

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA  LOTE CON CONSTRUCCION EXISTENTE Y OTRA CON CONSTRUCCION SIMILAR  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

IGLTEN

REGION DE LA ARAUCANIA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
43/2017
Fecha de Aprobacion
04-sep-2017
RUE 811
2018-317

**VISTOS:**

- A) Las disposiciones emisoras (N.º 1 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, de Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, sus planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales que se presenten al expediente S.P.L.-5.14.05.03 N.º \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- D) El Certificado de Informaciones Previas N.º \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ y sus antecedentes
- E) El Anteproyecto de Edificación N.º \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ y sus antecedentes
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N.º \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Código Estructural N.º \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N.º \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de lotes con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA  SI  NO con una superficie edificada máxima de 80,00 m<sup>2</sup> y de 31 metros de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en catastro en terreno RURAL Lote N.º \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o loteo \_\_\_\_\_ del Plan Regulatorio ORGANIZACIONES considerando sus planos y demás antecedentes, que tiene para de la presente autorización que conste en la letra C de las VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios de D.F.L. N.º 2 de 1959 y se sujetará a las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_
- 3.- Que el presente se otorga en forma amparada en las siguientes autorizaciones apostadas \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se autoriza se ajustó al croquis anteproyecto aprobado en la presente autorización.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

ROBERTO RAMIREZ SOTO, del nombre de _____	R.U.
KATERINE MELLADO CANJULAN	R.U.
RODRIGO DE LA CRUZ DEL PROPIETARIO	R.U.

**6.- IDENTIFICACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE DEL PATROcinIAnte DEL PROYECTO: ARQUITECTO PROYECTISTA (Quinto congresado)		P.O.U.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JUAN PABLO YANEZ WEBER			
NOMBRE DEL CALIFICADOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)		R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESOR DEDICADO (I) (Máximo 01)		REGISTRO	201-00014
		REGISTRO	0470034
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INGENIERO (I) PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (I) (Máximo 01)			

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2136 COGIC	Destino Especifico	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL Art. 2133 COGIC	Destino Especifico	ALBOSU	ESCALA Art. 2136 COGIC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2133 COGIC	Destino Especifico		
<input type="checkbox"/>	ESPECTACULAR Art. 2133 COGIC	Destino Especifico		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	JALISCO	CANAL (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
3. SUPERFICIA OBTENIDA			
4. SUPERFICIA SOBRE TERRENO			
5. SUPERFICIA TOTAL	50,00		
6. SUPERFICIA TOTAL SOBRE TERRENO		50,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	ESQUEMA	PROYECTADO	FRONTERA	FRONTERA	INSTRUMENTO
COTIZACION DE CADA UNIDAD (P.M.)		0,0012	0,0012	0,0012	0,0012
COTIZACION DE OBRAS DE SERVICIOS PUBLICOS					
4. TURNO Y ANCHO DE CALLES (m)			ADJACENCIA		0,0012
5. ANCHO DE CALLES			ADJACENCIA		
6. DISTANCIA ENTRE CALLES		0,0012			

7. ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		ESTACIONAMIENTO DEL PROYECTO	
------------------------------	--	------------------------------	--

CONDICIONES DE CALIDAD DEL SERVICIO DE AGUAS			
<input checked="" type="checkbox"/>	DT - 002 de 1999	<input type="checkbox"/>	DT - 007 de 1999
<input type="checkbox"/>	DT - 004 de 1999	<input type="checkbox"/>	DT - 005 de 1999
<input type="checkbox"/>	DT - 006 de 1999	<input type="checkbox"/>	DT - 008 de 1999

AUTORIZACIONES ESPECIALES (Art. 43)				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. ESTADO DEL PROYECTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. CUENTA CON SERVICIO DE AGUAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

UNIDADES	01	OTROS	
LOCALS COMERCIALES		DE SERVICIOS PUBLICOS	
OTROS ESPECIFICOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	VF
DISTRIBUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN				E-3	60.00
TOTAL PUESTO				\$	1.020.000
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
RESUMEN POR UNIDADES DEPTORIAS				01	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
RESUMEN 300 CON INFORME DE DEMOS INTERPRETABLE				01	\$
CONSIGNADO AL EJERCICIO ANTERIOR (VF)	CIM. N	DEPT.		01	\$
MONTO CONSIGNADO CON UN EJERCICIO	CIM. N	DEPT.		01	\$
MONTO CONSIGNADO AL EJERCICIO	CIM. N	DEPT.		01	\$
TOTAL A PAGAR				\$	20.140
VENCIMIENTO ORIGINAL		01		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		01		FECHA	

NOTAS: SOLICITAR SITUACIONES DE CONSULTA EN LA AUTORIDAD

De acuerdo al emplazamiento de la obra, los visoramientos serán ratificados en terreno, asignándose el número de adosamiento en caso que no cumple con lo proyectado, según corresponda.

  
**ALFREDO GONZALEZ SANDOVAL**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR