



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.             |
| CLAUDIA LECAROS QUEZADA   |  | 15.551.118-4       |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.             |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 35.85     |            | 35.85      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 35.85     |            | 35.85      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 165.60     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                     |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |       |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01       | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | VIVIENDA |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|-----|---------------|-------------|
|  |           |        |     | E-5           | 35.85       |
| PRESUPUESTO  |           |        |     | \$            | 2.388.024.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |     | %             | \$          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |     | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |     | 0,5 %         | \$ 11.940.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |     | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA  |     |               | 24-Apr-2017 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA  |     |               | 24-Apr-2017 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



PEDRO MORALES FLOODY

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR