

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO D.F.L.2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI
 NO

SI
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGIÓN : **ARAUCANIA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

72/2014

Fecha de Aprobación

11.07.2014

ROL S.I.I

201-94

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** 1 con una superficie edificada total de 56,10 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **SECTOR MAQUEHUA HJ.50** N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **Mantiene** (MANTIENE O PERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ (BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (Específicas))
- 4.- Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT |
| SERGIO ANCAVIL CALCUMIL | XXXXXXXX |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | RUT |
| | |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| GEISSE ZAPATA RELEY | | XXXXXXXX |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| PATRICIO ALVAREZ ZAFIRA E.I.R.L. | | 76.332.504-0 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORÍA |

(*) Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.26. OGUC | CLASE Art. 2.1.32. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. D.S.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 56,10 | | 56,10 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 56,10 | | 56,10 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | 25.700 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEPROY | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Seguridad Vivienda Art. 8.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (D.S. N° 1 - SUB. HABIT.) |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Rel. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | | CLASIFICACION | m ² |
|--|--------|---------------|----------------|
| | | E-5 | 56,10 |
| PRESUPUESTO | | \$ | 3.205.552 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (%) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 0%. % | 16.427 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (%) \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | GTM N° | FECHA | (%) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | GTM N° | FECHA | (%) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | GTM N° | FECHA | (%) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | |
| OTRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



[Handwritten signature in green ink]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

