



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
TOLTÉN**

COMODATO PRECARIO

En Nueva Toltén a veintidós días del mes de Junio de dos mil doce, entre la Ilustre Municipalidad de Toltén, representada por su Alcalde, don **RIGOBERTO NEGRÓN SANTANDER**, Cédula de Identidad N° 7.767.329-6, ambos con domicilio en Avda. Bernardo O'Higgins N° 410 de Nueva Toltén y el Comité del Adulto Mayor "EL ESFUERZO" de Camaguey, representado por su Presidente, Sr. **JUAN DE DIOS NEIRA VALDES**, Cédula de Identidad N° 4.079.193-0, con domicilio en la localidad rural de Camaguey de la comuna de Toltén, se ha convenido lo siguiente:

- PRIEMRO:** La Ilustre Municipalidad de Toltén, entrega un retazo de terreno de aproximadamente 15 x 25 metros en calidad de Comodato al Comité del Adulto Mayor "EL ESFUERZO" de Camaguey, este terreno se encuentra ubicado en el recinto de la Escuela Municipal de Camaguey.
- SEGUNDO:** El Comité deberá utilizar este terreno en construcción de sede u oficina que vaya en directo beneficio de los socios del Comité de Adulto Mayor. El Club podrá efectuar mejoramientos del entorno dentro del recinto y mejoras, sin perder la calidad de terreno exclusivo para Sede Social.
- TERCERO:** El presente Comodato Precario comenzará a regir a contar del 22 de Junio de 2012 y se renovará en forma tácita y sucesiva por periodos iguales de cuatro (4) años cada uno, si ninguna de las partes contratantes manifiesta a la otra su voluntad de ponerle término con una anticipación mínima de dos meses al término del contrato o de la prórroga respectiva, mediante aviso dado por escrito.
- CUARTO:** Se extiende el presente Comodato Precario en cuatro ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando tres en poder de la Municipalidad y el restante en poder del Comité.



RIGOBERTO NEGRÓN SANTANDER
A L C A L D E (S)

Juan De Dios Neira Valdes
JUAN DE DIOS NEIRA VALDES
P R E S I D E N T E
COMITÉ ADULTO MAYOR "EL ESFUERZO"

TOLTEN, 22 de Junio de 2012.

**SEÑOR:
ALCALDE DE LA COMUNA DE TOLTEN
TOLTEN.-**

Solicitamos de ud. nos pueda otorgar en comodato, la sede del adulto mayor "El Esfuerzo" ubicada en el recinto de la escuela de Camagüey, en un terreno de 15 x 25m. El objetivo de esta solicitud es poder postular a diferentes proyectos de mejoramiento, ampliación, o implementación.

Seguro de contar con su disposición a otorgarnos el comodato.

Saluda atentamente a usted.

Juan De Dios
JUAN DE DIOS NEIRA VALDES
R.U.T. N° 4.079.193-0
PRESIDENTE CLUB ADULTO MAYOR
"EL ESFUERZO"



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
TOLTEN**

DECRETO ALCALDICIO EXENTO N° 762/2012.
NUEVA TOLTEN, 25 JUN. 2012

LA ALCALDÍA DECRETO HOY LO QUE SIGUE:

VISTOS:

- Comodato Precario de fecha 22 de Junio de 2012, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Tolten y el Comité del Adulto Mayor "El Esfuerzo" de Camaguey.
- Solicitud del Comité Adulto Mayor "El Esfuerzo" de Camaguey para presentar proyecto de mejoramiento Sede Social a Fondos Sociales.
- La necesidad de entregar terreno en calidad de Comodato al Comité del Adulto Mayor "El Esfuerzo" de Camaguey, para Mejoramiento de sede social u oficina.
- El texto refundido de la Ley 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y en uso de las facultades que se me confieren:

DECRETO:

- 1.- **APRUEBASE** Comodato Precario de fecha 22 de Junio de 2012, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Tolten y el Comité del Adulto Mayor "El Esfuerzo" de Camaguey, de acuerdo a lo indicado en vistos.
- 2.- El Comodato Precario pasa a formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



LIZANDRO VILLARROEL GATICA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



RIGOBERTO NEGRON SANTANDER
ALCALDE (S)

RNS/LVG/pgm.

DISTRIBUCIÓN:

- Departamento Gestión. ✓
- Unidad de Control Municipal.
- Oficina de Partes, Archivo e Informaciones. /