

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M² ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION: DE LA ARAUCA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
49/2017
Fecha de Aprobación
04-sep-2017
ROL SUJ
19-13

VISTOS:

- A) Las edificaciones enmarcadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119 en Concordancia General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el interesado y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 6.14.2017. N°
- D) E. Certificado de Información: Tránsito N° _____ de fecha _____
- E) F. Antecedentes de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) G. Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) H. Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Obras Estructurales N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) I. La solicitud N° _____ de fecha _____ en aprobación de obra con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 60,00 m² y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle Washington número 1017 en la comuna de TOLTEN. Lote N° _____ manzana _____ realizado a cargo de Pat. Registrador _____ (especificar el lote) considerando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los VISTOS de esta forma.
- 2.- Dejar constancia que la obra queda sujeta a MANTIENE (especificar el tipo de obra) de beneficio del D.F.L. N° 2 de 1968 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ (especificar las disposiciones especiales)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (especificar las autorizaciones especiales)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al otorgado en el expediente aprobado con número _____ (especificar el expediente)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

COGNOME Y RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	NANCY LEAL SANCHEZ	R.U.T.	_____
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	_____	R.U.T.	_____

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOBRE E CALIFICACION DEL PROFESIONISTA RESPONSABLE DEL PROYECTO (NOMBRE Y APELLIDOS)	R.L.T.	
NOBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.L.T.	
JUAN PABLO YANIZ WEBER		
NOBRE DEL INGENIERO QUIMICO	R.L.T.	
NOBRE DEL INGENIERO ELECTRICISTA	R.L.T.	
NOBRE DEL INGENIERO INDEPENDIENTE (E-MAIL Y TELEFONO)	TEL. (51)	CATEGORIA
NOBRE DEL INGENIERO QUE REALIZA EL CALCULO ESTRUCTURAL (NOMBRE Y APELLIDOS)	TEL. (51)	CATEGORIA

El Profesional responsable del Proyecto es:

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL	USOS HABITACIONAL	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> RECREATIVO	USOS RECREATIVO	ADJUNTO	ESCALA DE 21 M. DE LUZ
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES TURISTICAS	USOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	USOS INDUSTRIALES		
<input type="checkbox"/> EDUCATIVO	USOS EDUCATIVOS		

7.2.- SUPERFICIES

	AREA (m ²)	COTILLA (m ²)	TOTAL (m ²)
1. EDIFICIO (BLOQUE) (m ²)			
2. EDIFICIO (ANEXOS) (m ²)			
3. SUPERFICIE TOTAL	83,08		
4. SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		400	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	RESTRICCIÓN	TIPO VOLUMEN	INDICADOR	PROYECTADO
COCIENTE DE COBERTURA (C.C.)		0,15	COCIENTE DE COBERTURA (C.C.)	0,15
COCIENTE DE OCUPACION POR SUPERFICIE			DENSIDAD	
ALTIMAXIMAS EN METROS (m)			ALCOMENTADO	OGUC
RESTRICCIONES			RESTRICCIONES	
USOS HABITACIONAL		OGUC		

ESTACIONAMIENTO DE RESERVISTAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO
--------------------------------	-----------------------------

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS (SELECCIONAR LA APLICADA)			
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 1470 de 1994	<input type="checkbox"/> Ley N° 1579 (Completar información general y componentes de permisos)	<input type="checkbox"/> Ley N° 1579 (Completar información general y componentes de permisos)	<input type="checkbox"/> Ley N° 1579 (Completar información general y componentes de permisos)
<input type="checkbox"/> Ley N° 1579 (Completar información general y componentes de permisos)	<input type="checkbox"/> Ley N° 1579 (Completar información general y componentes de permisos)	<input type="checkbox"/> Ley N° 1579 (Completar información general y componentes de permisos)	<input type="checkbox"/> Ley N° 1579 (Completar información general y componentes de permisos)

AUTORIZACIONES ESPECIALES (LUGAR)				
<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> Si

INDICADOR DE USO (PUB. / PRIV.)	<input type="checkbox"/> P.B.	<input type="checkbox"/> P.V.	<input type="checkbox"/> P.V.	<input type="checkbox"/> P.V.
USOS HABITACIONAL (MAYOR O MENOR)	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> M

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

HABITACIONAL	1	OTROS	
USOS HABITACIONAL		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS HABITACIONAL			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACION	m2
				E-5	80.00 M2
DESCRIPCIONES DE LA CONSTRUCCION					
PRESUPUESTO				S	4 028,910
CUBICAJE DE OBRAS MUNICIPALES				5	\$
RESOLUCION POR UNIDADES REPERTEO				6	\$
TOTAL OBRAS MUNICIPALES				6	\$
PRESUPUESTO CON LOS RECURSOS DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES				6	\$
CONTRIBUCION AL IMPUESTO AL PROYECTO		ITEM 10	TOTAL	11	\$
MONTO DEMANDADO CON ANTEREPROYECTO		ITEM 11	TOTAL	11	\$
MONTO DEMANDADO AL IMPUESTO		ITEM 12	TOTAL	12	\$
MONTO A PAGAR				13	20,145
MONTO IMPUESTO MUNICIPIAL		14	TOTAL		
CONVENIO DE PAGO		15	TOTAL		

NOTAS: SEUO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIDAD:

De acuerdo al empleo/ampliación adjunto, los distanciamientos serán verificados en terreno; exigiendo el cura de adosseamiento en caso que no cumpla con lo proyectado, según corresponda.-



ALFREDO ANSECA SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MPRMR