

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  
 NO

NO  
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TOLTEN**

REGIÓN : **ARAUCANIA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**63/2014**

Fecha de Aprobación

**11.07.2014**

ROL S.I.I

**204-59**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6 N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** **1** con una superficie edificada total de **56,10** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **LUGAR COLLIPULLI** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo N° \_\_\_\_\_ S/N sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **Mantiene** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERNE) \_\_\_\_\_ (BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, abtes., legales, etc.)  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | SE U T          |
| <b>ANA SANCHEZ SILVA</b>              | <b>XXXXXXXX</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R U T           |
|                                       |                 |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| GEISSE ZAPATA RELEY  |  | XXXXXXXX     |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| PATRICIO ALVAREZ ZAFIRA E.I.R.L.   |  | 76.332.504-0 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Para estribarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                     |                         |
|--|------------------------|---------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC  | DESTINO ESPECIFICO     | <b>HABITACIONAL</b> |                         |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.38 OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO     |                     |                         |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO     |                     |                         |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                        |                        |                     |                         |

**7.2.- SUPERFICIES**

|  | UTL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                  |                       |                         |                         |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                 | 56,10                 |                         | 56,10                   |
| S. EDIFICADA TOTAL                         | 56,10                 |                         | 56,10                   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) | 62.800                |                         |                         |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO     |   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959  | <input type="checkbox"/> Ley N° 18.531 Copropiedad Inmobiliaria (subsiste al otorgamiento del contrato) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.5.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC          |
| <input type="checkbox"/> Seguro Atómico Art. 2.9.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 53 LGUC   | <input type="checkbox"/> Cons. Vy Econ Art. 6.1.8 OGUC       | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (D.S. N° 1 - SUB HABIT.) |

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Rés. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |

7.5. - PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |        | CLASIFICACION | VAL    |
|--|--------|---------------|--------|
|  |        | E-5           | 56,10  |
| PRESUPUESTO  |        |               | \$     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |        | %             |        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |        | (%)           |        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |        | %             | 16.427 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |        | (%)           | \$     |
| CONSIGNADO AL INGRESO: ANTEPROYECTO                | GIM N° | FECHA         | (%) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | GIM N° | FECHA         | (%) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | GIM N° | FECHA         | (%) \$ |
| TOTAL A PAGAR                                      |        |               | \$     |
| TIPO INGRESO MUNICIPAL                             | N°     | FECHA         |        |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°     | FECHA         |        |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES (DE LA AUTORIDAD)



*[Handwritten signature in green ink]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

