

# PERMISO DE EDIFICACION

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TOLTEN**

REGIÓN : IX

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

08/2015

Fecha de Aprobación

09.11.2015

ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) **1** N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de **61,07** m<sup>2</sup> y de **i** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **HIJUELA** N° **52** Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **RAQUINCURA** sector **RURAL** Zona ..... del Plan Regulador ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **OBRA NUEVA** **VIVIENDA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2 de 1959** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.             |
| <b>JUAN ANTILLANCA MANQUE</b>         | <b>7.511.088-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.             |
|                                       |                    |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |                     |           |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              | 5.1.6)    |
|  |  |                     | 1/3       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |           |
| <b>GEISSE ZAPATA RELEY</b>   |  | <b>10.984.828-k</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |           |
|  |  |                     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |           |
| <b>PATRICIO ALVAREZ ZAFIRA E.I.R.L.</b>  |  | <b>76.332.504-0</b> |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO            | CATEGORIA |
|  |  |                     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO            | CATEGORIA |
|  |  |                     |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                          |   |                         |                                    |
|--------------------------|---|-------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |                                    |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                                    |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                                    |
| <input type="checkbox"/> | otros ( especificar)                          |                         |                                    |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2)      | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |                 |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>61,07</b> |                 | <b>61,07</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>61,07</b> |                 | <b>61,07</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              | <b>57900,00</b> |              |

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                     |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

5.1.6)  
1/3

| FORMULARIO 2.4                                     |           |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|---------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | <b>E-5</b>    | <b>61,07</b> |
|  |           |        |               |              |
|  |           |        |               |              |
|  |           |        |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        |               | \$           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %             | \$           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |               | \$           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA         |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten signature in green ink]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE