

## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
TOLTEN**

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18/2021           |
| FECHA             |
| 14/10/2021        |
| ROL S.I.I         |
| 206 - 237         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° \_\_\_\_\_ 2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
CAMINO PUBLICO RAQUINCURA 65

N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo RAQUINCURA  
RURAL \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ TOLTEN  
(URBANO O RURAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

|   |                |
|---|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO               | R.U.T.         |
| SONIA HUILIMAN MORA                                 | 10.893.889 - 7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                 | R.U.T.         |
|   |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO  | R.U.T.         |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                               | R.U.T.         |
| GABRIELA CONCHA POBLETE                             | 15.241.875 - 2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T.         |
| CONTRATISTA SERGIO CATALAN MUÑOZ                    | 12.664.491 - 4 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                              | R.U.T.         |
| ROSA SOLEDAD LLANCAMIL JARA                         | 14.165.752 - 6 |

**3.-PAGO DE DERECHOS**

|                                     |     |       |       |         |
|-------------------------------------|-----|-------|-------|---------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA              |     |       | \$    | 866.251 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES          | 1.5 | %     | \$    | 12.994  |
| REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%) | 50  | % (-) | \$    | 6.497   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO         |     | % (-) | \$    |         |
| TOTAL A PAGAR                       |     |       | \$    | 6.497   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL              | N°  |       | FECHA |         |
| CONVENIO DE PAGO                    | N°  |       | FECHA |         |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

VALORES M2 SEGUN TABLA MINVU E - 5  
 PERMISO AMPLIACION OBRA MENOR PARA VIVIENDA SOCIAL  
 SUPERFICIE 11,96M2

CALCULO APOORTE AL ESPACIO PUBLICO AMPLICION

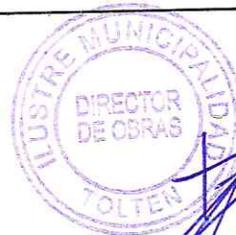
$$DO \frac{\text{Carga de ocupación X 10.000}}{\text{Superficie bruta del terreno}} = \frac{0,598 \text{ X } 10.000}{44.000} = 0,135 \text{ ocup./hab}$$

$$\% \text{ aporte} = \frac{Do \text{ X } 11}{2000} = \frac{0,135 \text{ x } 11}{2000} = 0,00074\%$$

TOTAL APOORTE = \$3.400.194 (avalúo fiscal del terreno) X 0,00074% = \$25

\* Según capacitación con el Ministerio de vivienda se utiliza para para terrenos rurales la superficie real del terreno, sin agregar la superficie adyacente.

IMPRIMIR



ALFREDO FONSECA SANDOVAL

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE