

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
TOLTEN**

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 35/2021 |
| FECHA |
| 22-3-2021 |
| ROL S.J.J |
| 48 - 18 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 51/2021
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha Sin plan regulador
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE WASHINGTON

N° 659 Lote N° manzana 48 localidad o loteo PABLO NERUDA
 URBANO sector NUEVA TOLTEN
(URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

| | |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NELIDA LUENGO LOPEZ | 7.401.744 - 4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| ERWIN ANRIQUEZ CANDIA | 9.694.050 - 5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA E INVERSIONES C.T.H SPA | 76.505.723 - K |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CLAUDIO TRONCOSO HUENCHILLAN | 10.687.867 - 6 |

3.-PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----|---|-------|----|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ | 1.261.252 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | | \$ | 18.919 |
| REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%) | 50 | % | (-) | \$ | 9.459 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | % | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 6.459 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- VALORES M2 SEGUN TABLA MINVU E - 5
- PERMISO AMPLIACION OBRA MENOR PARA VIVIENDA SOCIAL CON FINANCIAMIENTO SERVIU.
- SUPERFICIE 17,21M2
- Valor m2 según tabla MINVU: \$73.286
- La vivienda original fue parte de la población Pablo Neruda financiada por SERVIU en el año 1995.

- CALCULO APOORTE AL ESPACIO PUBLICO AMPLICION

$$DO = \frac{\text{Carga de ocupación} \times 10.000}{\text{Superficie bruta del terreno}} = \frac{1,14 \times 10.000}{149,5} = 76,25 \text{ ocup /hab}$$

$$\% \text{ aporte} = \frac{Do \times 11}{2000} = \frac{76,25 \times 11}{2000} = 0,42\%$$

$$\text{TOTAL APOORTE} = \$1.884.950 \text{ (avalúo fiscal del terreno)} \times 0,42\% = \$7.917$$

*Para la Recepción de la obra se exigirá lo señalado en el artículo Artículo 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

*En caso de aumentar cantidad de baños respecto al proyecto original, para la recepción se exigirá certificado de instalaciones emitido por aguas araucanía, el que sera obtenido según exigencias de dicho servicio.

MPRIMIR



[Handwritten signature]

ALFREDO PONSECA SANDOVAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE