

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LEY 10.911 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LEY 10.911 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
30/2017
Fecha de Aprobación
16-jun-2017
R.O.C.U.
96 - 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el proponente y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.25.1.6 N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha _____
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de lotes con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR VIVIENDA DE SUBSIDIO DS1 con una superficie edificada total de 55,28 m² y se 2 pisos de altura, destinado a USO HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino GUIDO BECK DE RAMBERGA N° 011 Lote N° _____ Manzana _____ localidad o lote CIUDAD NUEVA TOLTEN sector NO APLICA Zona _____ del Plan Regulador NO APLICA

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de esta permitia

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ES UNA VIVIENDA ACOGIDA AL D.F.L. -N°2 de 1959

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado y sus antecedentes.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.
ALEJANDRA PAOLA ARANEDA LUENGO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL INGENIERO DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (Legalizado y registrado)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTOBAL FELIPE ZAMORA ALBORNOZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
GIAN CAPURRO BARNERT		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T. (RUC)	CATEGORÍA
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T. (RUC)	CATEGORÍA

(*) Se debe indicar el nombre completo del constructor

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL (Ar. 2.1.26.0000)	DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA	HABITACIONAL (VIVIENDA)	
<input type="checkbox"/> EDUCATIVO (Ar. 2.1.25.0000)	CLASE (Ar. 2.1.25.0000)	ACTIVIDAD	ESCALA (Ar. 2.1.25.0000)
<input type="checkbox"/> ACTIVIDAD PRODUCTIVA (Ar. 2.1.28.0000)	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INTERVENCIÓN URBANA (Ar. 2.1.25.0000)	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	AREA (m ²)	VOLUMEN (m ³)	TOTAL (m ²)
SUPERFICIE BAJO TERRENO			
SUPERFICIE SOBRE TERRENO		55,28	55,28
SUPERFICIE TOTAL		55,28	55,28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		150,50	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PROYECTADO	PERMITIDO	REQUERIDO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,37	COCIENTE DE OCUPACION PERMITIDO	0,22
COCIENTE DE OCUPACION PARA PAISES		DENSIDAD	
ALTA MAXIMA EN METROS (según país)		CONDOMINIO	
SANITARIO		ARTILARDO	3,30M
ESTACIONAMIENTOS	0,00	0,00	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS
-----------------------------	------------------------------

OTRAS DISPOSICIONES ESPECIALES APLICADAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.659	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.257 (dependencia tributaria y aplicación al patrimonio)	<input type="checkbox"/> Proyecto Rumbos Ar. 2.0.11.0000	<input type="checkbox"/> Segundo Vitrero Ar. 5.2.4.0000
<input type="checkbox"/> Decreto Supremo Ar. 2.0.4.0000	<input type="checkbox"/> Decreto de Necesidad Ar. 2.0.1.0000	<input type="checkbox"/> Con. Vn. Econ. Ar. 5.1.8.0000	<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES (OGUC)				
<input type="checkbox"/> Art. 10	<input type="checkbox"/> Art. 12	<input type="checkbox"/> Art. 13	<input type="checkbox"/> Art. 14	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EL PROYECTO DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ALTERNATIVAS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	OTRO (*)

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
TIENDAS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		Permiso Obra Nueva		CLASIFICACION	m ²
				E-4	55,28M2
PREVISTO				\$	\$88.215x1,0057x55,28M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	4.905.889 X 0,005
DESCUENTO POR UNIDADES REFINANCIADAS				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	24.530
DESCUENTO SIN INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTE PROYECTO	G. M. N°	FECHA:	\$		
MONTO CONSIGNADO ANTE PROYECTO	G. M. N°	FECHA:	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G. M. N°	FECHA:	\$		
TOTAL A PAGAR				\$	
RÉGIMEN MUNICIPAL		N°		FECHA:	
CONVENIO FINANCIADO		N°		FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES EXCEPCIONALES DE LA AUTORIZACION

PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDA E - 4 DE 55,28M2, LA EDIFICACION DEBE MANTENER LA MISMA LINEA DE ELIMINACION DE CONSTRUCCION VECINA EXISTENTE MANTENIENDO EL MISMO LARGO DE ANTEJARDIN.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
-RMS Y TRM-20

IMPRIMIR