

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTES DE OBRAS CONSTRUCCIONES SIMULTANEAS LOTES CON CONSTRUCCIONES SIMULTANEAS

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS -I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION: DE LA ARICA

URBANO RURAL

Nº INPRO DE PERMISO
53 / 2017
Fecha de Solicitud
04-sep-2017
M.C. 011
443-04

VISTOS:

- A) Los artículos emanados de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcción en especial la Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.F.L. 61435181,
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____
- F) El Informe Favorable del Servicio de Registro e Inscripción N° _____ de fecha _____
- G) El Informe Favorable del Servicio de Registro e Inscripción Catastral N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de obra con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgo permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada máxima de 80,03 m2 y de 01 metros de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle 21 de Mayo N° 253 lote N° 01 manzana D localidad o cipo PORTAL QUEPULI sector QUEPULI zona ZM del Muni. Regueldo QUEPULI Comuna de Quiquilín.
Se otorga el permiso de edificación en virtud de la autorización mencionada en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constante que a obra que se autoriza MANTIENE FORMA Y RECTA los beneficios del D.F. N° 01 de 1954 y se sujetará a las siguientes disposiciones especiales:
Se otorga el permiso de edificación en virtud de la autorización mencionada en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 3.- Que a presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Se otorga el permiso de edificación en virtud de la autorización mencionada en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 4.- Que el proyecto que se autoriza es el del anteproyecto de edificación.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE SOCIAL DE PROPIETARIO	EDELMIRA ROJAS BECERRA	R.U.T.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO		R.U.T.	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ing. Juan Pardo Yanez WPRR	R.U.T.	
JUAN PARDÓ YANEZ WPRR	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSULTOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (opcional)	PRESTADO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE SALUD O INDUSTRIAL (opcional)	PRESTADO	CATEGORÍA

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

RESUMEN	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.1.1. OGUC	RESIDENCIAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL
<input type="checkbox"/> COMERCIAL Art. 2.1.1.2. OGUC	COMERCIAL		
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.1.3. OGUC	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		
<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL Art. 2.1.1.4. OGUC	INDUSTRIAL		
<input type="checkbox"/> OTRAS ACTIVIDADES			

7.2.- SUPERFICIES

	U.T. (m ²)	COMERCIAL	TOTAL (m ²)
SUPERFICIE DEL TERRENO			
SUPERFICIE DE LA ZONA DE TERRENO	60,00		
SUPERFICIE TOTAL	60,00		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		60,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL TERRENO		0,008	COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL TERRENO	0,008
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE PUEBLO SUBURBANO			DENSIDAD	
ALTIMETRIA MINIMA EN METROS sobre el nivel del mar			ALTIMETRIA	0,000
USOS PERMITIDOS			USOS PERMITIDOS	
RESTRICCIONES		OGUC		

ESTADO DE LA OBRERA REQUERIDA		REQUISITOS REQUERIDOS	
-------------------------------	--	-----------------------	--

CONDICIONES PRE-REQUISITOS DEL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.L. 1.812 de 1989	<input type="checkbox"/> Ley 1.733 de 1956 (Completada en materia de permisos y otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Decreto Supremo Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Decreto Supremo Art. 0.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Supremo Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Decreto Supremo Art. 0.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/> D.L. 1.812 de 1989	<input type="checkbox"/> D.L. 1.812 de 1989

AUTOPROTECCIÓN DE LOS BIENES (Art. 2.1.1.1. OGUC)	<input type="checkbox"/> Art. 2.1.1.1. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.1.1.2. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.1.1.3. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.1.1.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
---	---	---	---	---	---

EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
¿CUMPLE CON REQUISITOS APLICADOS?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RAZÓN
			Firma

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OTROS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTO	
OTROS ESTACIONARIOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		M2	
		E-6		60,03	
PRESUPUESTO		3		4.025.913	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		4	5		
INCREMENTO POR UNIDADES REPETITIVAS		10	5		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		4	5		
DISTRIBUTO POR CONVENIO DE REVENDICACIONES		11	5		
DISTRIBUTO AL INGRESO ANTERIOR		12	5		
MUNICI CONSIGNADO CON ANTERIORIDAD		13	5		
MUNICI CONSIGNADO AL INGRESO		14	5		
TOTAL A PAGAR		5		311.546	
CANTIDAD INTRODUCIDA EN		Nº		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIDAD

De acuerdo al emplazamiento adjunto, los distanciamientos serán ratificados en terreno; anejándose plano de adosamiento en caso que no cumpla con lo proyectado, según corresponda.



ALFREDO FONSECA SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR