

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA EN PROYECTO DE CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

TOLIEN

REGION DE LA ARAGONIA

URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

45/2017

Fecha de Aprobación

01-SEP-2017

R.O.C.

201-28

VISTOS:

- A) Las disposiciones emendadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Construcción de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Decretazo General y el reglamento de Pacificación Terrenal,
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 3.1.4.5.16. N° _____
 D) El Certificado de Informaciones Dadas N° _____ de fecha _____
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 G) El Informe Favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de obras con construcción simultánea
 I) Otros (planos planos): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificable total de 60,00 m² y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle avenida N° FRUTILLAR lote N° _____ manzana _____ localidad o lote _____ de RURAL Zona de Párr. Regulador aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente solicitud mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar en vigencia toda la obra que se aprueba MANTIENE las características del D.F.L. N° 2 de 1968 y se aplica a las siguientes disposiciones especiales _____
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autoridades competentes _____
 Plazo de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ejecutará de acuerdo a lo establecido en el presente permiso.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO	R.I.T.
MARGARITA HORTUENSO MARILEO	
DIRECCION ANTICIPADA DEL PROPIETARIO	R.I.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (ARQUITECTO PROYECTISTA) (de ser persona)		NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	
		JUAN PABLO YANEZ WILVER	
NOMBRE DEL CALCULISTA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)			
MONTOS DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALIDAD ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL AN 21.01.00.00	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EDUCACIONAL AN 21.02.00.00	USO PARTICIPATIVO	ACTIVIDAD	ESCALA AN 21.01.00.00
<input type="checkbox"/> INSTALACIONES DE SERVICIOS AN 21.03.00.00	TIPO DE DESTINO		
<input type="checkbox"/> ESTABLEcimientos AN 21.04.00.00	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> OTRO (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	OTRO (m ²)	COMPLETO	TOTAL (m ²)
SUPERFICIA DE USO PÚBLICO			
SUPERFICIA DE USO PRIVADO	60.03		
SUPERFICIA TOTAL	60.03		
SUPERFICIA DE USO PRIVADO		3/5.000,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	NORMA	ESPECIFICADO	COMPLETO	PROYECTADO
CONTROLES DE CONSTRUCCIÓN		0.0002	CONTROLES DE CONSTRUCCIÓN DE BUELOS	0.0002
CONDICIONES DE CALIDAD AMBIENTAL			TRÁFICO	
CONDICIONES DE CALIDAD AMBIENTAL			RECOMENDADO	0000
CONDICIONES			RECOMENDADO	
CONDICIONES		0000		

ESTACIONAMIENTO RESERVADO	SE RECOMIENDA SUJETO
---------------------------	----------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 17.337	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537
<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537

AUTORIZACIONES ESPECÍFICAS	<input type="checkbox"/> AN 10	<input type="checkbox"/> AN 11	<input type="checkbox"/> AN 12	<input type="checkbox"/> AN 13	<input type="checkbox"/> AN 14	<input type="checkbox"/> AN 15
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CONDICIONES DE CALIDAD AMBIENTAL	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> RECOMENDADO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	0 UNIDADES
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTO
OTROS (especificar)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	
		CLASIFICACIÓN	M2
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		E 0	00,00
PRESUPUESTO		\$	4.028.813
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
RESERVA POR RIESGOS FORTUITOS		(\$)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
RESERVA CON INFORME DE EXPERTO INDEPENDIENTE		(\$)	
CONTRIBUCION AL SERVIDOR PUBLICO	CUMPLI	FECHA	(\$)
MONTO COMERCIAL DE ANTEPROYECTO	CUMPLI	FECHA	(\$)
MONTO CONTRATACION A IMPRESO	CUMPLI	FECHA	(\$)
TOTAL A PAGAR		\$	00.000
GRUPO INGRESO MUNICIPAL	R/	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	R/	FECHA	

NOTAS: SOLICITA PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

De acuerdo al emplazamiento adjunto, los distanciamientos serán validados en terreno, exigíendose muro de adosamiento en caso que no cumpla con lo proyectado, según corresponda.



ALFREDO RONGEL SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR