



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
TOLTEN**

**COPIA**

**DECRETO ALCALDICIO EXENTO N° 1.631/2012.-**  
NUEVA TOLTEN, 10 DIC. 2012

**LA ALCALDÍA DECRETO HOY LO QUE SIGUE:**

**VISTOS:**

- Comodato Precario de fecha 03 de Diciembre de 2012, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Toltén y el "Sindicato de Trabajadores Independientes de Pescadores Artesanales de La Barra".

- La necesidad de entregar terreno en calidad de Comodato al Sindicato para mejoramiento del Centro Gastronómico de La Barra.

- El texto refundido de la Ley 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y en uso de las facultades que se me confieren:

**DECRETO:**

1.- **APRUEBASE** Comodato Precario de fecha 03 de Diciembre de 2012, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Toltén y el "Sindicato de Trabajadores Independientes de Pescadores Artesanales de La Barra", de acuerdo a lo indicado en vistos.

2.- El Comodato Precario pasa a formar parte integrante del presente Decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**



**RIGOBERTO NEGRON SANTANDER**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**RAFAEL GARCIA FERLICE**  
ALCALDE

**RGF/RNS/LVG/pgm.**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Departamento Gestión. ✓
- Unidad de Control Municipal.
- Oficina de Partes, Archivo e Informaciones. /



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
TOLTÉN**

## **COMODATO PRECARIO**

En Nueva Toltén a tres días del mes de Diciembre de dos mil doce, entre la Ilustre Municipalidad de Toltén, representada por su Alcalde, don **RAFAEL GARCÍA FERLICE**, Cédula de Identidad N° 5.019.630-5, ambos con domicilio en Avda. Bernardo O'Higgins N° 410 de Nueva Toltén y el "Sindicato de Trabajadores Independientes de Pescadores Artesanales de La Barra", RUT: N° 72.248.300-6, representado por su Presidente, Don **ALDO DANILO ULLOA JARAMILLO**, Cédula de Identidad N° 8.566.223-6, con domicilio en calle Arturo Rodríguez s/n en el sector rural de La Barra, Comuna de Toltén, se ha convenido lo siguiente:

- PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Toltén, entrega un terreno de aproximadamente 110 metros cuadrados, en calidad de Comodato al "Sindicato de Trabajadores Independientes de Pescadores Artesanales de La Barra", ubicado en Costanera Benito Jaramillo N° 011 de Villa O'Higgins, comuna de Toltén y cuyos deslindes son los siguientes:
- NORTE: Sede Social Sindicato de Pescadores  
SUR: Calle Pública sin nombre  
ESTE: Sitio de don Juan González  
OESTE: Costanera Benito Jaramillo
- SEGUNDO:** El "Sindicato de Trabajadores Independientes de Pescadores Artesanales de La Barra", acepta regirse por lo dispuesto en la Ley 18.695 con sus normas legales correspondientes, en lo que dice relación con el presente Comodato.
- TERCERO:** El Sindicato utiliza este terreno desde aproximadamente el año 2004; terreno en el cual construyeron y funciona el **Centro Gastronómico de La Barra**.
- CUARTO:** El presente Contrato comenzará a regir a partir del 03 de Diciembre de 2012 con vigencia por tres años, renovable por el mismo periodo, a menos que una de las partes desee ponerle término en forma anticipada avisando a la contraparte con al menos 30 días de anticipación.
- QUINTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente Comodato las partes fijan su domicilio en Toltén y se someten a sus Tribunales Ordinarios de Justicia.
- SEXTO:** Se extiende el presente Comodato Precario en cuatro ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando tres en poder de la Municipalidad y el restante en poder del Sindicato.

  
**ALDO DANILO ULLOA JARAMILLO  
P R E S I D E N T E**

  
  
**RAFAEL GARCIA FERLICE  
A L C A L D E**