

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA CONSTRUCCION CON CONSTRUCCION SIMULTANEA 5 10
CONSTRUCCION CON CONSTRUCCION SIMULTANEA 5 10

AMPLIACION MAYOR A 100 M² ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEC

REGION: DE LA ARAGUANIA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
44/17
Fecha de Expedición
04-sep-2017
RD 511
10 15

VISTOS:

- A) Los arrendamientos emanados del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud acompañada los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a excepción S.P.E. C. 1.4.5 1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigencia de fecha _____
- F) El Informe Expediente de Revisión del Proyecto N° _____ de fecha _____
- G) El Informe Favorable de Revisión de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de edificación de obra con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgo permiso para OBRA NUEVA N° _____ con una superficie edificada total de 60.00 m² y de 01 planta de altura de mediana ubicada en el predio urbano WASHINGTON N° 318 sector URBANO zona del Plan Regulador de la MUNICIPALIDAD DE TOLTEC aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los parámetros del D.F.L. N° 2 de 1956 y se obliga a seguir cumpliendo con las disposiciones especiales.
- 3.- Que a presento permiso se otorga a petición en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al plan de zonificación aprobado por el Concejo Municipal.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL DEL PROPIETARIO	R/TA NELLY PACHECO DIAZ	ICU 1
IDENTIFICACION DE LA MUNICIPALIDAD		ICU 1

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL DISEÑADOR (cuando corresponda) - ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JUAN PABLO YAÑEZ WELSLER	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)	R.U.T.	
NOMBRE DEL INGENIERO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	INDEPENDIA
NOMBRE DEL DISEÑADOR (cuando corresponda) - INGENIERO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

El R.U.T. debe estar en trámite de inscripción.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL PUNTO 100.000.000	FRONTERA EXISTENTE	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> COMERCIAL PUNTO 100.000.000	CLASE 6.1.1.3.000.000	ACTIVIDAD	USOS PERMISOS
<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL PRODUCTIVO PUNTO 100.000.000	FRONTERA EXISTENTE		
<input type="checkbox"/> RECREACIONAL PUNTO 100.000.000	FRONTERA EXISTENTE		
<input type="checkbox"/> MIXTO (PUNTO)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTILIZADA	COMUNICADA	TOTAL (m ²)
SUPERFICIE DEL TERRENO			
SUPERFICIE DEL TERRENO	60,00		
SUPERFICIE TOTAL	60,00		
TERRENO TOTAL TERRENO (m ²)		3.775,50	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
CUBIERTURA DE CONSTRUYER EN EL LOTE		0,12	CUBIERTURA DE CONSTRUYER EN EL LOTE	0,12
CUBIERTURA DE CONSTRUYER EN SUPERFICIE			OTRO CASO	
ALTO MAXIMO PERMISIVO (m)			PERMISIVO	0000
PARKING			PERMISIVO	
USOS PERMISIVOS		0000		

ESTACIONAMIENTO PERMISIVO		ESTACIONAMIENTO PROYECTADO	
---------------------------	--	----------------------------	--

USOS PERMISIVOS QUE SE APLICAN EN EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 14.502	<input type="checkbox"/> Ley N° 14.502 (Excepciones) (módulo de 20.000 m ² de terreno) (ver punto 6.1)	<input type="checkbox"/> Ley N° 14.502 (Excepciones) (módulo de 20.000 m ² de terreno) (ver punto 6.1)	<input type="checkbox"/> Ley N° 14.502 (Excepciones) (módulo de 20.000 m ² de terreno) (ver punto 6.1)
<input type="checkbox"/> Ley N° 14.502 (Excepciones) (módulo de 20.000 m ² de terreno) (ver punto 6.1)	<input type="checkbox"/> Ley N° 14.502 (Excepciones) (módulo de 20.000 m ² de terreno) (ver punto 6.1)	<input type="checkbox"/> Ley N° 14.502 (Excepciones) (módulo de 20.000 m ² de terreno) (ver punto 6.1)	<input type="checkbox"/> Ley N° 14.502 (Excepciones) (módulo de 20.000 m ² de terreno) (ver punto 6.1)

AUTORIDADES ESPECIALIZADAS				
<input type="checkbox"/> Art. 12	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 125	<input type="checkbox"/> Art. 174	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

DEFINICION DE RIESGO	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> ALTO	<input type="checkbox"/> EXTREMO
CLASIFICACION DE PROYECTO (ART. 125)	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> ALTO	<input type="checkbox"/> EXTREMO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OTRO CASO	
USOS COMERCIALES		OTRO CASO	
OTROS DESTINOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		DISTRIBUCION	
		#-5	#6
DESCRIPCION DE LA DISTRIBUCION			80,00 M2
RESUMIDO		\$	4.000,000
SUBSIDIO DE OBRAS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR VALORES RELEVANTES		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR SUBVENCIÓN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS		\$	
CONVENIO AL SERVIDOR MUNICIPAL	ESTADO	PROVINCIA	\$
MONTO CONVENIO AL SERVIDOR MUNICIPAL	ESTADO	PROVINCIA	\$
MONTO CONVENIO AL SERVIDOR MUNICIPAL	ESTADO	PROVINCIA	\$
TOTAL A PAGAR		\$	20.145
CONVENIO MUNICIPAL	T	PROVINCIA	
CONVENIO OTRO	T	PROVINCIA	

NOTAS: SOLO PARA EL CASO QUE SE PRESENTE EN LA AUTORIDAD:

En su caso al cumplimiento adjunto, los dichos alcances serán validados en terreno, exigiéndose el pago de adelantamiento en caso que no cumpla con lo proyectado, según corresponda.



ALFREDO FONSECA SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
TOLTE Y TOLIMA

IMPRIMIR