

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTOS 01 Y 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  90  95  
LOTOS 03 Y 04 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  98  100

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

IOLTEN

REGION: DE LA ARICA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
48/2017
Fecha de Emision
04-sep-2017
RESOLU
2017-157

**VISTOS:**

- A) Las obligaciones establecidas en el Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcción en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente R.P.C.-N. 1.425 I.C. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anotamiento de Lotificación N° \_\_\_\_\_ vigente de fecha \_\_\_\_\_
- F) El Informe Favorable de Revisión Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyectos de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Las Edificaciones de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de lotes con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVIDO:**

- 1.- Otorga permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 60.00 m<sup>2</sup> y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en esta comuna de POCOYAN N° \_\_\_\_\_ lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o lote POCOYAN sector URBA Zona \_\_\_\_\_ de Plan Regulador \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de la V. S. O. S. de cada permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se ejecuta MANTILNE los beneficios del D. S. N° 2 de 1999 y se sujeta a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_
- 3.- Que al presente permiso se otorga separado de las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se ejecuta en el lote se otorga aprobado y suscritos por el propietario.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE DEL PROPIETARIO	RUT
SILVIA MERILLAN CURAZCO	_____
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	RUT
_____	_____

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE DEL PROYECTO (SEGUN LA DENOMINACION DEL PROYECTO EN EL CUANDO CONTEMPLEADO)	P.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO (INVESTIGISTA)	P.U.T.	
NOMBRE DEL CALIFICISTA	P.U.T.	
NOMBRE DEL CONDUCTOR (I)	P.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (si aplica) (con vigencia)	DESTINO	CATEGORIA
NOMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (si aplica) (con vigencia)	REGISTRO	CATEGORIA

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDUAL ART. 2.126 OGUC	DESTINO HABITACION	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EDUCATIVO ART. 2.122 OGUC	CLASE EDUCACIONAL	ACTIVIDAD	REGULA ART. 2.126 OGUC
<input type="checkbox"/> AREA DE USO COMERCIAL Y/O INDUSTRIAL ART. 2.128 OGUC	DESTINO COMERCIAL		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURAS ART. 2.119 OGUC	TIPO INFRAESTRUCTURA		
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	AREA (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. SUPERFICIE DE CONSTRUCCION			
S. SUPERFICIE DE PAVIMENTACION	60.00		
S. SUPERFICIE TOTAL	60.00		
SUPERFICIE TOTAL PERMISIDA (m <sup>2</sup> )			1.000.00

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	NORMA REG.	FECHA DE ADOPCION	PREMIO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OMBREAR (C.O.)		0,055	PARCENTE DE OMBREAR DE SURTO	0,000
COEFICIENTE DE OMBREAR DE SUPERFICIES			LIBERTAD	
ALUBRACION DE AREAS VERDES			ACORDAMIENTO	OGUC
BANCA DE PASADIZO			LIBERTAD	
ESTACIONAMIENTO		OGUC		

REQUISITOS PRESCRITOS	OTROS REQUISITOS PRESCRITOS
-----------------------	-----------------------------

USOS COMPLEMENTARIOS A LOS COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> E.P. N.º 2 de 1995	<input type="checkbox"/> E.P. N.º 1 de 1995	<input type="checkbox"/> E.P. N.º 3 de 1995	<input type="checkbox"/> E.P. N.º 4 de 1995
<input type="checkbox"/> E.P. N.º 5 de 1995	<input type="checkbox"/> E.P. N.º 6 de 1995	<input type="checkbox"/> E.P. N.º 7 de 1995	<input type="checkbox"/> E.P. N.º 8 de 1995

AUTORIDADES REGULADORAS				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

BENEFICIOS DEL PROYECTO			TODOS	PARTES	NADA
OPORTUNIDAD DE EMPLEO PARA JOVENES	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	SI	NO	OTRO

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	01	OTROS	
COMPLEJOS COMERCIALES		RELACIONANTES	
OTROS SERVICIOS			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

		Clase FISCAL	IMPORTE
CANTIDAD DE UNIDADES DE CONSTRUCCION		E-0	60,03
PERCIBIR POR:			\$ 4,028,015
SUSCEPTO DERECHOS MUNICIPALES		3	\$
FISCALIDAD POR UNIDADES DE CONSTRUCCION		4	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		7	\$
JUNTO CON COMPROBANTE DE PAGOS ALERENDANTE		11	\$
CONTRIBUCION AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	5.10.01	FISCAL	10
MONTO CONSIGNADO CON ANTECOMPRO	5.10.01	FISCAL	10
MONTO CONSIGNADO AL IMPUESTO	5.10.01	FISCAL	10
TOTAL A PAGAR			\$ 50,145
IMPORTE DE PAGOS	1	FISCAL	
CONTRIBUCION DE PAGOS	1	FISCAL	

NOTAS: SE O PARA SE USAR EN CASOS ESPECIALES DE LA MUNICIPALIDAD

De acuerdo al emplazamiento adjunto, los distanciamientos serán verificados en terreno, exigiéndose un sello de adhesivo en caso que no cumpla con lo proyectado.


  
 DIRECCION  
 DE OBRAS MUNICIPALES SANDOVAL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 TOLIVER

MPRMR