

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGIÓN : **ARAUCANIA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

74/2014

Fecha de Aprobación

11.07.2014.

ROL S.II

201-170

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° _____
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando correspondiera)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA** 1 con una superficie edificada total de **56,10** m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **SECTOR LOS BOLDOS HJ. 20** N° _____ S/N _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Mantiene** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ (BENEFICIO DE FUSION DE TERREJOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CUMPLIMIENTO AHUANCOS)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (ART. 131, ART. 132, ART. 133, ART. 134 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otras)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JUAN PAILLAN CHANAMILLA	XXXXXXXX
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
GEISSE ZAPATA RELEY	XXXXXXXX	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PATRICIO ALVAREZ ZAFIRA E.I.R.L.	76.332.504-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.30 OGUC	CLASE Art. 2.1.32 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	56,10		56,10
S. EDIFICADA TOTAL	56,10		56,10
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	600		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PREZS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
-----------------------------	--	-----------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F. N°7 de 1999	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 6.3 OGUC	<input type="checkbox"/> Carq. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (D.S. N° 1 - SUB-HABIT)

AUTORIZACIONES ESPECIALES UGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m3
	E-5		56,10
PRESUPUESTO			\$
CANTIDAD TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			()
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			() \$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	() \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	() \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	() \$
TOTAL A PAGAR:			\$
ORDEN INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

✓



[Handwritten Signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

