



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
TOLTÉN**

COMODATO PRECARIO

En Nueva Toltén a catorce días del mes de Marzo de dos mil doce, entre la Ilustre Municipalidad de Toltén, representada por su Alcalde, don **RAFAEL GARCÍA FERLICE**, Cédula de Identidad N° _____ ambos con domicilio en Avda. Bernardo O'Higgins N° 410 de Nueva Toltén y el Taller Agrícola "Las Ilusiones" de Camaguey, RUT: N° 65.255.690-6, representado por su Presidenta, Doña **ELBA DEL CARMEN GUTIÉRREZ ULLOA**, Cédula de Identidad N° _____ con domicilio en el sector rural de Camaguey, Comuna de Toltén, se ha convenido lo siguiente:

- PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Toltén, entrega un terreno en calidad de Comodato al Taller Agrícola "Las Ilusiones" de Camaguey, ubicado en el sector rural de Camaguey, colindante a la Escuela municipal del sector.
- SEGUNDO:** El Taller Agrícola "Las Ilusiones" de Camaguey, acepta regirse por lo dispuesto en la Ley 18.695 con sus normas legales correspondientes, en lo que dice relación con el presente Comodato.
- TERCERO:** El Taller deberá utilizar este terreno para la construcción de una Sede Social.
- CUARTO:** El presente Contrato comenzará a regir a partir del 14 de Marzo de 2012 con vigencia por tres años, renovable por el mismo periodo, a menos que una de las partes desee ponerle término en forma anticipada avisando a la contraparte con al menos 30 días de anticipación.
- QUINTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente Comodato las partes fijan su domicilio en Toltén y se someten a sus Tribunales Ordinarios de Justicia.
- SEXTO:** Se extiende el presente Comodato Precario en cuatro ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando tres en poder de la Municipalidad y el restante en poder del Taller.


ELBA DEL CARMEN GUTIÉRREZ ULLOA
P R E S I D I E N T A


ALCALDE
RAFAEL GARCIA FERLICE
A L C A L D E