



**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOLTEN  
LOCALIDAD DE NUEVA TOLTEN**

ZONIFICACION URBANA	
<b>LEYENDA BASE</b>	<b>ZONIFICACION</b>
Limite Urbano	<b>ZMC</b> Zona Mixta Centro
Puntos Limite Urbano	<b>ZM2</b> Zona Mixta 2 Alta Densidad
Bien Nacional de Uso Publico	<b>ZM3</b> Zona Mixta 3 Media Densidad
Curso de Agua Principal	<b>ZM4</b> Zona Mixta 4 Baja Densidad
Drenaje Principal	<b>ZE</b> Zona Equipamiento
Drenaje Secundario	<b>ZAV</b> Zona de Areas Verdes
Curvas de Nivel Indice	<b>AREAS DE RIESGO</b>
Subdivision Predial	<b>AR-1</b> Zona Inundable por cercania a rio.
Construcciones	<b>AR-2</b> Zona Potencialmente Inundable por Napa Freatica
<b>VALIDAD</b> Red Vial Existente	<b>AR-3</b> Zona Potencialmente Inundable por cercania a rio
Red Vial Troncal Existente	<b>AR-4</b> Zona Inundable por Napa Freatica
Red Vial Colectora Existente	Inmueble de Conservacion Historica
Red Vial Colectora Proyectada	Inmueble 1 : Parroquia San Antonio

**APROBACION MUNICIPAL**

Se certifica que el presente Plan Regulador de Tolten, localidad de Nueva Tolten, ha sido aprobado segun acuerdo N° \_\_\_\_\_ de la sesion de fecha \_\_\_\_\_ del Consejo Municipal y ratificado por Decreto Alcaldicio N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de la Municipalidad de Tolten.

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
ALCALDE COMUNA DE TOLTEN

Archivado en el conservador de bienes raices de \_\_\_\_\_ bajo en N° \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE LA ARAUCANIA**

Informe Tecnico Favorable N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ARQUITECTO INFORMANTE

\_\_\_\_\_  
ARQUITECTO JEFE DDUI

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LA ARAUCANIA

**CONSEJO REGIONAL**

Acuerdo del Consejo Regional en la Sesion N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
Gobierno Regional de La Araucania

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO EJECUTIVO GORE - MINISTRO DE FE

\_\_\_\_\_  
INTENDENTE

Promulgación del Ejecutivo de Gobierno Regional por Resolución N° \_\_\_\_\_  
de fecha \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
JAVIER ARANGUA CALZADO  
ARQUITECTO JEFE DE PROYECTO

<b>DATOS GEODÉSICOS:</b> Proyección Universal de Mercator Zona Uso 18 S. DATUM WGS84	<b>CONTENIDO:</b> PLANO URBANO LOCALIDAD DE NUEVA TOLTEN	
<b>DATOS CARTOGRAFICOS</b> Catastro de Bosque Nativo, CONAF 1998. Carta IGM 1:50.000 restitución fotogramétrica, MINVU 1999 Atlas Regional Base Cartográfica PRDU 2004 Modificado por Universidad Mayor 2012.	<b>ESCALA:</b> 1:2500	
	<b>PRC</b> 09-118-2	<b>JUNIO 2013</b>

