

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
TOLTEN

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
12/2021
FECHA
14/01/2021
ROL S.I.I
206 - 102

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 224/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO A POCOYAN

N°	Lote N°	manzana	localidad o loteo	POCOYAN
	RURAL	sector	TOLTEN	
	<small>(URBANO O RURAL)</small>			

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUANA TREULLAN ÑEICUL	8.647.385 - 2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
GABRIELA CONCHA POBLETE	15.241.875 - 2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONTRATISTA SERGIO CATALAN MUÑOZ	12.664.491 - 4
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ROSA SOLEDAD LLANCAMIL JARA	14.165.752 - 6

3.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	869.148
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%		\$	13.037
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)	50	%	(-)	\$	6.519
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		%	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	6.518
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

VALORES M2 SEGUN TABLA MINVU E - 5
 PERMISO AMPLIACION OBRA MENOR PARA VIVIENDA SOCIAL
 SUPERFICIE 12,00M2

CALCULO APOORTE AL ESPACIO PUBLICO AMPLIACION

$$DO \frac{\text{Carga de ocupación X } 10.000}{\text{Superficie bruta del terreno}} = \frac{0,8 \text{ X } 10.000}{5.400} = 1,48 \text{ ocup./hab}$$

$$\% \text{ aporte} = \frac{Do \text{ X } 11}{2000} = \frac{1,48 \text{ x } 11}{2000} = 0,0081\%$$

TOTAL APOORTE = \$1.321.689 (avalúo fiscal del terreno) X 0,0081% = \$107

* Según capacitación con el Ministerio de vivienda se utiliza para para terrenos rurales la superficie real del terreno, sin agregar la superficie adyacente.

MPR/MIR



ALFREDO FONSECA SANDOVAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE