

## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
TOLTEN**

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
37/2021
FECHA
5-4-2021
ROL S.I.
231 - 219

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 18/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se empiece en condominio).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
CAMINO TOLTEN - QUEULE HIJUELA 26

N° _____	Lote N° _____	manzana _____	localidad o loteo _____	PURALACO _____
	RURAL	sector _____	TOLTEN	
	(URBANO O RURAL)			

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
JUAN ÑANCUFIL LONCON	13.813.784 - 8
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	R.U.T.
GABRIELA CONCHA POBLETE	15.241.875 - 2
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
CONTRATISTA SERGIO CATALAN MUÑOZ	12.664.491 - 4
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
ROSA SOLEDAD LLANCAMIL JARA	14.165.752 - 6

**3.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	879.432
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5		%	\$	13.191
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)	50	%	(-)	\$	6.595
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		%	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	6.595
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

VALORES M2 SEGUN TABLA MINVU E - 5  
PERMISO AMPLIACION OBRA MENOR PARA VIVIENDA SOCIAL  
SUPERFICIE 12M2

CALCULO APORTE AL ESPACIO PUBLICO AMPLIACION

$$DO = \frac{\text{Carga de ocupación X 10.000}}{\text{Superficie bruta del terreno}} = \frac{0,6 \text{ X } 10.000}{5.100} = 1,17 \text{ ocup./hab}$$

$$\% \text{ aporte} = \frac{Do \text{ X } 11}{2000} = \frac{1,17 \text{ x } 11}{2000} = 0,0064\%$$

$$\text{TOTAL APORTE} = \$3.590.242 \text{ (avalúo fiscal del terreno)} \text{ X } 0,0064\% = \$230$$

\* Según capacitación con el Ministerio de vivienda se utiliza para para terrenos rurales la superficie real del terreno, sin agregar la superficie adyacente.

IMPRIMIR



ALFREDO FONSECA SANDOVAL

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE