

COPIA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
TOLTEN

DECRETO ALCALDICIO EXENTO N° 235/2012  
NUEVA TOLTEN, 05 MAR. 2012

**LA ALCALDIA DECRETO HOY LO QUE SIGUE:**

**VISTOS:**

- Contrato de fecha 24 de Febrero de 2006, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Toltén y doña **Lilian Ester De Lourdes Reus Mardones**.
- Decreto Alcaldicio Exento N° 239 de fecha 05 de Mayo de 2006 que Aprueba Contrato de Arrendamiento entre la Ilustre Municipalidad de Toltén y doña Lilian Ester De Lourdes Reus Mardones.
- Modificación a contrato firmado por las partes de fecha 01 de Enero de 2012.
- Decreto Alcaldicio Exento N° 1.617 de fecha 15 de Diciembre de 2011, que aprueba estimación de ingresos y gastos del Municipio de Toltén para el año 2012.
- El texto refundido de la Ley 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y en uso de las facultades que se me confieren:

**DECRETO:**

- 1.- **APRUÉBASE** Modificación a Contrato de Arrendamiento suscrito con fecha 01 de Enero de 2012 entre la Ilustre Municipalidad de Toltén y doña **Lilian Ester De Lourdes Reus Mardones**, de acuerdo a lo indicado en vistos.
- 2.- **GÍRENSE** los fondos requeridos con cargo al Ítem correspondiente.
- 3.- **CONSIDERESE** el Contrato parte integrante del presente Decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**ROBERTO NEGRÓN SANTANDER**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**GONZALO ESPINOZA BARRIENTOS**  
ALCALDE (S)

**GEB/RNS/pgm.**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Dirección de Administración y Finanzas. ✓
- Departamento Gestión..
- Oficina de Partes, Archivo e Informaciones. /

12 MAR. 2012



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
TOLTEN**

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**


En Nueva Toltén a un día del mes de Enero de dos mil doce, entre la Ilustre Municipalidad de Toltén, representada por su Alcalde don **RAFAEL GARCIA FERLICE**, cédula de identidad N° 5.019.630-5, con domicilio en calle O'Higgins N° 410 de Nueva Toltén, en adelante la Municipalidad, y por la otra la Sra. **LILIAN ESTER DE LOURDES REUS MARDONES**, cédula de identidad N° 7.918.055-6, con domicilio en calle Puchuncaví N° 488, de la ciudad de Valdivia, y en representación de sus hijos Natalia Soledad, Paulina Beatriz y camilo Alfredo Nesbet Reus, convienen lo siguiente:

- PRIMERO:** Con fecha 24 de Febrero de dos mil seis, y bajo Decreto Alcaldicio Exento N° 239, de fecha 05 de Mayo de 2006, se celebró contrato de arrendamiento de una propiedad ubicada en calle Caupolicán N° 447 de la ciudad de Nueva Toltén.
- SEGUNDO:** Qué, en la cláusula cuarta del contrato se establece como renta de arrendamiento la suma de \$ 100.000 (cien mil pesos) mensuales.
- TERCERO:** Que, por el presente instrumento y sin perjuicio de lo señalado en la referida cláusula, los comparecientes vienen en modificarla en el sentido que la Ilustre Municipalidad de Toltén cancelará a contar de la fecha de la presente modificación por renta mensual de arrendamiento de la referida propiedad, la suma de \$ 130.000 (ciento treinta mil pesos) valor que incluye el servicio de agua potable.
- CUARTO:** Que, sin perjuicio de lo anterior queda establecido que la renta mensual será reajustada anualmente según la variación que experimente el IPC anual a contar de Enero del año 2013.
- QUINTO:** Los comparecientes dejan establecido que las cláusulas no modificadas del contrato original de fecha 24 de Febrero de 2006, rigen en su totalidad.

**En comprobante firman:**



**RAFAEL GARCIA FERLICE  
A L C A L D E**

  
**LILIAN ESTER DE LOURDES REUS MARDONES  
RUT. N° 7.918.055-6**