

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 51/2020             |
| Fecha de Aprobación |
| 17-9-2020           |
| ROL S.I.I           |
| 237 - 42            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 74/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para Construcción de Vivienda DS 10 con una superficie edificada total de 77,52 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO QUEULE - MEHUIN N° \_\_\_\_\_  
 Lote N° HIJUELA 1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo NECULTUE - TOLTEN  
 sector Rural Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO TIENE

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO TIENE

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.         |
| ROSA CONA HUILCAN                     | 10.291.466 - K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.         |
|                                       |                |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                |           |
|--|--|----------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.         |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.         |           |
| JEAN PERRE MARGOT CASTILLO   |  | 13.315.703 - 4 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.         |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.         |           |
| JEAN PERRE MARGOT CASTILLO   |  | 13.315.703 - 4 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO       | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO       | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                         |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL (VIVIENDA) |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD               | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                         |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 77,52     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 77,52     |            | 77,52      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 156,60M2  |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO      |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | 0,50       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,50            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |                 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           | 1          | ADOSAMIENTO                       | Artículo 2.6.2. |
| RASANTES                                  |           | OGUC       | ANTEJARDIN                        | OGUC            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           | OGUC       |                                   |                 |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                     |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |       |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                |           | CLASIFICACION                | m2        |
|--|-----------|------------------------------|-----------|
|  |           | E - 5 VIVINEDA               | 60,36     |
|  |           | E- 5 BODEGA                  | 17,16     |
|  |           | TOTAL                        | 77,52     |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 72.308x77,52= \$5.605.316 |           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                        |           | %                            | \$        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                     |           | (-)                          | \$        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES Según Ordenanza Local 1,5 |           | %                            | \$ 84.080 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE   |           | (-)                          | \$        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:                       | (-) \$    |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA:                       | (-) \$    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                          | G.I.M. N° | FECHA:                       | (-) \$    |
| TOTAL A PAGAR  |           | \$ 84.080                    |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                               | N°        | FECHA                        |           |
| CONVENIO DE PAGO                                     | N°        | FECHA                        |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

\*Para Recepción de la obra se exigirá lo indicado en el Artículo 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según corresponda.

Permiso de Edificación Vivienda 60,36m2

Permiso de Edificación Bodega 17,16m2

Superficie Total: 77,52m2



ALFREDO FONSECA SANDOVAL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR