

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTOS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  y  \*  
LOTOS CON CONSTRUCCIONES MULTIPLES  a  30

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION:

URBANO  RURAL

NUMERO DE FORMOS
46/2017
Fecha de aprobación
04-sep-2017
Nº de SI
220-224

**VISTOS:**

- A) La municipalidad en virtud del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcción en especial el Art. 118, la Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.F.-5.1.4.5.16 N°
- G) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- D) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente de fecha \_\_\_\_\_
- H) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 103,03 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura destinada a VIVIENDA ubicado en calle avenida camilo LOS LILAS N° 160 Lote N° D manzana 97 ubicada en el QUILULL sector URBANO zona zona del Plan Regulador \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la lista G de los VISTOS de esta permitencia.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIPAF los beneficios del D.F.L. N°2 de 1990 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajuste al cheque de proyección de obras urbanas, cuando corresponda.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

REPRESENTANTE SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.L.T.
<u>PATRICIA VERONICA BECERRA O'JAYERO</u>	
REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO	R.L.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL DISEÑADOR CALIFICADO EN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PROYECTISTA (Asociado o independiente)	E.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	E.U.T.	
JUAN PABLO YAÑEZ WERRER		
NOMBRE DEL CALCULISTA	E.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (E)	E.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Asociado o independiente)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL DISEÑADOR CALIFICADO EN REPARACIÓN DE INCIDENTOS DE FENÓMENOS NATURALES (Asociado o independiente)	REGISTRO	CATEGORÍA

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 212N.0032	DESTINO URBANÍSTICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> COMERCIAL Art. 212N.0032	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	ACTIVIDAD	REGIÓN Art. 212N.0032
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 212N.0032	DESTINO URBANÍSTICO		
<input type="checkbox"/> RECREACIONAL Art. 212N.0032	RECREACIONAL		
<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL			

## 7.2.- SUPERFICIES

	ET. 1975	CONVENIO	JULY 2012
SUPERFICIA SUELO TERRENO			
SUPERFICIA SUELO TERRENO	80,00		
SUPERFICIA TOTAL	80,00		
SUPERFICIA TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	804,00		

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	FE-071-00	PROYECTADO	PERMISO	PERMISO	PROYECTADO
CUBRIMIENTO DE CONSTRUCCIONES	0,60	0,75	COBERTURA DE COBERTURA SUPERIOR	0,40	0,25
COBERTURA DE COBERTURA SUPERIOR			PERMISO		
ALTURAS MÁXIMAS PERMISAS (m)			ALCOMENSO		08,00
POSIBILIDAD			ALCOMENSO		
ESTANDEARMENTOS		08,00			

ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTOS
------------------------------	----------------------------

## 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

<input checked="" type="checkbox"/> D.T. 1.1074.1975	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad horizontal

## 7.5.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

<input type="checkbox"/> Art. 101	<input type="checkbox"/> Art. 102	<input type="checkbox"/> Art. 103	<input type="checkbox"/> Art. 104	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EFECTOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
USO Y CALIDAD DEL PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/> NO	REVISOR

## 7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	U1	UNIDADES	
UNIDADES CONECTADAS		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS TIPOS DE UNIDADES			

7.6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
				E-5	60,03 M2
PROYECTO				\$	4,028,913
SUBTOTAL OBRAS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO POR ENTREGA A TERCEROS				\$	
TOTAL OBRAS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO DE COSTO IMPORTE DE PROVISION ALTERNATIVA				\$	
COMPENSADO AL INICIAR LAS OBRAS		GLM RP	FOCAL	\$	
MANTENIMIENTO DURANTE PROYECTO		GLM RP	FOCAL	\$	
MANTENIMIENTO DURANTE EJECUCION		GLM RP	FOCAL	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	50,145
CIRCUITO MUNICIPAL		RP	FOCAL		
CONTENIDO DE PAGAR		RP	FOCAL		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

De acuerdo al cumplimiento a (u)no, los desajustes serán ratificados en terreno, exigiéndose muro de adosamiento en caso que no cumpla con lo proyectado, en caso de existir diferencia deberán presentar nuevo plano con especificaciones técnicas del muro de adosamiento o cortaviento F100 como mínimo de acuerdo a pagueta constructiva MIMM.


**ALFREDO TONBECA SANDOVAL**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FOLTA 12000

IMPUNIBLE