PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA	NUEVA	2 CON CONSTRUC CONSTRUCCION	CCION SIMULTÁNEA SIMULTÁNEA	-	Ino Ino			
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 ALTER	ACION	REPARACIO	N 🗆 RE	CONSTRUCCION			
	DIRECCION DE OE	BRAS - I. MU	NICIPALIDAD DE :	1	NUMERO DE PERMISO			
**************************************	TOLTEN							
	REGIÓN :				07.10.2013			
	URBANO	ARAU	RURAL		- ROLSLI 242-7			
	L							
VISTOS:								
A) Las atribuciones emanadas del Art. B) Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te	al de Urbanismo y C	a Constituciona onstrucciones	l de Municipalidades, en especial el Art.	116, su Orden	anza General,			
 La solicitud de aprobación, los plar correspondientes al expediente S.F. 	nos y demás anteced .E5.1.4./5.1.6. N°			el propietario	y los profesionales			
D) El Certificado de Informaciones E) El Anteproyecto de Edificación Nº	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	vigente, d	de fecha e fecha	(cuand	o corresponds)			
F) El informe Favorable de Revisor Inc	dependiente N°		de fec	ha	(cuendo corresponde)			
G) El informe Favorable de Revisor de	Proyecto de Cálculo E	Estructural Nº		de fecha	(cuando corresponda)			
La solicitud N° Otros (especificar):	de fecha	de aproba	ción de loteo con con	strucción simu	Itánea.			
	VIENDA specificar)	1 N° de edificios, casa	con una s	uperficie edific	eada total de52,47			
m2 y de1 pisos de altura,	destinado a		HABITAC	IONAL				
ubicado en calle/avenida/camino		BORÓA NOF	RTE	N°	S/N			
Lote Nº manza	na localid	iad o loteo		TOLTEN	***************************************			
sector RURAL Zo	ona	del Plan Re	egulador COMUNAL O	INTERCOMUNAL				
aprobando los planos y demás ar	ntecedentes, que forma	an parte de la p	resente autorización	mencionados	en la letra C			
de los VISTOS de este permiso.		.03						
2 Dejar constancia que la obra que se	aprueba							
los beneficios del D.F.LN°2 de 19	59 v se acoge a las si	quientes disno		E O PIERDE)				
3 Que el presente permiso se otorga	iEFICIO DE FUSIÓN DE TERRE amparado en las siguio			MONICO				
Plazos de la autorización especi	T. 121, ART. 122, ART. 123, ART	7. 124, de la Ley Gen	eral de Urbanismo y Construcci	ones, otros, (especific	ar)			
4 Que el proyecto que se aprueba se		royecto aproba	do (CUANDO CORRESPOND	A).	1)			
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	TARIO							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	The State of the same of the	经 并 化钾色	A LANGE CONTRACTOR	and the state of t	R.U.T.			
	LEODORO VILLA	FONSECA	(X	MANAGERAK			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	学 和新疆社会。		(2)—5人(M) (6) (4)		RU,T.			

6 INDIVIDUALIZACION DE LO	e profesion	==						(P	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres	S PROFESION.	PROYECT	ISTA (cu	ando co	orresponda)		R.U.	Harry Control	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS	A LANCON COLUMN		COURT WAYNE	NO.		I			
	IA IGNACIA	CORDER	RO CO	RRE	A	2 19	RU.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	A REPORT			A CHAPA		8 (8)	A RUI		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	JAIME COR	DERO CI	UEVA	S	CONTRACTOR AND DESCRIPTION	NO. 1704	XXXX	XX	
CONSTRUCTORA LOS NOGALES LTDA.							76.038.5		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)						曹藍	REGISTRO &	CATEGO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO D	E CALCUL	OESTR	ICTUE	Al (cuanta carresonada)	W 45.	Drawna		
					(contro contraponda)		REGISTRO	CATEGO	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio 7 CARACTERISTICAS DEL									
7.1 DESTINO (S) CONTEMI									
RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				HAB	ITA	TACIONAL		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.83. OGUC.	CLASE	Art. 2.1,33.0	oguc		ACTIVIDAD	(4)	ESCALA Art. 2.1	.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIP	ico:	The state of					
INSFRAESTRUCTURA An. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIF	IGO:	944		-		*	
Otros (especificar)		THE RES							
7.2 SUPERFICIES	111			201580		_			
The second state of the second	Mark Barrier - Tark	ITIL (m2)	W S	075	COMUN (m2)	of thes			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO				CHARLE		2 1983	TOTAL (n	(2)	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL		52,47 52,47					52,47		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	237000			\dashv			52,47		
7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS	3							
(A)	PERMITIDO	PROYEC	TADO	1949	The Ocas The Selection	P	PERMITIDO P	ROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				COEFI	CIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		D. Carlotte Annual Community		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	W			DENSI	DAD				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos				ADOS/	MIENTO				
RASANTES				ANTEJ	ARDIN TO THE TOTAL				
DISTANCIAMIENTOS		_							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTAC	ONAMIENTOS PROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC					型 有正性心外。他			Market I	
(posterior	37 Copropiedad Inr al otorgamiento del	permiso)		royeco	ión Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda A	rt. 6.2.4. OGU	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión / LGUC	Art. 63		Conj. Vi	v. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	v	OTROS (D.S. Nº 1 -		
UTORIZACIONES ESPECIALES LOUC	没提的证据	19 7 mg V		OFFI HAR	AND MARKET HER THE COLUMN	TABLE	- Contract of the contract of		

Otro (especificar)

□ NO Res. Nº

ESTACIONAMIENTOS

TODO

PARTE

✓ NO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

GUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					翻	CLASIFICACIÓN	m2
						E-5	52,47
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUC	CCIÓ	N		L		
PRESUPUESTO	¥	100 11	*************************************		\$		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE			(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N*		FECHA:	(·)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	-	FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N*		FECHA:	(3)	\$		
TOTAL A PAGAR					\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N'				FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°				FECHA	

TAS: SOLO PARA SITUACIONE	S ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)		
		11	
		1	KA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE