

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTES QUE SON CONSTRUCCION SIN FONDA (LOTES QUE SON RURALES SIMULTANEOS)
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

TOLUEN

REGION: DE LA AMAZONIA

URBANO
 RURAL

NÚMERO DE PERMISO
35/2017
Fecha de Aprobación
04-sep-2017
ROL SU
297-98

VISTOS:

- A) Las obligaciones establecidas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 114, de Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.11.15.18.1 N° _____ de fecha _____ agente de fecha _____
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____
- F) El Informe Favorable de Resolución Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El Informe Favorable de Resolución del Director de Control y Fiscalización N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de obra con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificable sujeta a 60,00 m² y de 01 parcelación, destinado a VIVIENDA ubicado en lote N° _____ manzana _____ localidad o lote _____ zona RURAL del Dist. Requena COMUNA DE TOLUEN aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se autoriza MANTENER CONSERVACION DE OBRA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1995 y se otorga las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 4.- Que el proyecto que ha sido aprobado se ejecutará al objeto del anteproyecto aprobado y demás disposiciones.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
MIRIAM PINZALEZ RIOS	15.111.111-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL ARQUITECTO AL QUE SE LE ASIGNA LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑO DEL PROYECTO (puede ser compartido)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO DEL PROYECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL COLABORISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTIVO	R.U.T.	
NOMBRE DE REVISOR INDEPENDIENTE (puede ser compartido)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL INGENIERO SUPERVISOR DEL PROYECTO DE CUALQUIER ESPECIALIDAD (puede ser compartido)	REGISTRO	CATEGORIA

1) *TENER EN CUENTA LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑO*

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL A 2118.00.00	DESTINO DESTINADO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> COLEGIATO A 2118.00.00	CLASIFICACION	ACTIVIDAD	SECTOR A 2118.00.00
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PROMOTIVAS A 2118.00.00	DESTINO DESTINADO		
<input type="checkbox"/> ESTABLECIMIENTOS A 2118.00.00	DESTINO DESTINADO		
<input type="checkbox"/> OTRO (Escribir)			

7.2.- SUPERFICIES

	DE LA ZONA	COMUNALES	TOTAL (m ²)
S. DOTADA BAJO TERRENO			
S. DOTADA SOBRE TERRENO	00.00		
S. DOTADA TOTAL	00.00		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		11.200.00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	APLICADO	RECOMENDADO	REVISION	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCCION DEL LOTE		0,3054	VALOR EN EL DESEMPEÑO DE EVALUACION	0,0050
COCIENTE DE OCUPIACION DE LAS SUPERFICIES			OCUPACION	
ALTURA MAXIMA EN METROS sobre plaza			ACORDADO	OCUPADO
RESERVAS			RESERVAS	
REGLAMENTO		OCUPADO		

DETALLE DE VENTAS CONCEPTOS

DETALLE DE VENTAS PROYECTO

DETALLE DE LAS NORMAS A LAS QUE SE ADOPTA EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> Decreto Ley 1000	<input type="checkbox"/> Ley 17.334 (Ley de Urbanismo del 2004)	<input type="checkbox"/> Proyecto Decreto Ley 25.111 (2000)	<input type="checkbox"/> Ley 17.334 (Ley de Urbanismo del 2004)
<input type="checkbox"/> Ley 17.334 (Ley de Urbanismo del 2004)	<input type="checkbox"/> Decreto Ley 17.334 (Ley de Urbanismo del 2004)	<input type="checkbox"/> Decreto Ley 17.334 (Ley de Urbanismo del 2004)	<input type="checkbox"/> Ley 17.334 (Ley de Urbanismo del 2004)

CONDICIONES ESPECIALES (S)

<input type="checkbox"/> 40.12	<input type="checkbox"/> 4.122	<input type="checkbox"/> 4.123	<input type="checkbox"/> 4.124	<input type="checkbox"/> Otro (Escribir)
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--

CONDICIONES DE USO PLAZA

OCUPADO RESERVADO NO

VALOR SOCIAL DEL PROYECTO APROBADO

SI NO (Reservado)

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OTRAS	
EDIFICIOS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS ESTABLECIMIENTOS			

7.6.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACION	VAL
				E-C	80,03
CLASIFICACIONES DE LA OBRAS/MUCOS					
REQUERIMIENTO				\$	4.008.913
MAYORÍA DERECHOS MUCOSALES				\$	
DEBILITADO POR UN DADO RECEPION				(\$)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO IVA CON INFORME DE IVA-SOY MUESTRABLE				(\$)	
CONTRIBUCION AL IMPUESTO AL IMPUESTO		GIM. N°	TOT. A	(\$)	
MUNICI. CORRESPOND. CON AL IMPUESTO		GIM. N°	FECHA	(\$)	
MUNICI. CORRESPOND. AL IMPUESTO		GIM. N°	FECHA	(\$)	
TOTAL A PAGAR				\$	20.145
OPD IMPUESTO MUNICIPAL		N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA		

NOTAS: (NO PARA SER REEMPLAZAS DE LA AUTORIZACION)

De acuerdo a emplazamiento adjunto, los dilacionamientos serán ratificados en forma, exigiéndose caso de adosseamiento en caso que no cumpla con la propiedad, según corresponda.



ALFREDO FONSECA SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR