

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DPL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  
 SI

NO  
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TOLTEN**

REGIÓN : **ARAUCANIA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

65/2014

Fecha de Aprobación

11.07.2014

ROL S.I.I

238 - 218

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** 1 con una superficie edificada total de 56,10 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **SECTOR PURALACO** N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **Mantiene** (MANTIENE O PERDIE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>SERGIO MELLADO TRECAN</b>          | <del>XXXXXXXX</del> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.              |           |
| <b>GEISSE ZAPATA RELEY</b>  | <b>XXXXXXXX</b>     |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.              |           |
| <b>PATRICIO ALVAREZ ZAFIRA E.I.R.L.</b>   | <b>76.332.504-0</b> |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORÍA |

(\*) Poda individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                         |                     |                          |
|---|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.28. OGUC  | DESTINO ESPECIFICO      | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.35. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO      |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC         | DESTINO ESPECIFICO      |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                           |                         |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|  | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                  |                        |                         |                         |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                 | <b>56,10</b>           |                         | <b>56,10</b>            |
| S. EDIFICADA TOTAL                         | <b>56,10</b>           |                         | <b>56,10</b>            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) | <b>730</b>             |                         |                         |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|  | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD         |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PESO SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos          |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                 |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                         |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959         | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.547 (Comunidad inmobiliaria posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Dómbros Art. 28.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC          |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Arqueológico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63. LGUC  | <input type="checkbox"/> Coo. Vv. Econ. Art. 8.1.8. OGUC     | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (D.S. N° 1 - SUB. HABIT.) |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |          |                  |  |
|---------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS           | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |          |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |               |        |
|--|-----------|---------------|--------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |           | CLASIFICACION | 110    |
|  |           | E-5           | 56,10  |
|  |           |               |        |
|  |           |               |        |
| PRESUPUESTO  |           |               | \$     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             |        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (%)           |        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | 16.429 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (%)           | \$     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA         | (%) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA         | (%) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         | (%) \$ |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               | \$     |
| GRO INGRESO MUNICIPAL                              | N°        | FECHA         |        |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |        |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

