCCION (M ²)		0,00	AREA DE CADA UNO DE LOS TERRENO	0,00
OTROS DESTINOS PERMISIVOS (M ²)			OTROS DESTINOS	
AREA DE CADA UNO DE LOS TERRENO (M ²)			COMERCIAL	0,00
RESERVA			RESERVA	
RESERVA DE LOS TERRENO		0,00		

BOFIA COMPLETO DE CONSTRUCCION (M²)

DIRECCIONES RELEVANTES A QUE SE APLICAN EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> Ley 20.910 (M ²)	<input type="checkbox"/> Ley 20.910 (M ²) (según el tipo de terreno)	<input type="checkbox"/> Ley 20.910 (M ²) (según el tipo de terreno)	<input type="checkbox"/> Ley 20.910 (M ²) (según el tipo de terreno)
<input type="checkbox"/> Ley 20.910 (M ²) (según el tipo de terreno)	<input type="checkbox"/> Ley 20.910 (M ²) (según el tipo de terreno)	<input type="checkbox"/> Ley 20.910 (M ²) (según el tipo de terreno)	<input type="checkbox"/> Ley 20.910 (M ²) (según el tipo de terreno)

AUTORIZACIONES ESPECIALES (M²)

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

DEFINICION DE USO PUNTO	U.S.	U.S.	U.S.
CUENTA DEL ALTERNATIVO APROBADO	SI	NO	RES. N

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OTROS	
OTROS DESTINOS PERMISIVOS		RESERVA	
OTROS DESTINOS PERMISIVOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		clasificación	valor
CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION		C-3	00.03
PRESUPUESTO			4.028.018
DEDUCCION POR OBRAS MUNICIPALES		%	\$
DEDUCCION POR OBRAS MUNICIPALES		%	\$
TOTAL DEDUCCIONES Y VENCIBLES		%	\$
DEDUCCION DE LA CANTIDAD DE IVA CON INDEPENDIENTE		%	\$
CONSIGNADO A INVERTIR ANTERIORMENTE	C. M. N.	FECHA	% \$
MONTO CONSIGNADO ANTERIORMENTE	C. M. N.	FECHA	% \$
MONTO CONSIGNADO ANTERIORMENTE	C. M. N.	FECHA	% \$
TOTAL A PAGAR			20.115
OTRO INGRESO MUNICIPAL	N	FECHA	
CONTINUA A PAGAR	N	FECHA	

NOTAS: (NO PAGA SI TIENE OBRAS PREVIAS DE LA CATEGORIA)

De acuerdo al emplazamiento adjunto, los distanciamientos sobre las líneas de terreno, exigidos en caso de adosamiento en el caso que no concuerde con lo proyectado, según corresponda.


 ALFONSO FOX SECA SANDOVAL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 JOLTEN

IMPRIMIR