

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTES DE EDIFICACION CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 NO

 SI
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

31/2017.-

Fecha de Aprobación

30-Jun-2017

POL. 2.11

73-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-6.14.15.1.6. N° _____
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha _____ (verificar correspondencia)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (verificar correspondencia)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (verificar correspondencia)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de nombramiento de lote con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL 01 con una superficie edificada total de 12,30 M2 m² y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino PEDRO AGUIRRE CERDA N° 316 Lote N° _____ Manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona _____ del Plan Regulador URBANO TERRAZA

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MATRERO/REDO)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

_____ (MATERIALES Y TIPO DE TRAZADO DE OBRAS QUE SE APROBAN, CONJUNTO APLICADO)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.F.L. 2000/001

Plazos de la autorización especial: _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al otorgado anteproyecto aprobado por sus correspondientes.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NELLY DEL CARMEN HENRIQUEZ AGUIRERA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE MUÑOZ BASCUÑAN	12.334.832-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (relacion correspondiente)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá no haber firma cuando el proyecto sea de obra nueva

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.20. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	COMERCIO	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.20. O.G.U.C.	CLASO Art. 2.1.23 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.20. O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12,30		12,30
S. EDIFICADA TOTAL	12,30		12,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		45 m ²	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o equivalente			AJOSAMENTO	
REANILLOS			ANTEJARDINES	
DISTANCIAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACUSE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1998	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26.11. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Segunda Vistura Art. 6.2.4. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Decreto Americano Art. 2.3.4. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Decreto de Fusión Art. 63 L.M.U.C.	<input type="checkbox"/> Cert. Ver. Cop. Art. 2.1.2 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> CONTRA (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES O.G.U.C.

<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 125	<input type="checkbox"/> Art. 125	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		VIVIENDA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		E-5	12.30
PRESUPUESTO		\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO OTRAS UNIDADES REFERIDAS		%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0.5 %	\$ 3.330.
DESCUENTO SIN CONFORME DE REMBORSO INDEPENDIENTE		%	\$
CONSIGNACION INGRESOS ANTEPROYECTO	D. M. N°	FECHA	%
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	D. M. N°	FECHA	%
MONTO CONSIGNADO AL MOMENTO	D. M. N°	FECHA	%
TOTAL A PAGAR		\$	
CIRO INGRESO MUNICIPAL	V	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	V	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



[Handwritten Signature]
PATRICIO HENRIQUEZ ORTIZ
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA + IMPRIME

IMPRIMIR