

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

EDIFICIO CON CONTROL DE VIGILANCIA
 OBRAS CON CONTROL DE SEGURIDAD

8
 12

40
 40

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLIMEN

REGION: DE LA SERRA, CANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
57/2017
Fecha de Aprobación
04-sep-2017
ROL 511
238-00

VISTOS:

- A) Las atribuciones contenidas en el Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipales.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en respecto al Art. 118 de Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La totalidad de planos, los planos y demás antecedentes de carácter técnico suscritos por el propietario y los profesionales independientes al expediente S.P.L. N° 140.1.0. N°
- D) El Certificado de Verificación Previos N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Licitud N° _____ de fecha _____
- F) El Informe Favorable de Revisión Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La totalidad de _____ de fecha _____ de aprobación de planos con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** de una superficie edificable total de **00.00** m² y de **01** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en subdivisión de lote **MANTENIDO** Lote N° _____ manzana _____ localidad o zona _____ sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador _____ aprobado en planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la ley de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar existencia con la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1988 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga emperado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba en su totalidad está autorizado y aprobado por los organismos.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

ROGERIO GONZALEZ ANPROPIETARIO	R.U.T.
JORGE CAYO COLLUP	R.U.T.
ROGERIO GONZALEZ ANPROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, N.º de Expediente del ARQUITECTO PROYECTISTA (ver tabla 1) (ver tabla 2)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARCHITECTO PROYECTISTA JUAN PABLO YANEZ WILDER	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL INGENIERO ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL ASESOR INDEPENDIENTE (ver tabla 1) (ver tabla 2)	PROYECTO	CALCULO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (ver tabla 1) (ver tabla 2)	PROYECTO	CALCULO

1) Ver tabla 1 y 2 para el detalle de los profesionales.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2125, OGUC	DESTINO DE USO (C/P)	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EDUCATIVO Art. 2126, OGUC	CLASE DE EDIFICIO	USO (C/P)	ESCALA DE USOS (C/P)
<input type="checkbox"/> RECREATIVOS PROYECTADOS Art. 2126, OGUC	REVENIO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> RECREATIVOS EXISTENTES Art. 2126, OGUC	SISTEMA ESTRUCTURAL		
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UT (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
2.1 SUPERFICIA DEL TERRENO			
2.2 SUPERFICIA SOBRE TERRENO	60.03		
2.3 SUPERFICIA TOTAL	60.03		
SUPERFICIA ÚTIL TERRENO (m ²)		2.427.00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMISO	PROYECTADO	RENTADO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OMBREAR (C/O)		0.021	COEFICIENTE DE OMBREAR DE SUPERFICIE	0.021
COEFICIENTE DE OMBREAR (C/O) DE REDES SUPERFICIES			RESERVA	
ALCANTARILLADO DE VERTIDOS A CAJAS			ACCESAMIENTO	OGUC
SANITARIO			ANTIBRASA	
INSTALACIONES		OGUC		

ESTADO DE AVANCE DE OMBREAR	ESTADO DE AVANCE DE PROYECTO
-----------------------------	------------------------------

7.4.- OPCIONES DE REGIMEN DE USO Y/O ACTIVIDAD DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> Opción 1 (Art. 1522, Ley N° 19.872, Capacidad máxima de ocupación de terreno del predio)	<input type="checkbox"/> Proyecto dentro Art. 1521, OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Opción Art. 1524, OGUC
<input type="checkbox"/> Opción 2 (Art. 1523, Ley N° 19.872, Capacidad máxima de ocupación de terreno del predio)	<input type="checkbox"/> Caso 1 (Art. 1521, OGUC)	<input type="checkbox"/> Opción 3 (Art. 1524, OGUC)

8.- TIPO DE UNIDADES CONFORMES A USOS

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

SEÑALES DE IDENTIFICACION	<input type="checkbox"/> TODAS	<input type="checkbox"/> NUNCA	<input type="checkbox"/> NO
QUÉ TIPO DE IDENTIFICACION SE DEBE APLICAR	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	U1	OTRAS	
LOCOS COMERCIALES		TOTAL UNIDADES	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (DS) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	IG
		F-5	60.00
PRESUPUESTO		\$	4.028.013
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DEDUCCION POR LUCROS SUPLENTE		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DEDUCCION POR LOS DERECHOS DE TRAMITACION MUNICIPAL		\$	
CONSIGNADO AL PROYECTO ANTERIOR	G. D. N.º	FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO AL PROYECTO	G. D. N.º	FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO AL IMPORTE	G. D. N.º	FECHA	\$
TOTAL A PAGAR		\$	20.145
ORDEN MUNICIPAL	N.º	FECHA	
ORDEN DE PAGO	N.º	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES TERCERAS DE LA AUTOPROTECCION

De acuerdo al emplazamiento aduana, los distanciamientos serán ratificados en terreno, existiendo muro de adosamiento en caso que no cumpla con lo proyectado, según corresponda.



ALFREDO BONSECA SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR