

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA OTRO DE CONSTRUCCION SIMULTANEA OTRO DE CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

[Empty box for Municipality Name]

REGION:

[Empty box for Region Name]

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
38/2017
Fecha de Aprobación
04-sep-2017
SO. 511
208-254

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Participación Comunal,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente autorizados por el propietario y sus antecedentes correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.05.183, N° _____
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El A. de Proyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (para construcción)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (para construcción)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (para construcción)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de obra con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 80.00 m² y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle VEVIDA CERRO lote N° FOCOYAN N° _____ zona URBANA del Plan Regulador COMUNAL 2008 aprobando los planos y demás antecedentes, así como parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE es beneficiaria del D.F.I. -R12 de 1985 y se aplica a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba es aquel el cual el obrero autorizado en este permiso puede ejecutar.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

REVERENDO PADRE DON: DON PROPIETARIO	EL SA PICHUN PANEWAN	RUC:
REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO		RUC:

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE ORGANIZACIÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (jurado de inscripción)		C.U.I.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO (PROYECTISTA)		R.U.T.	
JUAN PABLO YARUZ WELER			
NOMBRE DE LA EMPRESA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)		C.U.I.	
NOMBRE DEL REVISOR INFORMANTE (jurado de inscripción)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL REVISOR SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALIFICACIÓN PROFESIONAL (jurado de inscripción)		REGISTRO	CATEGORÍA

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.135, OGUC	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL Art. 2.135, OGUC	COMERCIAL	ALMACÉN	ESCALA Art. 2.135, OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.135, OGUC	RESIDENCIAL		
<input type="checkbox"/>	ESPECTÁCULO, RECREO Art. 2.135, OGUC	DESPACHO PROFESIONAL		
<input type="checkbox"/>	OTRO (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	U.T. m ²	CM ² (m ²)	U.T. m ²
S. SUPERFICIA DE K. TERRENO			
S. SUPERFICIA SOBRE TERRENO			
S. SUPERFICIA TOTAL	88,03		
SUPERFICIE ÚTIL (área útil)		8800	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMISO	PROYECTADO	PERMISO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN		0,012	COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN SUBSUELO	0,012
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE SUPERFICIES			PERMISO	
ALTURA MÁXIMA PERMISIDA (m)			SUBSUELO	OGUC
RESERVAS			ANTICEDENTE	
LISTADO DE NORMAS		OGUC		

ESTADOCAMBIOS REQUERIDOS		ESTADOCAMBIOS PROYECTADO	
--------------------------	--	--------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE AJUSTE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> E.F. Art. 4.144	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.557 Copropiedad inmobiliaria (conforme al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Propiedad Social Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Norma Construcción Civil OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 1.º de la Ley N° 19.557	<input type="checkbox"/> Norma Prop. Art. 6.4.0 OGUC	<input type="checkbox"/> OTCOS (según Ley N° 16.144)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGIS

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EFECTOS DEL PROYECTO	<input type="checkbox"/> TOTAL	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
¿QUE TIPO DE GARANTÍA SE PIDE A PROYECTO?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RAZÓN
			Firma

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	UT	OTROS USOS	
LOCALES COMERCIALES		ESTADOCAMBIOS	
OTROS USOS ESPECÍFICOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACION	VAL
				E-5	60.00
DESCRIPCION (ES) DE LA CONSTRUCCION					
PRESUPUESTO				\$	4.028.513
DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESGARNO POR UNIDADES DE E-5				1	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	0
DESGARNO IMPORTE COMO DE REVISOR PERMANENTE				1	\$
CONDICIONADO AL PAGOS DEL PROYECTO	C/M. N.	TODAS	1	\$	
MONTO CONDICIONADO AL PAGOS DEL PROYECTO	C/M. N.	PROYECTO	1	\$	
MONTO CONDICIONADO AL PAGOS	C/M. N.	PROYECTO	1	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	20.115
GRUPO INGRESO MUNICIPAL	AP		PROYECTO		
CURSIENDO DE PAGO	AP		PROYECTO		

NOTAS: SOLO PARA SU TIPO O CATEGORIA DE OBRAS DE CONSTRUCCION

De acuerdo al empadronamiento adjunto, los datos en materia de catastro en terreno, exigidos como requisito de edificación en caso que no cumpla con lo proyectado, según corresponda.



CONSECA SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR