

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LEY 691 Y CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LEY 20 CON LEY 1633 CON SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION:

 URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
39/2017
Fecha de Aprobación
04-sep-2017
FOLIO
208-03

VISTOS:

- A) Las ordenanzas emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes en especial el Art. 116, de Ordenanza General, y el Reglamento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, de planos y demás antecedentes deliberada suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.F-8.14.35-18-N°
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 80,00 m² y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en la zona de INTUCCIE Lote N° _____ Reserva _____ localidad o loteo _____ Plan Regulador _____ sector RURAL Zona III Plan Regulador _____ con las siguientes características:
 a) adjuncion los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente solicitud mencionados en la letra C) de los VISTOS de este Permiso.
 2.- Bajar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios de D.L. N° 2 de 1958 y se sujeta a las siguientes disposiciones especiales:
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ejecutará en el plazo anteproyecto que se adjunta y en el plazo que se indica.
 Plazos de la autorización especial:

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO	R.C.I.
JUAN ORREA FUENTES	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.C.I.

E.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL AUTOR DEL PROYECTO DE PATRÓN O ESTRUCTURAL (ya sea responsable)		PLU
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PLU
NOMBRE DEL CALIFICADO		PLU
NOMBRE DEL CONSTRUCTORA		PLU
NOMBRE DEL INGENIERO INDEPENDIENTE (ya sea responsable)		APORTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INGENIERO DEL PROYECTO DE PATRÓN O ESTRUCTURAL (ya sea responsable)		DESCRIPCIÓN

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO	CLASIFICACIÓN	ACTIVIDAD	VIVIENDA
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL ANEXO 21.02.0000	EDIFICIO RESIDENCIAL		
<input type="checkbox"/> EDUCATIVO ANEXO 21.03.0000	CLASE A EDUCACIONAL		
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ANEXO 21.04.0000	CLASE B PRODUCTIVA		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA ANEXO 21.05.0000	EDIFICIO PRODUCTIVO		
<input type="checkbox"/> OTRO DESTINO			

7.2.- SUPERFICIES

	UTILIZADA	CUMPLIDA	TOTAL (m ²)
SUPERFICIE DEL TERRENO			
SUPERFICIE CONSTRUIDA	60,03		
SUPERFICIE TOTAL	60,03		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)		155.000,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDA	PROYECTADA	PERMITIDA	PROYECTADA
COEFICIENTE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN		0,0000	CONTINENTE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	0,0000
COEFICIENTE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE SUPERFICIE			PERMISIDA	
ALTEZA MÁXIMA DE EDIFICACIONES			SUPERFICIE	0,0000
POSIBILIDAD			PERMISIDA	
DISTANCIAS ENTRE		0,0000		

ESTADO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
---------------------------------	---------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> Ley 17.334 de 1968	<input type="checkbox"/> Ley 17.334 de 1968 (modificada por Ley 17.334 de 1968)	<input type="checkbox"/> Ley 17.334 de 1968 (modificada por Ley 17.334 de 1968)	<input type="checkbox"/> Ley 17.334 de 1968 (modificada por Ley 17.334 de 1968)
<input type="checkbox"/> Ley 17.334 de 1968 (modificada por Ley 17.334 de 1968)	<input type="checkbox"/> Ley 17.334 de 1968 (modificada por Ley 17.334 de 1968)	<input type="checkbox"/> Ley 17.334 de 1968 (modificada por Ley 17.334 de 1968)	<input type="checkbox"/> Ley 17.334 de 1968 (modificada por Ley 17.334 de 1968)
AUTORIZACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN			
<input type="checkbox"/> A-101	<input type="checkbox"/> A-102	<input type="checkbox"/> A-103	<input type="checkbox"/> A-104

EFECTOS DE LOS TERREMOTOS	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	REVISIÓN	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	REVISIÓN	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OTROS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTO	
OTROS DESTINOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		COMERCIO	m2
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		F-5	60,33
PRESUPUESTO			4.028,513
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			
PERCENTO POR UNIDADES REFERIDAS			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			
RESOLUCION DE UNIFORME DE RAYOS INDEPENDIENTE			
CONSERVACION EXPRESO ANTERIOR	CONSERVACION	CONSERVACION	
PLAN DE CONSERVACION CON ANTERIOR	CONSERVACION	CONSERVACION	
PLAN DE CONSERVACION CONSERVACION	CONSERVACION	CONSERVACION	
TOTAL			20,445
DIRECCION MUNICIPAL			
CONVENIO DEL 2000			

NOTAS SOBRE LAS MEDIDAS PRECISAS DE LA AUTORIZACION

De acuerdo a emplazamiento adjunto, los distanciamientos serán valiosos en terreno, exigiéndose muro de adosamiento en caso que no coincida con lo proyectado, según se muestra.



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR