

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TOLTEN

REGIÓN : **ARAUCANIA**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 66/2013             |
| Fecha de Aprobación |
| 07.10.2013          |
| R.C.L.S.U.          |
| 238-169             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para VIVIENDA 1 con una superficie edificada total de 52,47 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino SECTOR CUDACO QUEULE N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo TOLTEN sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE BOMBAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.                       |
| <b>HECTOR MIGUEL CHEUQUE TRECAN</b>   | <b><del>XXXXXXXXXX</del></b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.                       |
|                                       |                              |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.                        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>MARIA IGNACIA CORDERO CORREA</b>                   |  | R.U.T.<br><del>XXXXXXXX</del> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>JAIME CORDERO CUEVAS</b>                                       |  | R.U.T.<br><del>XXXXXXXX</del> |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>CONSTRUCTORA LOS NOGALES LTDA.</b>                        |  | R.U.T.<br><b>76.038.696-4</b> |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA            |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                     |                          |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. D.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar )                         |                        |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |            |              |
| 6. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>52,47</b> |            | <b>52,47</b> |
| 6. EDIFICADA TOTAL            | <b>52,47</b> |            | <b>52,47</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              |            |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| FASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1998                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC          |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (D.S. N° 1 - SUB. HABIT.) |

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Ras. N° Fecha                          |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |           |        | CLASIFICACION | m2    |
|--|-----------|--------|---------------|-------|
|  |           |        | E-5           | 52,47 |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$            |       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %             |       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (%)           |       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %             |       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (%)           | \$    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (%)           | \$    |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (%)           | \$    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (%)           | \$    |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |               | \$    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |               | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |               | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE