

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA  SI  NO  
 OBRAS DE RECONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 OBRAS DE RECONSTRUCCION MULTIPLE

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS -I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION: DE LA AMIGONIA

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
37/2017
Fecha de Aprobación
04-sep-2017
ROL SU
205-047

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones enmendadas del Art. 104 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115 en Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación los planos y demás antecedentes, debidamente suavitados por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P. L-0.1.4.0.1.0 N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente de fecha \_\_\_\_\_ (ver antecedentes)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (ver antecedentes)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (ver antecedentes)
- H) La salud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de obra con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para: OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 30,00 m2 y de 01 trazo de obra, destinado a VIVIENDA ubicado en calle Venida al camino FINTUCUE N° \_\_\_\_\_ lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ cuadrilote N° \_\_\_\_\_ sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización, interconectados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se autoriza MANTIENE (ver antecedentes) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1968 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajustó al código de proyecto aprobado (ver antecedentes).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

ROBERTO RAFAEL SOLÍS IM PROPIETARIO	RUT
JOSE MONSALVE LEAL	[REDACTED]
REPRESANTANTE LEGAL IM PROPIETARIO	RUT

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE COMPLETO DEL DUEÑO DEL PROYECTO PROYECTISTA ALTAZAR ALBERTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO YAÑEZ WEBER		
NOMBRE DE LA CONSULTA	R.U.T.	
REVEREND. DOMINGO J. GUSTO		
NOMBRE DEL INGENIERO EN ELECTRICIDAD	R.U.T.	
REVEREND. DOMINGO J. GUSTO		
NOMBRE DEL INGENIERO EN SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES	REGISTRO	COMPETENCIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INGENIERO DEL PROYECTO DE CÁLCULO DE ESTRUCTURAS Y ANÁLISIS ESTRUCTURAL	REGISTRO	COMPETENCIA

El propietario debe completar esta información.

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.26.03.03	DESTINO ESPECIALIDAD	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> COMERCIAL Art. 2.1.26.03.02	CLASIFICACIÓN ESPECIAL	ACTIVIDAD	FRONTERA Art. 2.1.26.03.04
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26.03.05	DESTINO ESPECIALIDAD		
<input type="checkbox"/> ESTABLECIMIENTO Art. 2.1.26.03.04.01	DESTINO ESPECIALIDAD		
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	USO ÚTIL	COMUNICACIÓN	TOTAL (m <sup>2</sup> )
5. SUPERFICIE DE LA ZONA DE CONSTRUCCIÓN			
6. SUPERFICIE DE LA ZONA DE CONSTRUCCIÓN	80,00		
7. SUPERFICIE DE LA ZONA DE CONSTRUCCIÓN	80,00		
8. SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		16.000,00	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMISO	PROYECTADO	CONDICIÓN	PROYECTADO
CONDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL		0,0038	CONDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL	0,0038
CONDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL			CONDICIÓN	
CONDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL			CONDICIÓN	CONDICIÓN
CONDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL			CONDICIÓN	
CONDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL		CONDICIÓN		

ESTADO DE OBRAS (ELEGIR UNO):	ESTADO DE OBRAS DEL PROYECTO
-------------------------------	------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 17.337	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337
<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.337

PERMISOS ESPECIALES (ELEGIR UNO):	<input type="checkbox"/> Art. 101	<input type="checkbox"/> Art. 102	<input type="checkbox"/> Art. 103	<input type="checkbox"/> Art. 104	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

ESTADO DE OBRAS (ELEGIR UNO):	<input type="checkbox"/> OBRAS	<input type="checkbox"/> PARTI	<input type="checkbox"/> OBRAS
CONDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	CONDICIÓN

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

RESIDENCIAL	01	RESIDENCIAL	
COMERCIAL		RESIDENCIAL	
INDUSTRIAL			

**7.8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (EN LA CUESTIONARIO)	CLASIFICACION		M7	
	F-5		60,02	
PREPUESTO	\$		4.028.013	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REALES	\$	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORMES DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$	\$		
CONTRIBUCION AL IMPUESTO ANTITRIBUTIVO	CEN. B	REDA	\$	
MONTO CONTRIBUTIVO DEL ANTITRIBUTIVO	CEN. B	REDA	\$	
MONTO CONTRIBUTIVO AL INGRESO	CEN. B	REDA	\$	
TOTAL A PAGAR	\$		20.145	
UNO GOBIERNO MUNICIPAL	B		REDA	
CONVENIO DE PLU	B		REDA	

**NOTAS: SOLAMENTE LAS SITUACIONES APLICABLES DE LA AUTOPROTECCION**

De acuerdo al cumplimiento ad unio, de distanciamiento y/o señalización en terreno, exigiéndose mano de obra en el caso que no cumpla con lo proyectado, según corresponda.



**ALFREDO FONSECA SANDOVAL**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRESOR