

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DIFERENCIAL CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 O LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 NO

 SI
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

32/2017

Fecha de Aprobación

20.07.2017

ROL 311

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, de planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.5 N°
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (Módulo de capacidad)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Módulo de capacidad)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (Módulo de capacidad)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 40 con una superficie edificable total de 676,20 M2 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASSETAS SANITARIAS ubicado en calle avenida camino LOCALIDADES RURALES Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector FRANCO CORRAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL DE EDIFICACION aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado cuando corresponda.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOLTEN	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALFREDO FONSECA SANDOVAL		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando sea necesario)	REGISTRO	CATEGORÍA

(I) Puede incluir barra horizontal de protección de obra

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	CASETAS SANITARIAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.38. OGUC	CLASE Art. 2.1.31. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.37. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (especificar)		CASETAS SANITARIAS	

7.2.- SUPERFICIES

	UPL (m ²)	GRUPO (m ²)	OTRO (m ²)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	675.20		
EDIFICADA TOTAL	675.20		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)			

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIES SUPERIORES			CLERIDAD	
ALTIMA MÁXIMA EN METROS sobre cota			ACOSTAMIENTO	
PASANTES			ANTEALARON	
DISTANCIAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS RECLERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.1-M2 en 1999	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Horizontal (posible el otorgamiento de permisos)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.9.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vialidad Art. 0.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Constitución Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Banquillo de fuerza Art. 03.19. OGUC	<input type="checkbox"/>	Seg. Vial. Esc. Art. 0.1.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar) Casetas

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	------	--------------------------	-------	--------------------------	----

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha
--------------------------	----	--------------------------	----	---------	-------

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		40 CASETAS SANITARIAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (I.S.) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m ²
		E-5	875,20
PRESUPUESTO			\$
SUETO TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		10	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		10	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,5 %	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		30	\$
CONSIGNADO AL ACREDITOR ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	01
MONTO CONSIGNADO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	01
MONTO CONSIGNADO AL ACREDITOR	G.I.M. N°	FECHA:	01
TOTAL A PAGAR			\$
GRC INGRESO MUNICIPAL	V	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLU PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Permiso de Edificación, otorgado para ser presentado ante la Oficina de Acción Sanitaria de Pitrulquén, correspondiente a la Construcción de 40 Casetas Sanitarias de 16,88 m², el cual queda exento de Pago de Derechos Municipales, según Decreto Alcaldicio Exento N° 788 de fecha 11 de Julio de 2017, por tratarse de un proyecto municipal, con financiamiento SUBUEHC.



PATRICIO HENRIQUEZ ORTIZ
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FOMA Y TUBER

IMPRIMIR