

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
TOLTEN

REGION: URBANO RURAL DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
01/2021
FECHA
14.01.2021
ROL S.I.J
206 - 174

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 229/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplaza en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO POCOYAN HIJUELA 2

N° Lote N° manzana localidad o loteo POCOYAN
RURAL sector TOLTEN
(URBANO O RURAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA MULLER MULLER	15.492.872 - 3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
GABRIELA CONCHA POBLETE	15.241.875 - 2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONTRATISTA SERGIO CATALAN MUÑOZ	12.664.491 - 4
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ROSA SOLEDAD LLANCAMIL JARA	14.165.752 - 6

3.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	869.148
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%		\$	13.037
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)	50	%	(-)	\$	6.518
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		%	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	6.518
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

VALORES M2 SEGUN TABLA MINVU E - 5
 PERMISO AMPLIACION OBRA MENOR PARA VIVIENDA SOCIAL
 SUPERFICIE 12,00M2

CALCULO APOORTE AL ESPACIO PUBLICO AMPLIACION

$$DO = \frac{\text{Carga de ocupación} \times 10.000}{\text{Superficie bruta del terreno}} = \frac{0,8 \times 10.000}{82.000} = 0,097 \text{ ocup./hab}$$

$$\% \text{ aporte} = \frac{Do \times 11}{2000} = \frac{0,073 \times 11}{2000} = 0,0005\%$$

TOTAL APOORTE = \$18.447.351 (avalúo fiscal del terreno) X 0,0005% = \$92

* Según capacitación con el Ministerio de vivienda se utiliza para para terrenos rurales la superficie real del terreno, sin agregar la superficie adyacente.

IMPRIMIR



[Handwritten signature in blue ink]

ALFREDO FONSECA SANDOVAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE