



**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOLTÉN
LOCALIDAD DE VILLA LOS BOLDOS**

ZONIFICACION URBANA

LEYENDA BASE

- Limite Urbano
- Puntos Limite Urbano
- Bien Nacional de Uso Publico

VALIDAD

- Red Vial Existente
- Red Vial Troncal Existente
- Red Vial Colectora Existente
- Red Vial Colectora Proyectada

HIDROLOGÍA

- Curso de Agua Principal
- Drenaje Principal
- Drenaje Secundario

ZONIFICACION

- ZM2 Zona Mixta 2 Alta Densidad
- ZM3 Zona Mixta 3 Media Densidad
- ZM4 Zona Mixta 4 Baja Densidad
- ZE Zona Equipamiento
- ZAV Zona de Areas Verdes

TOPOGRAFÍA

- Curvas de Nivel Indice
- Subdivisión Predial
- Construcciones

AREAS DE RIESGO

- AR-1 Zona Inundable por cercania a rio.
- AR-2 Zona Potencialmente Inundable por Napa Freática



APROBACION MUNICIPAL

Se certifica que el presente Plan Regulador de Toltén, localidad de Villa Los Boldos, ha sido aprobado según acuerdo N° _____ de la sesión de fecha _____ del Concejo Municipal y ratificado por Decreto Alcaldicio N° _____ de fecha _____ de la municipalidad de Toltén.

SECLAC

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE TOLTEN

Archivado en el conservador de bienes raíces de _____ bajo en N° _____ del año _____.

**SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LA ARAUCANIA**

Informe Tecnico Favorable N° _____ de fecha _____.

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LA ARAUCANIA

CONSEJO REGIONAL

Acuerdo del Consejo Regional en la Sesión N° _____ de fecha _____
Gobierno Regional de La Araucanía

SECRETARIO EJECUTIVO GORE - MINISTRO DE FE

INTENDENTE

Promulgación del Ejecutivo de Gobierno Regional por Resolución N° _____
de fecha _____.

JAVIER ARANGUA CALZADO
ARQUITECTO JEFE DE PROYECTO

DATOS GEODÉSICOS:

Proyección Universal de Mercator
Zona Uso 18 S.
DATUM WGS84

DATOS CARTOGRAFICOS

Catastro de Bosque Nativo, CONAF 1998.
Carta IGM 1:50.000
restitución fotogramétrica, MINVU 1999
Atlas Regional
Base Cartográfica PRDU 2004
Modificado por Universidad Mayor 2012.

CONTENIDO:

**PLANO URBANO LOCALIDAD DE
VILLA LOS BOLDOS**

ESCALA: 1:2500

PRC 09-118-2



JUNIO 2013

100 0 100 200 Metros

ESCALA: 1:2500