



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
TOLTÉN

REUNION ORDINARIA N° 33/2013.-

En Toltén, a 28 días del mes de Octubre del año 2013, en la Sala de Sesiones del Municipio de Toltén, se reúne el Concejo Municipal de Toltén, Presidido por el Señor Alcalde de la Comuna, Don RAFAEL GARCÍA FERLICE, con la asistencia de los (a) siguientes Sres. (a) Concejales (a):

SR. GUILLERMO MARTÍNEZ SOTO

SR. RUBÉN RAMOS QUEZADA

SR. SIGISFREDO PARDO MUÑOZ

SR. NELSON CASTRO TRECANA O

SR. HERNÁN MACHUCA VALLEJOS

SRA. GLORIA PADILLA FERNÁNDEZ

Punto N° 1 de la Tabla/ Siendo las 10:30 horas el Sr. Alcalde en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente Reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén. El Sr. Alcalde consulta individualmente a los (a) Sres. (a) Concejales (a) por la aprobación u observaciones al Acta de la Sesión anterior, la cual es aprobada por los Sres. Concejales sin observaciones.

Punto N° 02 de la Tabla : Modificación del aporte al Proyecto de Operación y Mantenimiento Obras “CONSTRUCCION CIRCUITO VIAS SEGURAS DE

EVACUACION CON ZONAS DE RESGUARDO, LAS GAVIOTAS QUEULE"

Don Gonzalo Espinoza, presenta a los Sres. Concejales el aumento de aporte por parte del Municipio al Proyecto antes mencionado, el cual se aumenta a un monto de \$ 6.116.800 en total por costo de operación y mantención, entregado los antecedentes por parte del Sr. Espinoza a solicitud del Minvu y consultado los Sres. Concejales por parte del Sr. Alcalde de su opinión respecto de los antecedentes recibidos, estos aprueban la modificación de aporte en forma unánime:

A continuación el Sr. Espinoza presenta a los Sres. Concejales el cambio de Proyecto para fondos PMU-IRAL, que corresponde el traspaso del Proyecto “Habilitación Multicancha Portal Queule” a financiar el Proyecto “Construcción Obras Complementarias Estadio Villa Boldo”, expresando que si bien el primero se presentó en el plazo que correspondía, después de muchos trámites a la fecha aún no se tiene el terreno a nombre de la Municipalidad y si bien se han hecho múltiples gestiones ante el Serviu a la fecha aún no se resuelve esto, agrega que la única observación para la aprobación del proyecto que hizo la Subdere era el dominio del terreno, por lo que se esperó hasta lo que más se pudo para lograrlo pero ahora ya es fecha de tomar una determinación para utilizar estos recursos en la Comuna y no tener que devolver los fondos por no haber sido invertidos; Obras a ejecutar en el Estadio(Baños Públicos, Sistema de Guardarropa, Bodega, Hermoseamiento, Juegos, Áreas Verdes y otros). Da a conocer que en Queule al parecer el terreno es de Bienes Nacionales, porqué después del terremoto le traspaso al Serviu de todo este el terreno el de la Escuela y el Estadio, a continuación de lo anterior de esto se hicieron los Decretos de traspaso los cuales quedaron mal hechos, por lo que se está pidiendo prácticamente un estudio de título para poder regularizarlo, agrega que se seguirá trabajando en esto para que una vez regularizado que espera sea pronto, retomar el proyecto de Queule ya que este está confeccionado y solo falta el terreno para su aprobación.

El Concejal Sr. Martínez expresa que siendo su voto favorable, quiere agregar que le preocupa que se están perdiendo avances importantes en Queule por

temas de terreno, como es el caso del Estadio, esta misma obra, las vías de evacuación entre otras; Por el que se pregunta en cuánto tiempo más se van tener noticias favorables al respecto, tema que se ha tratado en más de un Concejo. El Sr. Alcalde da a conocer los tramites que se han hecho a la fecha y ya se está pensando en la expropiación de los terrenos, esto último ha generado algunos problemas porque los Notarios no quieren inscribir al no tener claro los límites de los terrenos.

El Concejal Sr. Ramos expresa que no solo en Queule existen problemas con los terrenos, sino también está el caso de las casas tuteladas, que aún no pueden ser utilizadas por no tener clara la propiedad del terreno, el Comité de Vivienda en Nueva Toltén tiene igual situación, da a conocer que a hablado con el Abogado del Serviu para saber en qué estado está el saneamiento de Toltén, lo que al parecer estaría en vías de solución.

El Concejal Sr. Machuca expresa que a él le parece importante solucionar este problema, pero se pregunta cómo los comités han regularizado la tenencia de los terrenos al igual que las casas particulares y porque ahora se complica el tema del Estadio y de la Multicancha si donde estaba la Escuela Eusebio Lillo todo ese paño era de la Escuela y esto hace que los recursos que estaban aprobados para un sector se tengan que llevar a otro sector lo que él lamenta profundamente, agrega que él espera que no ocurra nada el Gimnasio de Portal Queule cuando esta con gente porque de ser así y ocurrir un accidente él quiere manifestar que él se quiere lavar las manos frente a este hecho, porque alguien debe ser responsable pero este Concejal no, de igual forma va a aprobar el traslado de los recursos pero no comparte en nada que se estén haciendo este tipo de traslado de recursos a otros sectores de la Comuna. El Sr. Alcalde, expresa que lamentablemente se están perdiendo recursos, igual cosa esta ocurriendo en Toltén con el tema del Hospital, que no avanza también por problemas de terreno.

El Sr. Espinoza da a conocer como se generó el problema y es básicamente en Bienes Nacionales donde no se da la respuesta adecuada a través de documentos para solucionar este problema. El Concejal Sr. Machuca expresa que

Bienes Nacionales tiene los mecanismos históricos y técnicos para dar una solución; El Sr. Alcalde expresa que el problema más grande es de los Conservadores de Bienes Raíces que no quieren inscribir, sin aclarar bien el tema de los terrenos.

El Concejal Sr. Ramos, consulta de quien es el terreno donde está el actual Gimnasio en Portal Queule, se le indica que es del Serviu; Teniendo esto en consideración indica porque los recursos que se invertirán en el Estadio de Villa Boldo no se invierten en este Gimnasio para su reparación mientras se soluciona todo lo anterior y así también se puede evitar un accidente por el uso que se le debe dar va este por la pronta temporada de eventos que se vienen en verano.

El Sr. Espinoza da a conocer que para la multicancha se invirtieron M\$ 50.000 para su construcción, ahora él no sabe si alcanza con los recursos que hay, ya que no se ha hecho un estudio de este, es poco responsable afirmar que es posible hacerlo, razón también por lo que se esperó bastante para traer esta modificación de Proyectos ya que se hizo todo lo humanamente posible para poder invertir los recursos en Queule e incluso da a conocer que se le solicitó a Bienes Nacionales un certificado que diga que los terrenos era de ellos cosa que tampoco quisieron hacer.

El Concejal Sr. Castro dice compartir plenamente lo planteado por el Concejal Sr. Ramos, ya que es posible que se estén años esperando para solucionar el tema de los terrenos y se debe dar alguna solución para que la gente de Queule tenga un espacio físico donde poder realizar actividades en forma segura.

La Concejal Sra. Gloria Padilla, expresa que es lamentable que se tengan que tomar estas decisiones, pero en Queule se necesita un Gimnasio Nuevo y si se recuerda solo el estudio de suelo costaba alrededor de M\$ 30.000, por lo que se debieran terminar las obras en Villa Boldo, para luego retomar con fuerzas el tema de Queule y dar una solución definitiva, lo que ocurriría si se invierten estos recursos ahora en el Estadio de Villa Boldo.

El Concejal Sr. Pardo expresa que el comparte lo expresado por los otros Sres. Concejales que Queule no se puede dejar de lado, pero el Estadio de Villa Boldo necesita de estas Obras para que quede totalmente operativo, más si tomamos

en cuenta que la cantidad de recurso con los se cuenta no alcanzan a dar una solución definitiva a Queule.

El Sr. Alcalde expresa que tomar una determinación de este tipo e invertir estos recursos en Queule, ocurre que a un futuro cuando se presente el Proyecto de Reposición, hace que no se aprueben ya que se invirtieron recursos que no alcanzaron a dar una solución definitiva porque no aprueban reposiciones sobre mejoramientos. Lo que se debe hacer es cerrar el Gimnasio para el uso de Público y hacer las actividades en la Multicancha techada, ya que en el terreno del Gimnasio no se tienen problemas por tener claro la tenencia del terreno a nombre del Municipio.

Al Concejal Sr. Martínez le parece bien lo anterior pero pide que el 2014 se priorice desde ya la Construcción del Gimnasio de Queule; El Sr. Alcalde le expresa que como Municipio para el 2014 se tiene como prioritario para Queule , El Gimnasio y la Carpeta Sintética para el Estadio; Otros son la entrega de las casa Tuteladas que sin ser responsabilidad del Municipio es donde más reclamos se reciben, también está la solución de los terrenos para el Hospital y del Comité de Vivienda; da a conocer que el proyecto de alcantarillado para Queule se presentó una empresa para hacer el diseño.

El Concejal Sr. Ramos da a conocer de gestiones que se han hecho para regularizar terrenos en Nueva Toltén y lo que han usurpado particulares de terrenos del Serviu.

Finalmente y consultado los Sres. Concejales aprueban en forma unánime el traspaso de los recursos.

Punto N° 03 de la Tabla : Se presenta ante el Concejo Municipal Don Alberto Hofer Meyer, quien había solicitado esta intervención para plantear una inquietud, referente al Proyecto de Vías de Evacuación en Queule.

Expresa el Sr. Hofer, que con motivo del terremoto se utilizó el pasaje las Gaviotas para evacuar personas por él, a solicitud de él y por petición efectuada al Sr. Alcalde se ingresó un documento solicitando la reparación de este por cuanto se

encontraba en bastante mal estado; En el transcurso de este apareció el Proyecto de construcción de vías seguras en Queule mandado por el Minvu a través de una consultora, Proyecto del cual lamentablemente no tuvo conocimiento a tiempo, producto de una deficiente difusión que se hizo por parte del Minvu o de la Consultora, que debiera haber socializado desde un principio el proyecto, si bien desde un principio los vecinos de la calle estuvieron de acuerdo en el Proyecto en lo que respecta en toda su extensión, en una reunión efectuada hace un tiempo fecha la cual desconoce, se manifestó por parte de la consultora un cambio del proyecto original, en el cual ya no se contemplaba el libre paso por este pasaje sino que producto de la construcción de un mirador se cortaba el libre tránsito de las personas como de vehículos menores e incluso de emergencia en todo el trayecto del pasaje, ellos estando de acuerdo en el proyecto original no les parece conveniente que se lleve a efecto como se modificó este por las inconveniencias que generará , más si en el proyecto original no se consideraba este mirador sino una plaza que no interrumpía el libre paso por el pasaje (Ingresa una carta firmada por 37 vecinos que si bien apoyan la construcción del Proyecto incluido el mirador, no quieren que se efectuó el proyecto modificado), da a conocer las distribución que hizo de esta carta y con las Autoridades que ha tomado contacto para manifestar esta inquietud encontrando respaldo en estos porque no entienden por qué se interrumpe una vía de evacuación si lo se busca es justamente lo contrario.

El Concejal Sr. Martínez, expresa que el recuerda haber estado en la reunión donde se planteó la modificación del Proyecto original, eliminándose el tránsito expedito por este pasaje, dice que en esa oportunidad en la que participaron vecinos de la localidad donde se les pidió que ellos presentaran sus aportes, reparos y/o modificaciones del mismo; En lo que respecta al punto específico del corte de vía, dice que él se manifestó contrario a esta modificación del proyecto original ya que le parecía que no era recomendable, porque si bien a la altura de este tiene la cota como zona de seguridad, no le parece que se interrumpa la conectividad con otros sectores, como son la carretera, las zonas de seguridad que tiene designadas el Municipio e

incluso con locales usados como albergue, también está el paso de Vehículos de emergencia , menores, o el uso que se hacen personas de este para transitar a sus viviendas incluso de otras Comunas, como así también está el uso turístico que se le puede dar a este, al poder acceder a otros sectores de la localidad. Manifestando que él cree que aún es tiempo de hacer algo frente a esto ya que el proyecto no está terminado sino en etapa de diseño, no queriendo eliminar el mirador sino readecuando este para compatibilizar la vía de evacuación con un atractivo turístico del sector, Consultado por la fecha de la reunión por parte del Sr. Hofer, el Sr. Martínez dice no recordar específicamente de la fecha, pero cree que debe haber sido más o menos en el mes de Junio del presente año.

El Sr. Hofer agrega que también se tiene que tener en cuenta que el plano Regulador del sector aparece este pasaje transitable en toda su extensión y si a este agregamos que en la subdivisión que se hizo en ese sector específico aparece este como camino de servicio, no puede ser interrumpido por un proyecto si este pasaje tiene reconocimiento legal.

El Sr. Alcalde expresa que es bueno tener ahora estas observaciones, ya que el proyecto está en la consultora en etapa final, por lo que solicita que el Sr. Hofer ingrese lo antes posible es documento que ingreso al Municipio al Minvu, aun cuando también hay que tener en claro que a la fecha no ha sido posible determinar a quién pertenecen los terrenos aledaños a este, que deben ser ocupados para la construcción de la Obras complementarias.

El Concejal Sr. Ramos, indica que él no está de acuerdo que en el pasaje se construya un mirador que no permita el libre tránsito por este, ya que con el proyecto lo que se busca es lo contrario, como es tener vías de escape expedita en caso de ser necesarias, por lo que también esta porque se construya el proyecto original.

El Sr. Hofer, dice que el visito este camino con especialista en el tema, quien le manifestó que este es perfectamente transitable, más si lo comparamos con las calles que actualmente están en uso en Valparaíso. Aun cuando debe ser de

tránsito regulado, también lo compara con la subida a la Población del mirador la que es mucho mayor su pendiente a la que tiene el Pasaje Las Gaviotas e incluso la distancia de pendiente es menor a de la Población el Mirador. **Agrega que quiere que quede en acta; que lo que ellos están pidiendo no es que no se ejecute el Proyecto sino que se realice el proyecto original informado a los Vecinos y al Concejo, por las razones antes mencionadas.** Agrega que no ha sido posible determinar cuándo se llevó a efecto la reunión que cambio el Proyecto Original, por lo que cree que sería bueno solicitar el acta de la reunión donde se cambió el proyecto.

El Concejal Sr. Machuca expresa que él está de acuerdo con lo planteado, pero también quiere agregar un tema que va más allá, efectivamente cree que entre las presentaciones del Proyecto y que él y los Vecinos comparten la ejecución de este, cuando se presentó se invitaron a los Dirigentes Sociales del sector y fueron estos los que firmaron el Proyecto Original y la última donde se cambió esto no se socializo con los primeros que participaron de esta. Creyendo también que aún es posible realizar las modificaciones al Proyecto, ya que para regularizar los terrenos se tomara un tiempo que permita hacer lo anterior.

La Concejala Sra. Gloria Padilla, expresa que a ellos como Concejales se les presento el Proyecto original y en este caso los vecinos deben ser escuchados para realizar las modificaciones correspondientes.

Punto N° 03 de la Tabla VARIOS:

Concejal Sr. Martínez, indica que trae documentos de Varios Organizaciones de la Barra y de dos Comunidades Indígenas del sector, cuyos representantes se encuentran en la Sala y socios en general de estos, las que apuntan básicamente a respaldar los acuerdos y compromisos de la reunión de Concejo efectuada en ese sector, donde se presentaron los siguientes: Alcantarillado para la Barra, Pavimentación del Camino Toltén la Barra, Muro de Contención del Sector y solicitar información del Kinder Obligatorio: Hoy concentran su apoyo en priorizar

los tres primeros puntos y también en solicitar que las actividades que se programan en el Verano no ocurran como por ejemplo la fritanga de pescado actividad que ha puesto al sector en la mira de los turista, que esta no ocurra con la llegada del mes de Marzo sino se programe antes para que realmente sea una fecha donde sus habitante y el comercio local se vea beneficiada con esta actividad y no en una fecha donde las personas están preocupadas más por el inicio de las clases que de actividades que se hacen en sectores de la Comuna.

Agrega que otra petición que hacen es poder contar en una reunión en la Barra, donde este el Concejo Municipal, El Sr, Intendente de la Araucanía el Director Regional de Vialidad y el Director Regional de la Onemi, para apoyar las gestiones que realiza el Alcalde en beneficio de este sector; Agrega el Sr. Alcalde que debiera estar también el Seremi de OO.PP. porque del dependen los Servicios que pueden dar solución al muro de contención en el sector. Y que no termine en un anecdótico y frustrante ejercicio la realización de un Concejo en la Barra, sino que se puedan dar los primeros pasos para dar inicio a la solución de los problemas que no nacieron en la reunión sino que por años se vienen arrastrando en este sector y con la concurrencia que se tiene en la sala se puede ver lo unido que están para trabajar en la solución de sus problemas.

El Concejal Sr. Ramos expresa que como ya se conversó en la reunión de la Barra y ojalá para la gente del sector se pudieran realizar todas las obras solicitadas, pero a él le preocupa el tema del muro ya que está seriamente amenazado el abastecimiento del agua potable, también tomar medidas por un posible Tsunami ya que no tienen zonas de seguridad cercanas, también le llama la atención que no se autoricen la construcción de más viviendas en la Barra; El Sr. Alcalde expresa que esto es una norma por plano regulador, que está vigente en la Barra debidamente aprobado.

El Concejal Sr. Martínez, expresa que para eso es bueno que concurren las Autoridades, para tratar estos temas y tener las respuestas de ellos, porque es precisamente eso lo que se busca al invitarlos a una reunión al sector.

El Concejal Sr. Machuca, expresa que es bueno que en las reuniones que invita la comunidad al Concejo, efectivamente debiera redundar que los planteamientos que hace la comunidad sean tomados en cuenta y en serio, pero también en el tipo de peticiones se debe tener priorizado ya que se sabe que nos es posible hacerlo todo de una vez; Agrega que entonces es bueno levantar un movimiento social en la Barra, él ha estado viendo que este último tiempo 3 ó 4 años la Comuna no ha tenido la inversión que venía recibiendo, puede que se diga que se ha hecho hartos y se están cubriendo ciertas necesidades de sectores que son proyectos más chicos, entonces es más necesario hacer este llamado, en cuanto al asfalto el haría incluso un esfuerzo para llegue a Toltén Viejo, por lo que tiene que ver con el casco histórico de la Comuna, esto podría generar procesos de desarrollo del sector, pero esto se hará cuando la comunidad organizada levante la voz, ya que cuando se hace por documentos se puede responder pero no tiene efectos, pero tenemos ejemplos que cuando se organiza y se levanta la voz se han logrado cosas y es una crítica no sólo a este Gobierno sino también a los anteriores y posiblemente ocurrirá lo mismo con los que vengan, porque así nos han enseñado que se consiguen cosas, expresa que esta es una vía , pueden haber otras pero hay que hacer más que hartas reuniones, un paso es que vengan las Autoridades, que no sabe cuánto se avanzara con ellos ya que en marzo se van pero al menos que las dejen escritas.

La Concejala Sra. Gloria Padilla, expresa que ella concuerda con que hay que priorizar ya que hay hartos temas que tal vez no se puedan abordar todo a la vez, pero la priorización debe ser con los Vecinos para qué ellos dentro de sus necesidades determinen libremente cual es el orden de estas. También está de acuerdo en que los Concejos en las Localidades no sea una mera visita sino se busquen las soluciones a las necesidades que ellos platean.

El Sr. Alcalde expresa que esperara el ingreso de los documentos para hacer la convocatoria a las diferentes Autoridades que les interesa que participen de esta reunión, en un lugar por definir; El Concejal Sr. Martínez expresa que esta debiera ser en la Barra, para que las Autoridades se den cuenta de la fuerza y la

necesidad que tiene el sector de solucionar sus problemas, reuniones en la cual no solo estarán los Dirigentes sino toda la Comunidad afectada con la problemática planteada. El llevarlos allá permitirá que las Autoridades se den cuenta en terreno de las necesidades. Agrega que cuando se habla de movimientos sociales aquí hay una muestra de ello, donde la comunidad está decidida en apoyar a las Autoridades para buscar la solución a sus problemas.

El Concejal Sr .Pardo expresa que una de las cosas que quería manifestar, es que conversando con Don Marcos Díaz se le propuso que viniera a la Barra a ver el tema del Agua Potable, quién accedió hacerlo el día 05 de Noviembre a la 16:00 Hrs.

El Concejal Sr. Martínez, da a conocer que hay dos personas de la Barra como son las Sra. María Muñoz y la Sra. Susana, que conversaron con él, para ponerlo en antecedentes que han solicitado al Municipio específicamente a Don José Meriño la conexión eléctrica en sus casa se la ido a ver pero ya lleva más de 6 meses y no se le ha dado solución.

La Sra. Gloria Padilla, quiere presentar el caso de unos vecinos de Pocoyan a quienes a través del PDTI se les entrego semilla de papas la cual estaba en mal estado, por lo que se hizo presentación a Indap de una solicitud de inspección y no han tenido respuesta, por lo que quiere tener la respuesta para saber que paso, e incluso hay un vecino afectado a quien le pide presente el caso; Don José Manquilaf, Presidente de la Comunidad Lorenzo Manquilaf, da a conocer que de 30 mallas de papas caru, solo sirvieron casi 8 bolsas, por lo que cree se le debieran ser más transparente y él se siente defraudado del PDTI, Indap y Municipalidad; El Sr. Alcalde le consulta quién compro las papas, Don José dice que las compro Don Alexis Curinao y Don Luis Padilla a Don Guillermo Becerra de la Agrícola Toltén: El Sr. Alcalde expresa que se harán las averiguaciones correspondientes.

La Sra. Gloria Padilla, indica que también está en la sala Don Luis Manque Huenchul, quien vive en el sector de Camaguey Alto donde un vecino cerró el camino, pero prefiere que el mismo presente el caso, Expresa que lleva como tres a

cuatro años cerrado el camino por el cierre que hizo un vecino, según dice el camino tiene como 150 años de uso; El Sr. Alcalde expresa que la fórmula es que presenten una demanda Judicial, donde digan que cerraron un camino público, solicitándole que se presenten al Municipio el día que concurren a presentar la Denuncia para que desde aquí mismo se les acompañe al tribunal, solución que ya se le había planteado anteriormente al vecino por el Sr. Alcalde.

Una Vecina solicita permiso en nombre de las Iglesias Centro Bíblicos, para colocar Música en la Plazoleta de Toltén con motivo de la celebración del día de las Iglesias Evangélicas, solicitud que es autorizada.

Se le solicita a los Sres. Concejales tomar el acuerdo del horario en que se concurrirá a Queule el día 29-10-2013, a ver los terrenos para comprar y destinarlos cementerio en Queule, se acuerda salir desde Nva . Toltén a las 12:00.-

Próxima reunión de Concejo día 11 de Noviembre del 2013.

Se levanta la sesión siendo las 12:30 Hrs.

SR. GUILLERMO MARTINEZ SOTO
CONCEJAL

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA
CONCEJAL

SR. SIGISFREDO PARDO MUÑOZ
CONCEJAL

SR. NELSON CASTRO TRECANA
CONCEJAL

SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS
CONCEJAL

SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ
CONCEJAL

SR. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER
SECRETARIO MUNICIPAL

SR. RAFAEL GARCIA FERLICE
A L C A L D E