

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTEO CPL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
33/2017
Fecha de Aprobación
24.07.2017
ROL S.U
203-115

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14/5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente de fecha \_\_\_\_\_
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobador de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA DT con una superficie edificada total de 154,20 M2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION - COMERCIO ubicado en calle Avenida Caminda COLLICO LT N° 2.F N° Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo TOLTEN sector RURAL Zona del Plan Regulador \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se construya \_\_\_\_\_ los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959 y se sujeta a las siguientes disposiciones especiales.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales \_\_\_\_\_ Pases de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado y como consecuencia:

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

COMBRE O RAZON SOCIAL de PROPIETARIO	R.U.I.
MARJORIE ELIZETTE CHAVEZ SILVA	
REPRESENTANTE LEGAL de PROPIETARIO	R.U.I.

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL De la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

El profesional debe estar inscrito en el Registro de Profesionales de la Ingeniería Civil.

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.24. COGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	CASA HABITACION Y LOCAL COMERCIAL
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.25. COGUC	CLASE: Art. 2.1.31. COGUC	ACTIVIDAD: ESCALA A Art. 2.1.35. COGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. COGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	CASA HABITACION Y LOCAL COMERCIAL
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. COGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar):		

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	79,35		
S. EDIFICADA TOTAL	154,20		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		340,00	

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCCIÓN/HABILIDAD			COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	
COCIENTE DE DISTRIBUCIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MÁXIMA EN METROS o más			ADOSAMIENTO	
RASANTES			AVESAJARDIN	
DISTANCIAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOCE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.517 Constitución Inmobiliaria (presencia al otorgamiento de un permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 6.11. COGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Veedura Art. 6.2.4. COGUC
<input type="checkbox"/> Contrib. Adm. Art. 2.8.4. COGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de suscripción Art. 8.º COGUC	<input type="checkbox"/> San. y Vig. Pobl. Art. 6.1.2. COGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar):

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LEY

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar):
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DEL SE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALS COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN		m2	
CLASIFICACION IER: III LA CONSTRUCCION		E-4		74,85	M2
		E-1		79,30	M2
PRESUPUESTO				\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,5 %		\$	
DESCUENTO 3,00% CON INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE				\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTI PROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTI PROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	
TOTAL A PAGAR				\$	123.211.-
GRUPO INGRESO MUNICIPAL	N°		REC-IA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



*[Handwritten Signature]*

HENRIQUEZ ORTIZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR