# PERMISO DE EDIFICACIÓN

## OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

| TOLTEN |  |
|--------|--|

| D   | ᆮ | $\sim$ | Ю | N  |
|-----|---|--------|---|----|
| - 1 |   | O      | - | IV |

DE LA ARAUCANÍA

|   | NÚMER | O DE | RESOLUCIÓN | i |
|---|-------|------|------------|---|
| 7 |       | 421  | 2021.      | - |
|   | FECHA | DEA  | PROBACIÓN  | i |
|   | 07    | 110  | 12021      |   |
|   |       | ROL  | S.I.I      |   |
|   |       | 266  | - 30       |   |

|  | т |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  |   |  |

|     | VISTOS   |                 |                         |                        |                       |
|-----|--|-----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| A)  | Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Muni  | cipalidades,    |                         |                        |                       |
| B)  | Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en es  | special el An   | . 116, su Orden         | anza General, y el li  | nstrumento de         |
|     | Planificación Territorial.   |                 |                         |                        |                       |
| C)  | La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente s  | suscritos por   | el propietario y lo     | s profesionales corres | spondientes al        |
|     | expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 130/2021   |                 |                         |                        |                       |
| D)  | El certificado de informaciones previas N°   | de fecha        |                         |                        |                       |
| E)  |  | fecha           | (c                      | uando corresponda)     |                       |
| F)  | El informe Favorable de Revisor Independiente N°   |                 | vigente, de fecha       |                        | (cuando corresponda)  |
| G)  | El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  | d               | e fecha                 | (cuando c              | orresponda)           |
| H)  | La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que  | aprueba el lo   | eo (con construc        | ción simultánea).      |                       |
| I)  | Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones cond  | icionantes pa   | ra el permiso refe      |                        |                       |
|     | de fecha   |                 |                         | (fusión, subdivisión   | , subdivisión afecta) |
|     | ( subdivisión afecta, modificación, rectificación de destindes, demotición, etc)   |                 |                         |                        |                       |
| J)  | Otros (especificar):   |                 |                         |                        |                       |
|     | RESUELVO:  |                 |                         |                        |                       |
| 1   | Conceder permiso para EDIFICAR 1 CASA HABITACION C   | ON RECINT       | O COMPLEMENT            | TARIO .                | con una               |
| 0   | (Especificar)  |                 | (Número de edificios, c | asas, galpones etc)    |                       |
|     | superficie total de 81,77 m2 y de 1 pisos de altura,   | destinado a     | CA                      | SA HABITACION          |                       |
|     | ubicado en calle/avenida/camino CAMINO VECINAL S   | AN ROQUE        |                         | N°                     |                       |
|     | Lote N° manzana localidad o lo   | oteo .          |                         | SAN ROQUE              |                       |
|     | sector RUARL zona del Plan regu  | lador .         | SII                     | N PLAN REGULADO        | ₹                     |
|     | (urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la preser  | to autorizació  | n mencionados           | Comuna o Intercomunal  | VISTOS de este        |
|     |  | ite autorizacit | or menorados            | en la letta o de los   | V10100 00 0010        |
| 2   | permiso.  Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene   | los he          | neficios del D.F.L      | -N°2 de 1959           |                       |
| 2   | Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene (Mantiene o pierde)   | 103 001         | iencios dei D.i .E      | 14 2 00 1555 .         |                       |
| 3   | Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones es   | peciales:       |                         | NO CONSIDERA           |                       |
|     | The state of the s | os de la autor  | ización especial        |                        |                       |
|     | Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  |                 |                         |                        |                       |
| 4   | Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando   | corresponda).   |                         |                        |                       |
| 5   | Antecedentes del Proyecto  |                 |                         |                        |                       |
|     | NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA Y RECINETO COMPLEMENTARI  | D.S 10          |                         |                        | <del></del>           |
| 5.1 | DATOS DEL PROPIETARIO:   |                 |                         | R.U                    | -                     |
| 80  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                 |                         |                        |                       |
|     | ANGEL CUSTODIO TRALMA BRAVO  |                 |                         | 8.589.17               |                       |
|     | REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |                 |                         | R.U                    | .1.                   |
|     |  |                 | A15                     | I to a WOM Poor to     |                       |
|     | DIRECCIÓN: Nombre de la vía  |                 | N°                      | Local/ Of/ Depto       | Localidad             |
|     | SECTOR RURAL SAN ROQUE   |                 |                         |                        | SAN ROQUE             |
|     | COMUNA CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFO          | NO FIJO                 | TELÉFONO               | CELULAR               |
|     | TOLTEN arkypierre@gmail.com  |                 |                         | 968406226              |                       |
|     | PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIA   | •               |                         |                        |                       |
|     | DE   | FECHA           | Υ                       | REDUCIDA A ESCR        | ITURA PÚBLICA         |
|     | CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)   |                 |                         |                        |                       |

## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES                                  |                |
|---|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T          |
| JEAN PERRE MARGOT CASTILLO  | 13.315.703 - 4 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T          |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T          |
| JEAN PERRE MARGOT CASTILLO  | 13.315.703 - 4 |

| NOMBRE DEL IN  | SPECTOR TÉCNIC   | O DE OPPA (*)                   |  |                                      | N-UP - COM                          | INSCRIPCIÓ                     | N REGISTRO                          |
|--|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE DEL IN  | SPECIOR TECNIC   | O DE OBRA ( )                   |  | - Newmont                            |                                     | CATEGORÍA                      | N°                                  |
|  |  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| NOMBRE DEL RE  | VISOR INDEPEND   | DIENTE (cuando com              | esponda)   |                                      |                                     | REGISTRO                       | CATEGORÍA                           |
|  |  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| NOMBRE O RAZO  | ÓN SOCIAL DEL RI   | EVISOR DEL PRO                  | YECTO DE CÁLC  | ULO ESTRUCTUR                        | AL(cuando corresponda)              | REGISTRO                       | CATEGORÍA                           |
| NOMBRE DEL PR  | OFFSIONAL RESE   | PONSABLE DE LA                  | REVISIÓN DEL PRO   | YECTO DE CÁLCULO                     | ESTRUCTURAL                         | R                              | U.T                                 |
|  |  |                                 | NEVIOLON DEET NO   | TEOTO DE GALOGEO                     | LOTROGTORAL                         | 1                              | 0.1                                 |
| 62 Transaction - Scientific Control of Contr | asta antes del inicio de las ol  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| EDIFICIOS DE US  | AS DEL PROYECT<br>SO PÚBLICO   | TO DE OBRA NUE                  | □ TODO   | PARTE                                | ☑ NO ES E                           | DIFICIO DE USO                 | PÚBLICO                             |
| CARGA DE OCUF<br>(personas) según articu   | PACIÓN TOTAL DE  | E LAS EDIFICACIO                | ONES   | 3,6595                               | DENSIDAD DE                         |                                | 0,11785829                          |
| CRECIMIENTO U  | RBANO  | □ NO                            | ☑si  | Explicitar: densifi                  | cación / extensión                  | Densific                       | acion                               |
| LOTEO CON CON  | ISTRUCCIÓN SIMI  | JLTÁNEA                         | si   | ☑ NO                                 | LOTEO DFL 2                         | □ si                           | □NO                                 |
|  | esarrollará en etapa   |                                 | si   | I ✓ NO                               | cantidad o                          |                                |                                     |
|  | ACIONES PARCIALE   |                                 |  |                                      | Etapas art 9° del DS                |                                |                                     |
| SUPERFICIES  | The state of the s | Taranaga at on th               |  |                                      | 21.7 2010                           |                                |                                     |
|  | RFICIE   | ÚTIL                            | . (m2)   | COMU                                 | JN (m2)                             | TOTA                           | L (m2)                              |
| S. EDIFICADA SU  |  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| S. EDIFICADA SC  |  |                                 |  | 81                                   | ,77                                 |                                |                                     |
| (1er piso + pisos<br>S. EDIFICADA TO   |  |                                 |  | 81                                   | ,77                                 | 81,7                           | 77                                  |
| SUPERFICIE OCUPA   | ACIÓN SOLO EN PRIM   | MER PISO (m2)                   | 81,77M2  | SUPERFICIE TOT                       | TAL DEL PREDIO O LI                 | OS PREDIOS (m2)                | 310.500M2                           |
| S. EDIFICADA SU  |  |                                 | 2 076  |                                      | /an                                 | egar hoja adicional si hu      | biere más subterránec               |
| S. Edificada por ni  |  | ÚTIL                            | . (m2)   | COMU                                 | JN (m2)                             |                                | L (m2)                              |
| nivel o piso   | -1   |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | -2   |                                 | 9  |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | -3   |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | -4   |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | -5   |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| TO   | TAL  | _                               |  |                                      |                                     | V                              |                                     |
| S. EDIFICADA SO  | BRE TERRENO  |                                 |  |                                      | (agregar hoja adicional si          | hubiere más pisos sobre        | el nivel de suelo natur             |
| S. Edificada por ni  |  | ŮTIL                            | . (m2)   | Y                                    | IN (m2)                             |                                | L (m2)                              |
| nivel o piso   | 1  |                                 |  | 81,77                                | M2                                  | 81,7                           | 7M2                                 |
| nivel o piso   | 2  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | 3  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | 4  |                                 |  |                                      |                                     | VIII.                          | 2                                   |
| nivel o piso   | 5  |                                 | A STATE OF THE STA |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | 6  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | 7  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | 8  |                                 |  | _                                    |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | 9  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| nivel o piso   | 10   |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| TOTAL  |  |                                 |  |                                      |                                     | 81,                            | 77M2                                |
| S. EDIFICADA PO  | R DESTINO  |                                 |  |                                      |                                     | ,                              |                                     |
| DESTINO (S) CO   | NTEMPLADO (S)  | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC  | Act. Productivas<br>ART 2,1,28, OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29, OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31, OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIF  | FICADA   | 81,77M2                         | _  |                                      |                                     |                                |                                     |
| NORMAS URBAN   |  |                                 |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| PREDIO(S) EMPL   | AZADO(S) EN ÁRE  | A DE RIESGO                     |  | ☑ NO                                 | □ si                                | ☐ PAR                          | CIAL                                |
|  | NORMAS UR  | BANISTICAS                      |  | PROYE                                | CTADO                               | PERM                           | IITIDO                              |
| DENSIDAD   |  |                                 |  |                                      | 85829                               |                                |                                     |
|  | OCUPACIÓN PISO   | OS SUPERIORES                   | (sobre 1er piso)   |                                      | nsulta                              |                                |                                     |
|  | OCUPACIÓN DE   |                                 |  |                                      | 0.00026                             |                                |                                     |
|  | CONSTRUCTIBILI   |                                 |  |                                      | 0.00026                             |                                |                                     |

|                          | DISTANCIAMIEN   | TOS  |  |   | Minim  | o 1,4 - 3M  |  |  |
|--------------------------|---|--|--|---|--|---|--|--|
|                          | RASANTE   |  |  |   | C  | GUC   |  | **************************************   |
|                          | SISTEMA DE AGI  | RUPAMIENTO   |  |   | AIS  | LADA  |  | - 52-5   |
|                          | ADOSAMIENTO   |  |  |   | 0  | GUC   |  |  |
|                          | ANTEJARDÍN  |  |  |   | may  | or a 3 M  |  |  |
|                          | ALTURA EN MET   | ROS Y/O PISOS  |  |   | 1 F  | PISO  |  |  |
|                          | ESTACIONAMIEN   | NTOS AUTOMÓVIL   | ES   |   |  |   |  |  |
|                          | ESTACIONAMIEN   | NTOS BICICLETAS  |  |   |  |   |  |  |
|                          | ESTACIONAMIEN   | NTOS OTROS VEHIC   | ULOS (ESPECIFICAR)   | ie.   |  |   |  |  |
|                          |   | NTOS PARA PERSOI   |  |   |  |   |  |  |
|                          |   |  |  |   |  |   | 1  |  |
|                          |   | TACIONAMIENTO  |  | ILES POR  | ☐ si   | ✓ NO  | CANTIDAD   |  |
|                          |   | TO PARA BICICLE  |  |   |  |   | DESCONTADA   | L  |
| 0.3                      | USO DE SUELO Y  | T DESTINO(S) COI   | Residencial  | Equipomiento  | Act. Productivas   | Infraestructura   | Area verde   | Espacio Público  |
|                          | TIPO D  | DE USO   | ART 2.1.25, OGUC   | Equipamiento<br>ART 2.1.33 OGUC   | ART 2.1.28, OGUC   | ART 2.1.29. OGUC  | ART 2.1.31. OGUC   | ART 2.1.30. OGUC   |
|                          | CLASE / DESTING   | 0  | HABITACIONAL   |   |  |   |  |  |
|                          | ACTIVIDAD   |  |  |   |  |   |  |  |
|                          | ESCALA  |  | (Art. 2.1.36. OGUC)  |   | 1  |   |  |  |
| 6.4                      | PROTECCIONES  | OFICIALES  |  | 1   | •  |   |  |  |
|                          | ☑ NO  | Sí, especificar  | ZCH  | ☐ ICH   | ZOIT   | OTRO; e   | specificar   |  |
|                          | ✓ MONUMEN   | ITO NACIONAL:  | □ ZT   | □ MH  | SANTUARIO  | DE LA NATURAI   | EZA  |  |
|                          |   |  |  |   |  |   |  |  |
| 6.5                      | FORMA DE CUMP   | The state of the s |  | 1   |  |   |  |  |
|                          |   | APORTE   | OTRO ESPECIFICAR;  | O LIBBANIO DIOR DENISIE   | FICACIÓN (exigible confo   | ma a plazas dal Adicula   | ndenara transituria da la l  | av N° 20 058)  |
|                          | (") GOLO EN CASO DI   | E FRO (E0105 QUE CO  | NELEVEN GREGIMIEN)   | O ONDANO POR DENGI  | TONOTOR (Exiginie como   | rite a prazos del Articulo  | primero transmono de la t  | Ley 14 20.500)   |
| 6.6                      | CÁLCULO DEL PO  | ORCENTAJE DE C   | ESIÓN OBRA NUE   | EVA   | (sólo en casos de  | provectos de creci  | miento urbano por  | densificación)   |
|                          |   |  |  |   | 958 (artículo 2.2.5. E   | 13 8700   | ,  | ,  |
|                          |   | PROYECTO   |  | Name of the last o  |  | CENTAJE DE CE   | SIÓN   |  |
|                          |   |  |  | (DE)  | NSIDAD DE OCUPACI  |   |  |  |
| (a)                      | ☑ CON DENSI   | DAD DE OCUPACI   | ÓN HASTA 8.000   | The state of the s  |  | X 11 =  | 0.0006482206   | 1%   |
| 00, 50                   |   | The state of the s | Personas/Hectarea  |   | 0,11,00020   | A 11 -  | 0.0000402200   | 70   |
|                          |   |  | O. COLLUCT TO MILEC  |   |  |   | STATE OF THE STATE |  |
|                          |   |  | 0,00,100,1100,110  |   | 2000   |   |  | <b>32.</b> (1000)  |
| (b)                      | CON DENSI   | DAD DE OCUPACIO  | ÓN <b>SO</b> BRE 8.000   |   | 2000   | 44%   |  |  |
| 0. 50                    |   |  | ÖN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea  |   |  | 44%   |  |  |
| 0. 50                    | Nota 1: En el proyecto  | r<br>o de edificación de Obr   | ÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea<br>a Nueva, se debe efe  | ctuar el cálculo de la e  | edificación completa.  |   | ementa en el o los ter   | renos del provecto, sin  |
| 0. 50                    | Nota 1: En el proyecto<br>Nota 2: Para calcular l<br>considerar en el cálcul  | Fo de edificación de Obri<br>la Densidad de Ocupado<br>lo, la cantidad de perso  | ÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea<br>ra Nueva, se debe efe<br>ión, se debe considera<br>nas que ocupaban las   | ctuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>edificaciones existente  | edificación completa.<br>n (según art. 4.2.4. de l<br>es, incluso si estas fues  | a OGUC) que se incr<br>en demolidas para ma   | terializar el proyecto. S  | Sólo podrá descontarse   |
|                          | Nota 1: En el proyecto<br>Nota 2: Para calcular I<br>considerar en el cálcul<br>la carga de ocupación<br>antecedentes respecti  | o de edificación de Obr<br>la Densidad de Ocupac<br>lo, la cantidad de perso<br>de edificaciones a den<br>vos a dicha solicitud, co  | DN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nos que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final e   | ctuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>edificaciones existente<br>el permiso de demoïic<br>del artículo 5.1.6. y al ir  | adificación completa.<br>n (según art. 4.2.4 de<br>es, incluso si estas fues<br>ión se solicite en forma<br>nciso tercero del artículo   | a OGUC) que se incr<br>en demolidas para ma<br>conjunta con la solicit<br>o 5.1.4., ambos de la C   | iterializar el proyecto. S<br>ud de permiso de edific<br>D.G.U.C.  | Sólo podrá descontarse<br>ación, y se adjunten los   |
|                          | Nota 1: En el proyecto<br>Nota 2: Para calcular I<br>considerar en el cálcul<br>la carga de ocupación<br>antecedentes respecti  | po de edificación de Obr<br>la Densidad de Ocupac<br>lo, la cantidad de perso<br>de edificaciones a den<br>vos a dicha solicitud, cu<br>de Ocupación, se obtie   | DN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nos que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final e   | ectuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e edificaciones existente<br>e la permiso de demolic<br>del artículo 5.1.6, y a li r<br>mula : (Carga de ocu  | edificación completa.<br>In (según art. 4.2.4. de l<br>es, incluso si estas fues<br>ión se solicite en forma<br>iciso tercero del artículo<br>pación del proyecto ca   | a OGUC) que se incr<br>en demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>5.5.1.4., ambos de la C<br>lculada según el art. 4   | iterializar el proyecto. S<br>ud de permiso de edific<br>D.G.U.C.<br>1.2.4. de la OGUC) x  | Sólo podrá descontarse<br>ación, y se adjunten los<br>10.000   |
|                          | Nota 1: En el proyecto<br>Nota 2: Para calcular lo<br>considerar en el cálción<br>la carga de ocupación<br>antecedentes respecti<br>Nota 3: La Densidad o   | o de edificación de Obr<br>la Densidad de Ocupac<br>lo, la cantidad de perso<br>de edificaciones a den<br>vos a dicha solicitud, cu<br>de Ocupación, se obtie<br>s OGUC)   | DN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea<br>ra Nueva, se debe efe<br>ión, se debe considera<br>nas que ocupaban las<br>noier, en los casos que<br>onforme al inciso final<br>ene de la siguiente fón  | ectuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e edificaciones existente<br>e la permiso de demolic<br>del artículo 5.1.6, y a li r<br>mula : (Carga de ocu  | edificación completa.<br>en (según art. 4.2.4 de<br>les lestas fues<br>ión se solicite en forma<br>noiso tercero del artículo<br>pación del proyecto ca<br>temeno (que considera el<br>publico adyacente existen   | a OGUC) que se incr<br>en demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>5.5.1.4., ambos de la C<br>lculada según el art. 4   | iterializar el proyecto. S<br>ud de permiso de edific<br>D.G.U.C.<br>1.2.4. de la OGUC) x  | Sólo podrá descontarse<br>ación, y se adjunten los<br>10.000   |
| 6.7                      | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para caicular l considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bio CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL Vir   | o de edificación de Obi<br>la Densidad de Ocupac<br>lo, la cantidad de perso<br>de edificaciones a den<br>vos a dicha solicitud, ci<br>de Ocupación, se obtie<br>s OGUC)<br>PORTE<br>GENTE A LA FECHA DE   | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL   | ectuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e edificaciones existente<br>e el permiso de demolic<br>del artículo 5.1.6, y al ir<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del<br>QUE CORRESPO)  | edificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuesión se solicite en formanciso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  | a OGUC) que se incr<br>en demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superfici-<br>le o previsto en el (PT has   | iterializar el proyecto. S<br>ud de permiso de edific<br>D.G.U.C.<br>1.2.4. de la OGUC) x  | sólo podrá descontarse<br>ación, y se adjunten los<br>10.000<br>espacio  |
|                          | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR   | o de edificación de Obr<br>la Densidad de Ocupac<br>lo, la cantidad de perso<br>de edificaciones a den<br>vos a dicha solicitud, cu<br>de Ocupación, se obtia<br>s OGUC)   | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las ioler, en los casos que onforme al inciso final i me de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS   | ctuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e edificaciones existente<br>e la permiso de demofic<br>del artículo 5.1.6. y al ir<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del  | edificación completa.<br>en (según art. 4.2.4 de<br>les lestas fues<br>ión se solicite en forma<br>noiso tercero del artículo<br>pación del proyecto ca<br>temeno (que considera el<br>publico adyacente existen   | a OGUC) que se incr<br>en demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superfici-<br>le o previsto en el (PT has   | nterializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. O.G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x  1.2.4. te la offico y  1.2.4. de la offico y  1.2.4.  | Sólo podrá descontarse<br>ación, y se adjunten los<br>10.000   |
| 6.7                      | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe in   | o de edificación de Obri<br>la Densidad de Ocupaci<br>lo, la cantidad de perso<br>de edificaciones a den<br>vos a dicha solicitud, co<br>de Ocupación, se obtie<br>s OGUC)<br>PORTE<br>GENTE A LA FECHA DE<br>RESPONDIENTE AL O L  | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las ioler, en los casos que onforme al inciso final i me de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS   | ectuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e edificaciones existente<br>e el permiso de demolic<br>del artículo 5.1.6, y al ir<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del<br>QUE CORRESPO)  | edificación completa.  n (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fues ión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA)  (d)   | a OGUC) que se increen demoiidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superficie<br>e o previsto en el IPT has<br>PORCENTAJE DE  | iterializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. O.G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x  1.2. | sólo podrá descontarse<br>ación, y se adjunten los<br>10.000<br>espacio  |
| 6.7<br>(c)               | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in  | o de edificación de Obri<br>la Densidad de Ocupaci<br>lo, la cantidad de perso<br>de edificaciones a den<br>vos a dicha solicitud, co<br>de Ocupación, se obtie<br>s OGUC)<br>PORTE<br>GENTE A LA FECHA DE<br>RESPONDIENTE AL O L  | DN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera noler, en los casos que conforme al inciso final une de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  | ectuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e edificaciones existente<br>e el permiso de demolic<br>del artículo 5.1.6, y al ir<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del<br>QUE CORRESPO)  | edificación completa. In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues tón se solicite en formanciso tercero del artículo pación del proyecto ca el publico adyacente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %   | a OGUC) que se increen demoiidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superficie<br>e o previsto en el IPT has<br>PORCENTAJE DE  | terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 158  | óólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio %   |
| 6.7                      | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir   | o de edificación de Obria Densidad de Ocupacio, la cantidad de perso de edificaciones a denvos a dicha solicitud, co de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE.  RESPONDIENTE AL OLUNCIUM VAIOR de edificaciones  | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que porforme al inciso final e ne de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE ALO LOS   | ctuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e edificaciones existente<br>e la permiso de demolici<br>del artículo 5.1.6. y al ir<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del<br>QUE CORRESPON<br>\$ 24.416.672   | edificación completa.  n (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fues ión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA)  (d)   | a OGUC) que se increen demoiidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>o 5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superficie<br>e o previsto en el IPT has<br>PORCENTAJE DE<br>CONSTRUC  | APORTE EQUIVAL   | sólo podrá descontarse<br>ación, y se adjunten los<br>10.000<br>espacio  |
| 6.7<br>(c)               | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in \$ 24,416.672  AVALÚO FISCAL INCE  | o de edificación de Obria Densidad de Ocupacio, la cantidad de perso de edificaciones a denvos a dicha solicitud, co de Ocupación, se obties OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE.  RESPONDIENTE AL O LINCUIT VAIOT de edificaciones  REMENTADO, CORRESPRENOS (*) [(c) + {(c) x   | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que ponforme al inciso final e me de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d))  | ctuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>edificaciones existente<br>el permiso de demofici<br>del artículo 5.1.6. y al in<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del<br>QUE CORRESPON<br>\$ 24.416.672   | adificación completa.  In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuesión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DE CESIÓN  | a OGUC) que se increen demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>o 5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superficie<br>e o previsto en el IPT has<br>PORCENTAJE DE<br>CONSTRUC  | terializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x (tr  | oólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio   |
| 6.7<br>(c)<br>(e)        | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir  \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal de (*) El Avalúo Fiscal de  | o de edificación de Obi la Densidad de Ocupaci lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, co de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Incluir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) x} lebe incrementarse en   | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final e re de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d))  Ia misma proporción   | ctuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>edificaciones existente<br>el permiso de demofici<br>del artículo 5.1.6. y al in<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del<br>QUE CORRESPON<br>\$ 24.416.672   | edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuesión se solicite en forma inciso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  | a OGUC) que se increen demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>o 5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superficie<br>e o previsto en el IPT has<br>PORCENTAJE DE<br>CONSTRUC  | terializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x (tr  | oólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio   |
| 6.7<br>(c)<br>(e)        | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir  \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal de (*) El Avalúo Fiscal de  | o de edificación de Obi la Densidad de Ocupaci lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, co de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Incluir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) x} lebe incrementarse en   | ÖN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final e ne de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d)))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE   | actuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e edificaciones existente<br>e el permiso de demolic<br>del artículo 5.1.6, y al ir<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del<br>QUE CORRESPON<br>\$ 24.416.672   | edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de les, inclusos si estas fues ión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DECESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  | a OGUC) que se increen demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>o 5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superficie<br>e o previsto en el IPT has<br>PORCENTAJE DE<br>CONSTRUC  | terializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x (tr  | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN:DINERO a) o (b)))  2.5. Bis C. OGUC)  |
| 6.7<br>(c)<br>(e)        | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para caicular l considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCR TER  (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF  | o de edificación de Obria Densidad de Ocupacio, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, co de Ocupación, se oblie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE.  RESPONDIENTE AL O'LINCUIT VAIOT de edificacione  REMENTADO, CORRESPRENOS (*) [(c) + {(c) x   (eb e incrementarse en RMATIVOS DEL IP*  | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final e ne de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS ES EXISTENTES)  ONDIENTE ALO LOS (0)) Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR   | actuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e dificaciones existente<br>e el permiso de demoilo<br>del artículo 5.1.6. y al ir<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del<br>QUE CORRESPON<br>\$ 24.416.672  | adificación completa.  In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fues ión se solicite en forma ciso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DE CESIÓN ((a) o (b))  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  | a OGUC) que se increen demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>o 5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superficie<br>e o previsto en el IPT has<br>PORCENTAJE DE<br>CONSTRUC  | terializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x (tr  | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN:DINERO a) o (b)))  2.5. Bis C. OGUC)  |
| (c)<br>(e)<br>(6.8       | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO  | o de edificación de Obria Densidad de Ocupacio, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, co de Ocupación, se oblie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE.  RESPONDIENTE AL O'LINCUIT VAIOT de edificacione  REMENTADO, CORRESPRENOS (*) [(c) + {(c) x   (eb e incrementarse en RMATIVOS DEL IP*  | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final e me de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE ALO LOS (d))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR  | ctuar el cálculo de la e<br>ar la carga de ocupació<br>e edificaciones existente<br>el permiso de demolíci<br>del artículo 5.1.6. y al ir<br>mula : (Carga de ocu<br>Superficie del<br>QUE CORRESPON<br>\$ 24.416.672<br>X<br>que el aumento de cor<br>ACOGE EL PROYI   | adificación completa. In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues ión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DECESIÓN ((a) o (b))  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:   | a OGUC) que se increen demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>o 5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superficie<br>e o previsto en el IPT has<br>PORCENTAJE DE<br>CONSTRUC  | terializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x (tr  | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN:DINERO a) o (b)))  2.5. Bis C. OGUC)  |
| 6.7<br>(c)<br>(e)        | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para caicular I considerar en el cáicul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bio CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO   | o de edificación de Obria Densidad de Ocupacio, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, co de Ocupación, se oblie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE.  RESPONDIENTE AL O'LINCUIT VAIOT de edificacione  REMENTADO, CORRESPRENOS (*) [(c) + {(c) x   (eb e incrementarse en RMATIVOS DEL IP*  | ÖN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final e ne de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d)))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR   | ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demoilo del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocuparió el el composito de la composito de  | adificación completa. In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues ión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DECESIÓN ((a) o (b))  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:   | a OGUC) que se increen demolidas para ma<br>conjunta con la solicito<br>o 5.1.4., ambos de la C<br>iculada según el art. «<br>terreno más la superficie<br>e o previsto en el IPT has<br>PORCENTAJE DE<br>CONSTRUC  | terializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x (tr  | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN:DINERO a) o (b)))  2.5. Bis C. OGUC)  |
| 6.7<br>(c)<br>(e)        | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para caicular I considerar en el cáicul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bio CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO   | o de edificación de Obi la Densidad de Ocupac lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Incluir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + f(c) × lebe incrementarse en  RMATIVOS DEL IP  | ÖN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final e ne de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d)))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR   | ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente el permiso de demoito del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYI A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO  | adificación completa. In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues ión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DECESIÓN ((a) o (b))  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:   | a OGUC) que se increen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Cliculada según el art. 4 terreno más la superficie e o previsto en el IPT hat CONSTRUI   | iterializar el proyecto. Sud de permiso de edific.  I.G.U.C.  I.Z.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del sia un maximo de 30 m)  BENEFICIO POR  CTIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL  [(e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2.   | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN:DINERO a) o (b)))  2.5. Bis C. OGUC)  |
| 6.7<br>(c)<br>(e)        | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚG FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE (*) El Avalúo FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE DINCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES  DISPOSICIONES   | o de edificación de Obi la Densidad de Ocupac lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Incluir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + f(c) × lebe incrementarse en  RMATIVOS DEL IP  | ÖN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final re de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS res existentes)  ONDIENTE ALO LOS (d))) la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR.   | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYIA OPTAR AL BENEA   | edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de les siguinant. 4.2.4. de les siguinant. 4.2.4. de les siguinantes de la completa del completa de la completa de la completa del completa de la completa del completa de la completa del | a OGUC) que se increen demoiidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Ciculada según el art. « terreno más la superficie e o previsto en el IPT hadron el | terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x ((i) a a a a a a a a a a a a a a a a a a a  | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN-DINERO a) o (D))}  2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  |
| 6.7<br>(c)<br>(e)        | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$ 24.416.672 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DISPOSICIONES Ley Nº 19.537 Cop  | o de edificación de Obria Densidad de Ocupacio, la cantidad de perso de edificaciones a derivos a dicha solicitud, co de Ocupación, se obtie S OGUC)  PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O LINCUIT VAIOT de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) × lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP*  ESPECIALES A QUESTION DE CORRESP RENOS (*) [(c) + (c) × lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP*   | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final e me de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS res existentes)  ONDIENTE ALO LOS (0)))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL  Conjunto Amén                       | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYIA OPTAR AL BENEA   | edificación completa. In (según art. 4.2.4, de les, incluso si esta suese; incluso si esta suese; ión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:  Proyección Sombr   | a OGUC) que se increen demoiidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Ciculada según el art. « terreno más la superficie e o previsto en el IPT hadron el | terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x ((i) a a a a a a a a a a a a a a a a a a a  | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN DINERO a) o (b))}  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)   |
| 6.7<br>(c)<br>(e)        | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$ 24.416.672 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DISPOSICIONES Ley Nº 19.537 Cop  | po de edificación de Obi la Densidad de Ocupaci lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, co de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Induir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) × } lebe incrementarse en  RMATIVOS DEL IP*  ESPECIALES A QU 9  propiedad Inmobiliaria*  | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final e me de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS res existentes)  ONDIENTE ALO LOS (0)))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL  Conjunto Amén                       | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYIA OPTAR AL BENEA   | adificación completa.  In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues són se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyscente existent NDA)  O.0006482206 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Sombr   | a OGUC) que se increen demoiidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Ciculada según el art. « terreno más la superficie e o previsto en el IPT hadron el | terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x  exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  BENEFICIO POR  TIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL  ((e) × (c)  nativo (inciso 2° art. 2.   | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN DINERO a) o (b))}  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)   |
| 6.7<br>(c)<br>(e)<br>6.8 | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para caicular I considerar en el cáicul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL A  AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir  \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER  (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES  □ D.F.L-N*2 de 195: □ Ley N° 19.537 Cog Art. 6.6.1, OGUC,  | o de edificación de Obi la Densidad de Ocupac lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O: L Incluir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) x} lebe incrementarse en  RMATIVOS DEL IP  ESPECIALES A QU 9  propiedad Inmobiliaria  según resolución N*  | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final e ne de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS res existentes)  ONDIENTE ALO LOS (0)) Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL  Conjunto Armón  Beneficio Fusión         | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYIA OPTAR AL BENEA   | adificación completa.  In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues són se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyscente existent NDA)  O.0006482206 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Sombr   | a OGUC) que se increen demoiidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Ciculada según el art. « terreno más la superficie e o previsto en el IPT hadron el | iterializar el proyecto. Sud de permiso de edific. O.G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  SENEFICIO POR DTIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x ((i)) nativo (inciso 2° art. 2.)  Segunda Viviene Art. 2.4.1. OGU vigente hasta  | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN DINERO a) o (b))}  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)   |
| 6.7<br>(c)<br>(e)<br>6.8 | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bio CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCE TER  (*) El AVAIÚO FISCAL INCE TER  (*) EL AVAIÚO FISCAL INCE TER  | o de edificación de Obi la Densidad de Ocupac lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O: L Incluir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) x} lebe incrementarse en  RMATIVOS DEL IP  ESPECIALES A QU 9  propiedad Inmobiliaria  según resolución N*  | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final e ne de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS res existentes)  ONDIENTE ALO LOS (0)) Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL  Conjunto Armón  Beneficio Fusión         | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYIA OPTAR AL BENEA OPTA | adificación completa.  In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues són se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyscente existent NDA)  O.0006482206 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Sombr   | a OGUC) que se increen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Cliculada según el art. derreno más la superficie e o previsto en el IPT hat CONSTRUC   | iterializar el proyecto. Sud de permiso de edific. O.G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  SENEFICIO POR DTIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL ((e) x ((i)) nativo (inciso 2° art. 2.)  Segunda Viviene Art. 2.4.1. OGU vigente hasta  | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN DINERO a) o (D))}  2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC   |
| 6.7<br>(c)<br>(e)<br>6.8 | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL A  AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir  \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER  (*) El AVALÚO FISCAL INCE | o de edificación de Obi la Densidad de Ocupaci lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, co de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Induir valor de edificacion  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) x} lebe incrementarse en  RMATIVOS DEL IP*  ESPECIALES A QU 9  propiedad Inmobiliaria según resolución N°  | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  a Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final e me de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es exisientes)  ONDIENTE ALO LOS (d))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. JE SE ACOGE EL  Conjunto Amón  Beneficio Fusión       | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYIA OPTAR AL BENEA OPTA | edificación completa. In (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fues, incluso si estas fues ión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca temeno (que considera el problico adyacente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  EFICIO:  [FICIO:  [Proyección Sombr (V y U) de fecha  | a OGUC) que se increen demoiidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Ciculada según el art. « terreno más la superficie e o previsto en el IPT hadron el | terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x  exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR  ETIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL  ((e) x (0)  nativo (inciso 2° art. 2.   | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN DINERO a) o (b)))  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C inciso Segundo   |
| 6.7 (c) (e) 6.8 6.9 6.10 | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcula la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bio CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$ 24.416.672 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DISPOSICIONES Ley Nº 19.537 Cor Art. 6.6.1. OGUC, Otro : especificar NÚMERO DE UNIT VIVIENDAS 1   | po de edificación de Obi la Densidad de Ocupaci lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, co de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Induir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) x} lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP*  ESPECIALES A QU g propiedad Inmobiliaria según resolución N°  DADES TOTALES I BODEGAS   | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  a Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final e me de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es exisientes)  ONDIENTE ALO LOS (d))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. JE SE ACOGE EL  Conjunto Amón  Beneficio Fusión       | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente sel permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYI A OPTAR AL BENEA O | adificación completa. In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues són se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Sombr  (V y U) de fecha   | a OGUC) que se increen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Ciculada según el art terreno más la superficie e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUC  por un beneficio nom  as Art. 2.6.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC  Otro; especificar  N°   | terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x  1.2.4. | ofio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN DINERO (a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C inciso Segundo  0.S. Nº 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES: 2 |
| 6.7 (c) (e) 6.8 6.9 6.10 | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para caicular I considerar en el cáicul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL A  AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir  \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER  (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES  □ D.F.L-N*2 de 195: □ Ley N° 19.537 Cog □ Art. 6.6.1. OGUC, □ Otro : especificar NÚMERO DE UNIL  VIVIENDAS  1  ESTACIONAMIENTO.  | o de edificación de Obi la Densidad de Ocupaci lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vivos a dicha solicitud, cu de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L CIUTI VAIOT de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) x} lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP*  ESPECIALES A QU 9  propiedad Inmobiliaria según resolución N°  DADES TOTALES BODEGAS  S para automóviles  | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  a Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final e me de la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es exisientes)  ONDIENTE ALO LOS (d))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. JE SE ACOGE EL  Conjunto Amón  Beneficio Fusión       | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYIA OPTAR AL BENEA OPTA | edificación completa. In (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fues, incluso si estas fues ión se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca temeno (que considera el problico adyacente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  EFICIO:  [FICIO:  [Proyección Sombr (V y U) de fecha  | a OGUC) que se increen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Colculada según el art. « terreno más la superficie e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUC  por un beneficio nom  as Art. 2.6.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC  | terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x  exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  BENEFICIO POR  TIBILIDAD  \$ 158  APORTE EQUIVAL  ((e) x (t)  nativo (inciso 2° art. 2.)  Segunda Viviene  Art. 2.4.1. OGU  vigente hasta  Art 6° letra L- D  Reciento Com.   | oóio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN DINERO a) o (b))} 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C inciso Segundo  0.S. Nº 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES:    |
| 6.7 (c) (e) 6.8 6.9 [    | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para caicular I considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir  \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER  (*) El Avalúo FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES Ley Nº 19.537 Cor Art. 6.6.1. OGUC, VIVIENDAS 1  ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO  | o de edificación de Obi la Densidad de Ocupaci lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Incluir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) × lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP*  ESPECIALES A QU 9  propiedad inmobiliaria según resolución N°  DADES TOTALES I BODEGAS  S para automóviles S para bicicletas   | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final en ede la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS res existentes)  ONDIENTE ALO LOS (0)) la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. JE SE ACOGE EL  Conjunto Armón Beneficio Fusión  POR DESTINO OFICINAS | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente se permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusure superficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYI A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO inco 1 Art. 63 LGUC  Otros   | adificación completa. In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues són se solicite en forma noiso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Sombr  (V y U) de fecha   | a OGUC) que se increen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Ciculada según el art terreno más la superficie e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUC  por un beneficio nom  as Art. 2.6.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC  Otro; especificar  N°   | terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x  1.2.4. | ofio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN DINERO (a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C inciso Segundo  0.S. Nº 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES: 2 |
| 6.7 (c) (e) 6.8 6.9 [    | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para caicular I considerar en el cáicul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL A  AVALÚO FISCAL VII PERMISO, COR (no se debe ir  \$ 24.416.672  AVALÚO FISCAL INCE TER  (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES  □ D.F.L-N*2 de 195: □ Ley N° 19.537 Cog □ Art. 6.6.1. OGUC, □ Otro : especificar NÚMERO DE UNIL  VIVIENDAS  1  ESTACIONAMIENTO.  | De de edificación de Obi la Densidad de Ocupac lo, la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, cu de Ocupación, se obtie s OGUC)  PORTE  GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O: L Incluir valor de edificacione  REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + {(c) x} lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP  DADES TOTALES I BODEGAS  S para automóviles S para bicicletas DS DE CONDOMINI   | ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noter, en los casos que conforme al inciso final en ede la siguiente fón  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS res existentes)  ONDIENTE ALO LOS (0)) la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. JE SE ACOGE EL  Conjunto Armón Beneficio Fusión  POR DESTINO OFICINAS | ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existente se permiso de demolicio del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocusure superficie del QUE CORRESPON \$ 24.416.672  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE BENE BENE BENE A OPTAR AL BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE BEN  | edificación completa. In (según art. 4.2.4, de les, incluso si esta su teses, incluso si esta su teses, incluso si esta su teses, incluso tercero del artículo pación del proyecto ca temeno (que considera el probleco adyacente existen NDA)  (d)  0.0006482206 %  DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Sombr  (V y U) de fecha  DMERCIALES  Especificar   | a OGUC) que se increen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Ciculada según el art terreno más la superficie e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUC  por un beneficio nom  as Art. 2.6.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC  Otro; especificar  N°   | terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x  1.2.4. | ofio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0 %  ENTE EN DINERO (a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C inciso Segundo  0.S. Nº 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES: 2 |

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| ☐ DEMOLICIÓN             | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
|--------------------------|-------------------------|--|
| OTRAS (especificar)      |                         | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO: |
| CLASIFICACIÓN DE LA CONS | TRUCCIÓN                |  |

#### 8

| CLASIFICACIÓN    | m2      | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|------------------|---------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| Vivienda E - 5   | 64,61M2 | 100% | \$74.950      |               |    |      |               |
| Recinto Com. E-5 | 17,16M2 | 100% | \$74.950      |               |    |      |               |
|                  |         |      | 0             |               |    |      |               |

<sup>(\*)</sup> El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

### **DERECHOS MUNICIPALES**

| PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)        |        | \$ | 6.128.662 |
|---|--------|----|-----------|
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]    | %      | \$ | 91.930    |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS          | (-)    | \$ |           |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                     |        | \$ |           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x(30%)] | (-)    | S  |           |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                 | (-)    | \$ |           |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]                       |        | \$ | 91.930    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                   | FECHA: |    |           |

## 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los<br>derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|---|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%  | 0   |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%   | entrales (since 1 many legisles)                  |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%   | 2   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%   | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%   | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%   | variable  |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

### 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

\*PERMISO DE EDIFICACION CASA HABITACION DE 64,61M2.-

\*PERMISO DE EDIFICACION RECINTO COMPLEMENTARIO DE 17,16M2.-

\*En caso de existir modificaciones al presente proyecto antes de la recepción de la obra, podrá acogerse al articulo 5.1.17 DE LA OGUC, según corresponda.

\*Para Recepción de la obra se exigirá lo indicado en el Artículo 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según corresponda.

ALFREDO FONSECA SANDOVAL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

TIMBRE