

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**     
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     
  **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

TOLTEN

REGION: DE LA ARAUCANIA

**URBANO**     
  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 34/2016             |
| Fecha de Aprobación |
| 05.10.2016          |
| ROL S.I.I           |
| 245-23              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para CONSTRUCCIÓN CASA HABITACION 01 con una superficie edificada total de 61,07 M2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION  
 ubicado en calle/avenida/camino PIREN BAJO, CAMINO A QUEULE N° \_\_\_\_\_  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| GUILLERMINA CID TAPIA                 | 8.263.866-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.       |           |
| GEISSE ZAPATA RELEY   |  | 10.984.828-K |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 61,07     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 61,07     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 91.300     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                     |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    | VIVIENDA         |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2        |
|--|-----------|--------|-----|---------------|-----------|
|  |           |        |     | E-5           | 61,07     |
| PRESUPUESTO  |           |        |     | \$            | 3.896.604 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |     | 05 %          | \$ 19.483 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |     | (-)           | \$        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |     | %             | \$        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |     | (-)           | \$        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            | /         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA         |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA         |           |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**PEDRO MORALES FLOODY**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**