

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     RECONSTRUCCION SIN PLANOS     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TUTI TUN

REGION: DE LA AMAZONIA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

43/2017

Fecha de Aprobacion

04-sep-2017

RD 811

231-77

### BASES:

- A) Las obligaciones establecidas en el Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Delineamiento y Construcción en especial el Art. 116 de Ordenanza General, y el Reglamento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente actualizados por el propietario y los profesionales correspondientes al aspecto de S.P.L. de 1425 I.C. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente de fecha \_\_\_\_\_ [Fecha de vigencia]
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ [Fecha de expedición]
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ [Fecha de expedición]
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de obra que se emite de manera simultánea.
- I) Otras (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 100,00 m<sup>2</sup> y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle en el centro Urb N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o distrito PURALACO N° \_\_\_\_\_ sector RURAL Zona del Plan Regulador [Comando Municipal]
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de las BASES de este permiso.
- 2.- Deje constancia que a obra que se aprueba MAN TUNE [Proyecto y nombre] ha beneficiado del D.F.L. N°2 de 1999, y se sujeta a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga empujando en las siguientes autorizaciones especiales:
- Plazo de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se autoriza se ejecutará en un solo hito, amparado en el presente (cuando correspondiere).

### B.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO	R.U.T.
OLGA EVA KANDUPI IMPIJALA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE DEL AUTOR DEL PROYECTO (ARQUITECTO, INGENIERO, ELECTRICISTA, etc.)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO YANEZ WEBER		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL LINDERO (S) (M <sup>2</sup> )	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (en caso de corresponder)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL REVISOR (en caso de no haberse designado al profesional independiente)	REGISTRO	CATEGORÍA

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.24.1 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> SUELO VERDE Art. 2.1.24.2 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	ACTIVIDAD	ESCALA, Art. 2.1.24.3 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.24.3 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> ESPACIOS PÚBLICOS Art. 2.1.24.4 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	MT <sup>2</sup> (M <sup>2</sup> )	CUBICAJE (M <sup>3</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )
S. DECKADA DE SUELO VERDE			
S. DECKADA SOBRE SUPERFICIE	60,00		
S. DECKADA TOTAL	60,00		
SUPERFICIE TOTAL DECKADA (M <sup>2</sup> )		604,5	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	EXISTENTE	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
CUBIERTURA DE CONSTRUCCIÓN DEL CASO		0,38	CONFORME CON LA RESOLUCIÓN ESJ-00	0,00
CORRIENTE DE OCUPACIÓN DE LAS SUPERFICIES			DEBIDA	
ALTURA MÁXIMA DE VEGETACIÓN			ACORDADA	OGUC
RAJONES			ANTERIORES	
DISTANCIAMIENTOS		OGUC		

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
---------------------------	---------------------------

**DIRECCIONALES ESPECIALES A QUE SE ADOPTA EL PROYECTO:**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F. LINDERO	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337 "Completación de los límites de un terreno de acuerdo al plan de parcelación"	<input type="checkbox"/> Proyecto de Sistema de Drenaje	<input type="checkbox"/> Seguridad vial Art. 6.7.1.1 OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337 Art. 2.1.24.1 OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337 Art. 2.1.24.2 OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337 Art. 2.1.24.3 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar): ALA, AL

**AUTORIZACIONES DE NORMAS URBANÍSTICAS:**

<input type="checkbox"/> Art. 1.1.1	<input type="checkbox"/> Art. 1.1.2	<input type="checkbox"/> Art. 1.1.3	<input type="checkbox"/> Art. 1.1.4	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---

TIPO DE USO SUBIDO	<input type="checkbox"/> T.1.1	<input type="checkbox"/> P.1.1	<input type="checkbox"/> M
USO A CUBIERTURA PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/> H	<input type="checkbox"/> R

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	U	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTO	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

				CLASIFICACION	
				E-5	99
CLASIFICACIONES DE LA LINEA RUBRO:					
PRESUPUESTO:				\$	4,028,015
SUJETA A DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DEDUCCION POR INCENTIVOS FISCALES				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
CONTRIBUCION FONOTRANSMISOR DE REVENIR INDEPENDIENTE				\$	
CONTRIBUCION AL IMPUESTO AL TERRENO	ALM. M <sup>2</sup>	PROP. A	\$		
IMPUESTO CONEXIONADO CON AL TERRENO	ALM. M <sup>2</sup>	PROP. A	\$		
IMPUESTO CONEXIONADO AL TERRENO	ALM. M <sup>2</sup>	PROP. A	\$		
TOTAL DERECHOS:				\$	20,140
DIRECCION MUNICIPAL				K/	
CARRERA DEL ACO				B/	

**NOTAS SOBRE LAS SITUACIONES ESPECIALES DE LA CONSTRUCCION:**

De acuerdo al proyecto adjunto, los distanciamientos serán realizados en terreno, exigiéndose cumplimiento en base a lo que cumple con lo proyectado, según corresponda.



**IMPRIMIR**