

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA  EDIFICIO Y OBRAS CONEXAS SIN CONSULTA PREVIAS  
 OTRAS OBRAS CON CONSULTA PREVIAS  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

COLTEN

REGION:

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO

50/2017

Fecha de Aprobación

04-sep-2017

ROL SU

737-08

**VISTOS:**

- A) Las edificaciones amonadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás documentos debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.15.1.1 N° \_\_\_\_\_;
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_;
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ agente, de fecha \_\_\_\_\_, en un volumen de \_\_\_\_\_;
- F) El Informe Favorable de Revisión Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_;
- G) El Informe Favorable de Revisión de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_;
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de obra con construcción simultánea;
- I) Otros respectivos: \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para: **OBRA NUEVA** N° \_\_\_\_\_ con una superficie edificable total de **60.00** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en la zona de urbanización **PIREN** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o lugar **PIREN BAJO** sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ de Plan Regulador \_\_\_\_\_ con sus antecedentes correspondientes, los planos y demás antecedentes, que forma parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** las bonificaciones del D.F.L.-N°2 de 1966 y se aplica a las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_
- 3.- Que el presente permiso se otorga a favor de \_\_\_\_\_ en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ejecutará de acuerdo al anteproyecto aprobado y sus antecedentes.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO	RUT
SUSANA MANQUEUVAL OUILAPAN	[REDACTED]
REPRESANTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
	[REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INGENIERO ARCHITECTO PROYECTISTA (nombre completo)	E.U.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	E.U.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	E.U.	
NOMBRE DEL CURSILLO (E.U.)	E.U.	
NOMBRE DEL EXPEDIENTE INFORMATIVO DE LA INTERVENCIÓN	REGISTRO	CATEGORÍA
NÚMERO DE FOLIO SOCIAL DEL EXPEDIENTE DE PROYECTO DE FASE DE EJECUCIÓN (nombre completo)	REGISTRO	CATEGORÍA

(\*) Para información consulte en: www.mtc.gub.ve

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.21 COGUC	DESTINO RESIDENCIAL	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> BIENESTAR Art. 2.1.22 COGUC	CLAYTON RESIDENCIAL	ALTIPLANO	ESCALA Art. 2.1.26 COGUC
<input type="checkbox"/> POLIVOCACIONES RESIDENCIAL Art. 2.1.23 COGUC	DESTINO RESIDENCIAL		
<input type="checkbox"/> PARTICIPATIVO Art. 2.1.24 COGUC	DESTINO RESIDENCIAL		
<input type="checkbox"/> Otro (especificar):			

**7.2.- SUPERFICIES**

	U. LUGAR	CONTENIDO	TOTAL (m <sup>2</sup> )
A. TERRENO (S) CONVENIO			
B. DEMARCACION DE TERRENO	00.00		
C. OTRAS ÁREAS	00.00		
SUPERFICIE ÚTIL ESTIMADA		1.000.00	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	REFERENCIA	SUBJECTADO	PERMISO	PROYECTO
COORDENADAS DE CONSTRUCCIÓN DEL LUGAR		0,08	COORDINATE DE COORDINATE DE LUGAR	0,08
COORDENADAS DE COORDINATE DE SUPERFICIE			GENERO	
ALTEA MAXIMA EN METROS (m)			ACCESAMIENTO	OGUC
PARKINGS			ANTENAS	
ESTACIONAMIENTOS		OGUC		

ESTACIONAMIENTO RESERVADO	ESTACIONAMIENTO PROYECTO
---------------------------	--------------------------

**7.3.1.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> Ley 1.414 (1999)	<input type="checkbox"/> Ley 1.755 (Aprobación definitiva de planes y modificaciones de planes)	<input type="checkbox"/> Plan de Ordenamiento Territorial (OGUC)	<input type="checkbox"/> Ley 1.414 (1999)	<input type="checkbox"/> Ley 1.414 (1999)
<input type="checkbox"/> Ley 1.414 (1999)	<input type="checkbox"/> Ley 1.755 (Aprobación definitiva de planes y modificaciones de planes)	<input type="checkbox"/> Ley 1.414 (1999)	<input type="checkbox"/> Ley 1.414 (1999)	<input type="checkbox"/> Ley 1.414 (1999)

**7.3.2.- AUTORIZACIONES DE EJECUCIÓN**

<input type="checkbox"/> A. 01	<input type="checkbox"/> A. 02	<input type="checkbox"/> A. 03	<input type="checkbox"/> A. 04	<input type="checkbox"/> Otro (especificar):
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--

INDICADOR DE USO FUERTE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> NO
TIPO DE INTERVENCIÓN (U. 100000)	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	01	UNIDADES	
OTRAS UNIDADES (U. 100000)		ESTACIONAMIENTOS	
OTRAS UNIDADES (U. 100000)			

7.5 - PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (DE LA CONSTRUCCION)		CLASIFICACION	VAL
		F-5	80,00
PRESUPUESTO		\$	4.028.910
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DEDUCCION POR IMPUESTOS MUNICIPALES		\$	
TOTAL IMPUESTOS MUNICIPALES		\$	
DIFERENCIAL POR IMPUESTOS MUNICIPALES		\$	
CONTRIBUCION AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	D. M. M.	IMPORTE	\$
MONTOS CONTRIBUCION AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	D. M. M.	IMPORTE	\$
MONTOS CONTRIBUCION AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	D. M. M.	IMPORTE	\$
TOTAL CARGOS		\$	20.140
DIFERENCIAL MUNICIPAL		\$	
CONVENIO DE PAGO		\$	

NOTAS: (CON REFERENCIA A LAS OBRAS DE CONSTRUCCION)

De acuerdo al plano adjunto, los distanciamientos serán ratificados en terreno, existiendo nulo de adoseamiento en caso que no concuerde con lo proyectado.



ALFREDO CONSECA SANDOVAL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
- MAY 1978

IMPRIMA