

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO DON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TOLTEN**

REGIÓN : **ARAUCANIA**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
69/2014
Fecha de Aprobación
11.07.2014
ROL S.LI
206-339

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA** 1 con una superficie edificada total de 56,10 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° de edificio, casa, galpónes \_\_\_\_\_  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ S/N \_\_\_\_\_  
 sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_  
(URBANO) (RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Mantiene** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROTECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMADO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE BUSTOS GARRIDO	<del>XXXXXXXX</del>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		RUT
GEISSE ZAPATA RELEY		<del>XXXXXXXX</del>
NOMBRE DEL CALCULISTA		RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		RUT
PATRICIO ALVAREZ ZAFIRA E.I.R.L.		76.332.504-0
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.31. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.38. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	LITL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	56,10		56,10
S. EDIFICADA TOTAL	56,10		56,10
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	47.900		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION FISICA SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS (a piso)			ADOSAMIENTO		
PASANTE			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Unión Art. 82 LGUC	<input type="checkbox"/> Ley Vv Econ. Art. 8.1.1. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armado Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Unión Art. 82 LGUC	<input type="checkbox"/> Ley Vv Econ. Art. 8.1.1. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (D.S. N° 1 - SUB. HABIT.)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otra (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Rec. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

PRESUPUESTO				\$
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				( )
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%
DESCUENTO 31% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				( ) \$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	( )	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	( )	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	( )	\$
TOTAL A PAGAR				\$
ORDEN INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

16.427

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



*[Handwritten signature in green ink]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

